

elektronski potpis projektanta	elektronski potpis revidenta
--------------------------------	------------------------------

INVESTITOR¹

SAVO BEVENJA

OBJEKAT²

**IZGRADNJA OBJEKTA TURISTIČKOG STANOVANJA
Po -2 + Pr + 3**

LOKACIJA³

**NA UP, KOJU ČINI DIO KP 2827, KO "DOBRA VODA", U ZONI "A1",
U ZAHVATU DUP-a "MARELICA", OPŠTINA BAR**

VRSTA TEHNIČKE
DOKUMENTACIJE⁴

IDEJNO RJEŠENJE

PROJEKTANT⁵

"INTESA GROUP" D.O.O. BIJELO POLJE I "A3 TEAM" D.O.O. BAR

ODGOVORNO LICE⁶

FATMIR MAHMUTOVIĆ I MILOŠ KNEŽEVIĆ

GLAVNI INŽENJER⁷

**ALEKSANDRA VELJKOVIĆ DIPL.ING.ARH
BROJ LICENCE: UPI 107/7-1940/2**

¹ Naziv/ime investitora

² Naziv projektovanog objekta

³ Mjesto građenja, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska parcela

⁴ Arhitektonski projekat, građevinski projekat, elektrotehnički projekat odnosno mašinski projekat (ako je u pitanju naslovna strana dijela tehnički dokumentacije)

⁵ Naziv privrednog društva, pravnog lica odnosno preduzetnika koji je izradio dio tehničke dokumentacije

⁶ Ime odgovornog lica u privrednom društvu, pravnom licu odnosno ime i prezime preduzetnika

⁷ Ime i prezime glavnog inženjera

SADRŽAJ TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:

1. OPŠTA DOKUMENTACIJA

1.1. OPŠTA DOKUMENTACIJA

- 1.1.1. Opšti podaci o objektu (Obrazac 1)
- 1.1.2. Opšti podaci za projektantski biro sa licencom za projektovanje
- 1.1.3. Licenca projektanta
- 1.1.4. Ugovor o poslovno-tehničkoj saradnji sa firmom saradnikom
- 1.1.5. Licenca firme saradnika
- 1.1.6. Ugovor sa projektantom
- 1.1.7. Rješenja o imenovanju glavnog i odgovornog inženjera
- 1.1.8. Licence glavnog i odgovornih inženjera
- 1.1.9. Urbanističko-tehnički uslovi
- 1.1.10. Dodatna dokumenta i saglasnosti
- 1.1.11. Izjave o pridržavanju važećih propisa i standarda (Obrazac 3)
- 1.1.12. Opšti podaci o objektu (Obrazac 5)
- 1.1.13. Izjava projektanta o zadatim i ostvarenim parametrima
- 1.1.14. Rekapitulacija parametara i površina
- 1.1.15. Izjava investitora da prihvata tehničku dokumentaciju

1.2. PROJEKTI ZADATAK

- 1.2.1. Uvod
- 1.2.2. Cilj i svrha izrade tehničke dokumentacije
- 1.2.3. Predmet tehničke dokumentacije
- 1.2.4. Osnove za projektovanje sa podacima o zahtijevanim tehnološkim procesima
- 1.2.5. Specifični zahtjevi
- 1.2.6. Potpis i ovjera Investitora

1.3. TEHNIČKI OPIS OBJEKTA

- 1.3.1. Opšti podaci o vrsti i namjeni objekta
- 1.3.2. Opis lokacije objekta
- 1.3.3. Opis funkcionalnog rješenja
- 1.3.4. Spisak primijenjenih propisa, preporuka i važećih standarda prema kojima je objekat projektovan i prema kojima će se izvoditi radovi

2. GRAFIČKA DOKUMENTACIJA

- 2.1. Geodetska podloga
- 2.2. Šira situacija R1:500
- 2.3. Uža situacija sa parternim uređenjem R1:200
- 2.4. Uža situacija sa osnovom prizemlja R1:200
- 2.5. Osnova temelja R1:50
- 2.6. Osnova podruma -2 R1:50
- 2.7. Osnova podruma -1 R1:50
- 2.8. Osnova prizemlja R1:50
- 2.9. Osnova tipskog sprata (I – III) R1:50
- 2.10. Osnova krova R1:50
- 2.11. Karakteristični presjeci R1:50
- 2.12. Izgledi objekta R1:50
- 2.13. 3d renderi

1.1.

OPŠTA DOKUMENTACIJA

elektronski potpis projektanta	elektronski potpis revidenta
--------------------------------	------------------------------

INVESTITOR ¹	SAVO BEVENJA
OBJEKAT ²	IZGRADNJA OBJEKTA TURISTIČKOG STANOVANJA Po -2 + Pr + 3
LOKACIJA ³	NA UP, KOJU ČINI DIO KP 2827, KO "DOBRA VODA", U ZONI "A1", U ZAHVATU DUP-a "MARELICA", OPŠTINA BAR
DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE ⁴	IDEJNO RJEŠENJE
PROJEKTANT ⁵	"INTESA GROUP" D.O.O. BIJELO POLJE I "A3 TEAM" D.O.O. BAR
ODGOVORNO LICE ⁶	FATMIR MAHMUTOVIĆ I MILOŠ KNEŽEVIĆ
GLAVNI INŽENJER ⁷	ALEKSANDRA VELJKOVIĆ, DIPL.ING.ARH BROJ LICENCE: UPI 107/7-1940/2
SARADNICI NA PROJEKTU ⁸	JELENA BREŽANIN, SPEC.SCI.ARH SANJIN ŠABOVIĆ, SPEC.SCI.ARH ISIDORA VUJADINOVIĆ BSC.POLITEHNIKE

¹ Naziv/ime investitora

² Naziv projektovanog objekta

³ Mjesto građenja, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska parcela

⁴ Arhitektonski projekat, građevinski projekat, elektrotehnički projekat odnosno mašinski projekat (ako je u pitanju naslovna strana dijela tehnički dokumentacije)

⁵ Naziv privrednog društva, pravnog lica odnosno preduzetnika koji je izradio dio tehničke dokumentacije

⁶ Ime odgovornog lica u privrednom društvu, pravnom licu odnosno ime i prezime preduzetnika

⁷ Ime i prezime glavnog inženjera

⁸ Saradnici na projektu

OPŠTI PODACI O PROJEKTANTU



IZVOD IZ CENTRALNOG REGISTRA PRIVREDNIH SUBJEKATA UPRAVE PRIHODA I CARINA

Registarski broj 5 - 0697597 / 004
PIB: 02995069

Datum registracije: 03.06.2014.
Datum promjene podataka: 04.06.2021.

"A3 TEAM" DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU - BAR

Broj važeće registracije: /004

Skraćeni naziv: A3 TEAM
Telefon: +38269332888
eMail: a3teambar@gmail.com
Web adresa:
Datum zaključivanja ugovora: 29.05.2014.
Datum donošenja Statuta: 29.05.2014. Datum promjene Statuta: 26.05.2021.
Adresa glavnog mjesta poslovanja: SUTOMORE, OBALA IVA NOVAKOVIĆA B.B. BAR
Adresa za prijem službene pošte: SUTOMORE, OBALA IVA NOVAKOVIĆA B.B. BAR
Adresa sjedišta: SUTOMORE, OBALA IVA NOVAKOVIĆA B.B. BAR
Pretežna djelatnost: 4120 Izgradnja stambenih i nestambenih zgrada
Obavljanje spoljno-trgovinskog poslovanja: NE
Oblik svojine: Privatna
Porijeklo kapitala: Mješoviti
Upisani kapital: 1,00Euro (Novčani 1,00Euro, nenovčani 0,00Euro)

OSNIVAČI:

GORAN LEKOVIĆ 0504977220015 CRNA GORA

Uloga: Osnivač

Udio: 100% Adresa: OBALA IVA NOVAKOVIĆA BB, SUTOMORE BAR CRNA
GORA

LICA U DRUŠTVU:

MILOŠ KNEŽEVIĆ 0910977220013 CRNA GORA

Adresa: RISTA LEKIĆA I 32, TOPOLICA BAR CRNA GORA

Uloga: Izvršni direktor

Ovlašćenja u prometu: Neograničeno ()

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ()

Izdato: 14.06.2021 godine u 12:42h



Načelnik

Sonja Gikić



CRNA GORA
VLADA CRNE GORE
PORESKA UPRAVA
Područna jedinica Bar
Broj: 80-01-13345-5
BAR, 16.06.2014. godine

Na osnovu člana 6 stav 1 Zakona o objedinjenoj registraciji i sistemu izvještavanja o obračunu i naplati poreza i doprinosa ("Sl.list RCG", br. 29/05 i "Sl.list CG", br. 75/10), člana 27 stav 3 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl.list RCG", br. 65/01 i 80/04 i "Sl.list CG", br. 20/11 i 28/12) i člana 207 Zakona o opštem upravnom postupku ("Sl.list RCG", br. 60/03 i "Sl.list CG", br. 32/11) Poreska uprava, d o n o s i

RJEŠENJE O REGISTRACIJI

Upisuje se u registar poreskih obveznika:

Naziv: "A3 TEAM" DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU - BAR
BAR

Poreskom obvezniku se dodjeljuje:

PIB 0 2 9 9 5 0 6 9

(Matični broj)

8 0 9

(Šifra područne jedinice poreskog organa)

Datum upisa u registar: 16.06.2014. godine.

Poreski obveznik je dužan da obavijesti poreski organ o svim promjenama podataka iz registra poreskog obveznika (član 33 Zakona o poreskoj administraciji) u roku od 15 dana od dana nastanka promjene.

Uputstvo o pravnom sredstvu: Protiv ovog Rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu finansija CG - Odsjek za drugostepeni poreski i carinski postupak, u roku od 15 dana od dana prijema Rješenja. Žalba se predaje preko ove Područne jedinice i taksira administrativnom taksom u iznosu od 8,00 €, shodno Tarifnom broju 5 Taksene tarife za administrativne takse. Taksa se uplaćuje u korist računa broj 832-3161-26 - Administrativna taksa.

M.P.



PORESKI INSPEKTOR I

Siniša Kovačević

CRNA GORA
VLADA CRNE GORE
PORESKA UPRAVA
Područna jedinica Bar
BROJ: 80/31-02955-5
BAR, 16.06.2014. godine

Na osnovu člana 55. Zakona o porezu na dodatu vrijednost ("Sl.list RCG", broj 65/01... 04/06 i "Sl.list CG", broj 16/07 i 29/13) i člana 207. Zakona o opštem upravnom postupku ("Sl.list RCG", broj 60/03 i "Sl.list CG", br. 32/11) Poreska uprava, donosi

Rješenje o registraciji za PDV

Upisuje se u registar obveznika za PDV:

Naziv **"A3 TEAM" DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU - BAR**

BAR

PIB **02995069**

809

(Šifra područne jedinice poreskog organa)

Obvezniku se dodjeljuje PDV registracioni broj: **80/31-02955-5.**

Svojstvo obveznika za PDV se stiče: **16.06.2014. godine.**

Poreski obveznik je dužan da obavijesti poreski organ o izmjeni i prestanku obavljanja djelatnosti za koju je obavezan da obračunava i plaća PDV.

M.P.



PORESKI INSPEKTOR I

Siniša Kovačević
Siniša Kovačević



lovćen

Filijala/O.J.: 3701
Šifra zastupnika: 539
Kanal Prodaje: DIREKT



Broj Polise: ODG004459
Novo/Obnova: ODG002327
Veza sa Polisom:



POLISA OSIGURANJA ODGOVORNOSTI

BROJ POLISE ODG004459

Ugovarač: A3 TEAM D.O.O., SUTOMORE, OBALA IVA NOVAKOVIĆA B.B., BAR, JMBG/PIB: 02995069

Osigurani: A3 TEAM D.O.O., SUTOMORE, OBALA IVA NOVAKOVIĆA B.B., BAR, JMBG/PIB: 02995069

TRAJANJE OSIGURANJA: Polisa važi od 07.07.2023 u 00:00 do 06.07.2024. 23:59

USLOVI OSIGURANJA: Ovo osiguranje je zaključeno shodno ZOO i sledećim uslovima: Opšti uslovi za osiguranje odgovornosti (US-odg/19-03-cg)

NAČIN OSIGURANJA: null

Osigurava se:

Suma Osiguranja €

Premija €

Šifra: 13302XI

1. Opasnost: Odgovornost prema trećim licima

1.1. (P.O.- Odgovornost prema trećim licima za povredu lica i/ili oštećenje stvari): Osiguravajuće pokrće se odnosi na štete nastale usled građansko pravnih odštetnih zahtjeva koje treća lica ispostave prema osiguraniku zbog iznenadnog, nepredvidivog i neočekivanog događaja (nesreće), koji proizlazi iz djelatnosti, vlasništva, pravnog odnosa navedenog u polisi i koji za posledicu ima: tjelesne povrede, oboljenje ili smrt lica (povreda lica) i uništenje, oštećenje ili nestanak stvari (oštećenje stvari). Osiguravajuće pokrće važi u skladu sa Opštim uslovima za osiguranje odgovornosti (US-odg/19-03-cg). Upitnik koji je popunio osiguranik je sastavni dio ove ponude/polise osiguranja. Učešće osiguranika u šteti 10% min 1.000 €. Ukupni agregat (za sve štetne događaje u jednoj osiguravajućoj godini) 100.000€. Djelatnost-gradjevinarstvo, ukupan broj zaposlenih 18 (osamnaest)..	100.000,00€	391,38€
---	-------------	---------

Sastavni dio polise Klauzula o isključenju pokrća u vezi sa infektivnom bolešću (Covid-19)(Kl-covid/20-12-cg). Iz osiguravajućeg pokrća su isključene štete nastale usled projektantske odgovornosti.

BRUTO PREMIJA:

391,38€

POREZ NA PREMIJU:

35,22€

UKUPNA PREMIJA ZA NAPLATU:

426,60€

UGOVORENI NAČIN I DINAMIKA PLAĆANJA PREMIJE OSIGURANJA:

Način plaćanja prve uplate POPRFAK

0

1.

21.06.2023

426,60

Molimo vas da naznačeni iznos u ugovorenom roku uplatite na naš žiro račun: 510-8173-62 CKB; 530-1357-16 NLB; 535-4815-87 PB; 565-203-60 LB

sa pozivom na broj: R/ODG004459

Pravo na naknadu štete po ovoj polisi počinje od dana i časa koji je na polisi označen kao početak osiguranja ukoliko je do tada plaćena premija, a inače po isteku 24 časa dana kada je premija plaćena (čl. 1010 st. 1 Zakona o obl. odnosima (SLRGC br. 47/08))

Ukoliko se premija ne plaća u dogovorenim rokovima primjenjuje se Zakon o obligacionim odnosima.

Ako nije obračunata premija za proširenje osiguravajućeg pokrća ili za povećanu opasnost, osiguranik ima osiguravajuće pokrće samo za dio odštete odnosno naknade iz osiguranja, u srazmjeri između premije koja je obračunata i premije koja je trebala biti obračunata.

U skladu sa Zakonom o zaštiti podataka o ličnosti ugovarač osiguranja daje izričitu saglasnost osiguravaču da koristi i obrađuje lične podatke iz ugovora o osiguranju, kao i saglasnost da navedene podatke može prenositi na druga pravna lica u zemlji i inostranstvu, a čije učešće je neophodno za ispunjavanje obaveza iz ugovora o osiguranju. Ugovarač osiguranja daje saglasnost da se lični podaci koriste za vrijeme trajanja osiguranja u svrhu zbog koje su i dati, odnosno u svrhu ispunjavanja obaveza iz ugovora o osiguranju. Ovu saglasnost ugovarač osiguranja daje i za posebne kategorije ličnih podataka, a u slučaju da je obrada takvih podataka potrebna za ispunjenje obaveza iz ugovora o osiguranju. Osiguravač se obavezuje da će sve lične podatke obrađivati i čuvati u skladu sa zakonom. Sa sadržinom ove odredbe, upoznata su i saglasna, i sva lica sa čijim ličnim podacima je ugovarač osiguranja upoznao osiguravača prilikom zaključivanja ugovora, a što ugovarač osiguranja potvrđuje potpisom ugovora o osiguranju.

PLAMENAC PETAR

Osiguravač



U null, 21.06.2023



Ugovarač osiguranja

Osiguravač zadržava pravo da u roku od 30 dana od dana izdavanja polise ispravi računске ili neke druge greške učinjene od strane zastupnika. Uslovi osiguranja koji prate ovu polisu (osim ZOO) su ugovaraču uručeni i čine sastavni dio ove polise, što potvrđuje svoj potpisom ugovarač osiguranja.



IZVOD IZ CENTRALNOG REGISTRA PRIVREDNIH SUBJEKATA UPRAVE PRIHODA I CARINA

Registarski broj 5 - 0487443 / 009
PIB: 02729644

Datum registracije: 12.08.2008.
Datum promjene podataka: 24.03.2021.

DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU "INTESA GROUP" - BIJELO POLJE

Broj važeće registracije: /009

Skraćeni naziv: INTESA GROUP
Telefon: +3826998884
eMail: intesa.mne@gmail.com
Web adresa:
Datum zaključivanja ugovora: 31.07.2008.
Datum donošenja Statuta: 31.07.2008. Datum promjene Statuta: 16.03.2021.
Adresa glavnog mjesta poslovanja: ŽIVKA ŽIŽIĆA BB STARI TRŽNI CENTAR BIJELO POLJE
Adresa za prijem službene pošte: ŽIVKA ŽIŽIĆA BB STARI TRŽNI CENTAR BIJELO POLJE
Adresa sjedišta: ŽIVKA ŽIŽIĆA BB STARI TRŽNI CENTAR BIJELO POLJE
Pretežna djelatnost: 7112 Inženjerske djelatnosti i tehnicko savjetovanje
Ovajanje spoljno-trgovinskog poslovanja: DA
Oblik svojine: Privatna
Porijeklo kapitala: Domaći
Upisani kapital: 1,00Euro (Novčani 1,00Euro, nenovčani 0,00Euro)

OSNIVAČI:

ELDINA ŠABOVIĆ 0508981285143 CRNA GORA

Uloga: Osnivač

Udio: 100% Adresa: PARTIZANSKA 6, BIJELO POLJE CRNA GORA

LICA U DRUŠTVU:

ELDINA ŠABOVIĆ 0508981285143 CRNA GORA

Adresa: PARTIZANSKA 6, BIJELO POLJE CRNA GORA

Uloga: Ovlašćeni zastupnik

Ovlašćenja u prometu: Neograničeno ()

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ()

FATMIR MAHMUTOVIĆ 3110978280146 CRNA GORA

Adresa: ZAIMOVIĆA LIVADE BB BIJELO POLJE CRNA GORA

Uloga: Izvršni direktor

Ovlašćenja u prometu: Neograničeno ()

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ()

Izdato: 23.02.2022 godine u 13:56h



Načelnica

Sanja Bojanić



CRNA GORA
VLADA CRNE GORE
PORESKA UPRAVA
Centralni registar privrednih subjekata
CRPS- br.2260
Podgorica 25.10.2012.godine
DF

"INTESA GROUP" D.O.O. – BIJELO POLJE

U vezi Vašeg zahtjeva od 25.10.2012.godine, obavještavamo Vas da smo uvidom u poslednji statut od 27.12.2011.g. utvrdili da je „INTESA GROUP“ D.O.O. Bijelo Polje, registarski broj 5-0487443, pored pretežne djelatnosti pod šifrom 7112 Inženjerske djelatnosti i tehničko savjetovanje, registrovan za obavljanje i sljedećih djelatnosti:

- 41.10 Razrada građevinskih projekata
- 42.11 Izgradnja puteva i autoputeva
- 42.12 Izgradnja željezničkih pruga i podzemnih željeznica
- 42.13 Izgradnja mostova i tunela
- 42.21 Izgradnja cjevovoda
- 42.22 Izgradnja električnih i telekomunikacionih vodova
- 42.91 Izgradnja hidro objekata
- 42.99 Izgradnja ostalih građevina, na drugom mjestu nepomenutih
- 43.11 Rušenje objekata
- 43.12 Pripremna gradilišta
- 43.13 Ispitivanje terena bušenjem i sondiranjem
- 43.21 Postavljanje električnih instalacija
- 43.22 Postavljanje vodovodnih, kanalizacionih, klimatizacionih sistema i sistema za grijanje
- 43.29 Ostali instalacioni radovi u građevinarstvu
- 43.31 Malterisanje
- 43.32 Ugradnja stolarije
- 43.33 Postavljanje podnih i zidnih obloga
- 43.34 Bojenje i zastakljivanje
- 43.39 Ostali završni radovi
- 43.91 Krovni radovi
- 43.99 Ostali nepomenuti specifični građevinski radovi



Ovlašćeno lice
Milo Paunović

CRNA GORA
PORESKA UPRAVA
Područna jedinica Bijelo Polje
BROJ: 70/31-01049-1
BIJELO POLJE, 24.09.2008. godine

DUPLIKAT

Na osnovu člana 55. Zakona o porezu na dodatu vrijednost ("Sl.list RCG", broj 65/01... 04/06 i "Sl.list CG", broj 16/07...80/20) i člana 24. Zakona o upravnom postupku ("Sl.list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) Poreska uprava, **donosi**

Rješenje o registraciji za PDV

Upisuje se u registar obveznika za PDV:

Naziv **DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU "INTESA GROUP" BIJELO POLJE**

BIJELO POLJE

PIB **02729644**

701

(Šifra područne jedinice poreskog organa)

Obvezniku se dodjeljuje PDV registracioni broj: **70/31-01049-1.**

Svojestvo obveznika za PDV se stiče: **24.09.2008. godine.**

Poreski obveznik je dužan da obavijesti poreski organ o izmjeni i prestanku obavljanja djelatnosti za koju je obavezan da obračunava i plaća PDV.



NAČELNIK

Zoran Kuč
Zoran Kuč

CRNA GORA
VLADA CRNE GORE
PORESKA UPRAVA

Područna jedinica Bijelo Polje

BROJ: 70-01-001035-7

BIJELO POLJE, 24.09.2008. godine

DUPLIKAT

Na osnovu člana 27. Stav 3. Zakona o poreskoj administraciji ("Sl.list RCG", broj 65/01 i 80/04) i člana 207. Zakona o opštem upravnom postupku ("Sl.list RCG", broj 60/03) Poreska uprava, **donosi**

Rješenje o registraciji

Upisuje se u registar poreskih obveznika:

Naziv **DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU "INTESA GROUP"**
BIJELO POLJE

Adresa **BIJELO POLJE**
BIJELO POLJE
TRŠOVA LAMELA E BR.35

Poreskom obvezniku se dodjeljuje

PIB **0 2 7 2 9 6 4 4**

(Matični broj)

7 0 1

(Šifra područne jedinice poreskog organa)

Datum upisa u registar **24.09.2008.** godine.

Poreski obveznik je dužan da obavijesti poreski organ o svim promjenama podataka iz registra poreskog obveznika (član 33. Zakona o poreskoj administraciji) u roku od 15 dana od dana nastanka promjene.



NAČELNIK

Zoran Kuč

Zoran Kuč

POLISA - RAČUN POL-00214951

Zastupnik:	Madžgalj Snežana, 80-065		
Ugovarač			
Naziv	INTESA GROUP D.O.O.	MB	02729644
Adresa	TRŠOVA LAMELA E 35, 84000 BIJELO POLJE_GRAD, Crna Gora	Telefon	
Trajanje:	Godišnje osiguranje		
Period osiguranja	09.05.2023 (24:00) - 09.05.2024 (24:00)	Period obračuna	09.05.2023 - 09.05.2024

Predmet osiguranja: Profesionalna odgovornost projektanata: Osiguranje pokriva odštetne zahtjeve naručioca usluga ili trećih lica, uključujući i direktne finansijske gubitke/štete, koji su posljedica stručne greške osiguranika koji posjeduje licencu projektanta i izvođača radova izdatu od strane Ministarstva održivog razvoja i turizma broj:UPI 107/7-3032/2, pri obavljanju djelatnosti izrade projektne (tehničke) dokumentacije, a za koje osiguranik odgovara na osnovu zakona u skladu sa uslovima osiguranja.

Vrsta projektovanja: Građevinsko

Planirani godišnji prihod: 60.000,00 (3324168) (3336086)

Vrsta osiguranja:	Osiguranje od projektantske odgovornosti	Šifra:	1310
-------------------	--	--------	------

Osiguranik

Naziv	INTESA GROUP D.O.O.	MB	02729644
Adresa	TRŠOVA LAMELA E 35, 84000 BIJELO POLJE_GRAD, Crna Gora	Telefon	

Suma osiguranja

Uloga	Način ugovaranja	Iznos
Jedinstvena suma osiguranja	Na sumu osiguranja	100.000,00

Franšiza

Franšiza	Odbitna franšiza iznosi 10% od priznate štete ali najmanje 500 EUR
----------	--

Obračun za predmet

Premija	270,00
Popust za nemanje šteta u posljednje tri godine	-27,00
Popust za jednokratno plaćanje premije	-24,30
Komercijalni popust 10% u periodu od 24.10.2022. godine do 24.10.2023. godine	-21,87
Ukupna premija bez poreza	196,83
Porez na premiju	17,71
Ukupna premija sa porezom	214,54

Osiguravajuće pokriće važi za područje Crne Gore

Osiguranje je zaključeno bez garantnog roka

Osiguranje je zaključeno u skladu sa Opštim uslovima za osiguranje odgovornosti projektanata koji su usvojeni 24.05.2018.god. (OU-ODPRK-05/18) i koji su sastavni dio ugovora o osiguranju.

Osiguranje je zaključeno u skladu sa Klausulom za isključenje odgovornosti u slučaju pandemije koja je usvojena dana 23.02.2021. godine (KL-ISKPAND-02/21) i koja je sastavni dio polise osiguranja.

Ukupna isplata odšteta za sve osigurane slučajeve koji se dese u jednoj godini limitirana je iznosom sume osiguranja (godišnji agregat)

UKUPAN OBRAČUN

Ukupna premija bez poreza	196,83
Porez na premiju	17,71
Ukupna premija sa porezom	214,54
Način plaćanja	U cjelosti

Sve međusobne nesporazume stranke će rješavati mirnim putem, a u slučaju spora ugovaraju nadležnost suda u Podgorici.

POLISA: POL-00214951

Datum štampe: 08.05.2023 08:47

Akcionarsko društvo Sava osiguranje. Adresa sjedišta: ul. Svetlane Kane Radević br.1. 81000 Podgorica, Crna Gora; E-mail: info@sava.co.me; Website: www.sava.co.me

Call centar: +382 (0) 20 40 30 20 Žiro račun: Nib banka 530-12245-41, Erste banka 540-394-30, Hipotekarna banka 520-528105-61

PDV: 30/31-04077-8 M.B. 02303388 CRPS reg. br. 40004670

Ugovorne strane su saglasne da ukoliko osiguranik ostvari pravo na naknadu štete, osiguravač ima pravo da dug po toj ili nekoj drugoj polisi odbije od iznosa obračunate štete.

Polisa se smatra računom. Oslobođeni plaćanja PDV-a po članu 27. zakona o PDV-u. Osiguravač zadržava pravo ispravke računске ili neke druge greške učinjene od strane zastupnika. Obaveza osiguravača iz ugovora o osiguranju počinje po isteku 24-og časa dana koji je u ugovoru o osiguranju naveden kao početak osiguranja, ali nikako prije isteka 24-og časa dana kada je Ugovarač osiguranja uplatio ugovorenu premiju u cjelosti ili prvu ratu premije osiguranja, a prestaje 24-og časa onog dana koji je u ugovoru označen kao istek osiguranja.

Na međusobne odnose ugovarača osiguranja/osiguranika i osiguravača koji nijesu definisani ugovorom o osiguranju primjenjuju su odredbe Zakona o obligacionim odnosima.

Potpisom polise ugovarač osiguranja potvrđuje da je primio Uslove zaključenog osiguranja.

Sankcijska klauzula: Osiguravač nije dužan pružiti pokriće, platiti nijednu štetu, niti dati bilo kakvu naknadu, ukoliko bi pružanje takvog pokrića, plaćanje štete ili davanje naknade izložilo osiguravača bilo kakvim sankcijama, zabranama ili ograničenjima po rezolucijama Ujedinjenih nacija ili trgovinskim i/ili ekonomskim sankcijama, zakonima i direktivama bilo koje jurisdikcije koja se primjenjuje na osiguravača.

Ugovarač osiguranja je dužan da plati premiju u cjelosti prilikom zaključenja ugovora o osiguranju.

M.P. 

M.P. Osiguravač:

M.P. Ugovarač osiguranja:
(puno ime i prezime)

Podružnica Bijelo Polje, BIJELO POLJE_GRAD, 08.05.2023

POLISA: POL-00214951

Datum štampe: 08.05.2023 08:47

Akcionarsko društvo Sava osiguranje. Adresa sjedišta: ul. Svetlane Kane Radević br.1. 81000 Podgorica, Crna Gora; E-mail: info@sava.co.me; Website: www.sava.co.me

Call centar: +382 (0) 20 40 30 20 Žiro račun: Nlb banka 530-12245-41, Erste banka 540-394-30, Hipotekarna banka 520-528105-61

PDV: 30/31-04077-8 M.B. 02303388 CRPS reg. br. 40004670

Strana 2 od 2



Crna Gora
Ministarstvo ekologije,
prostornog planiranja i urbanizma

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 200
fax: +382 20 446 215

Broj: UPI 14-332/23-682/4

Podgorica, 28.09.2023. godine

Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma, postupajući po zahtjevu privrednog društva DOO "INTESA GROUP" BIJELO POLJE, broj UPI 14-332/23-682/3 od 26.09.2023. godine, za izmjenu licence za projektanta i izvođača radova, na osnovu člana 135 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20), člana 12 Uredbe o organizaciji i načinu rada državne uprave ("Službeni list CG", br. 49/22, 52/22, 56/22 i 82/22) i čl. 18 i 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donijelo je

R J E Š E N J E

Privrednom društvu **DOO "INTESA GROUP" BIJELO POLJE**, izdaje se

LICENCA projektanta i izvođača radova

na period od **pet godina**.

Ovo rješenje zamjenjuje rješenje broj **UPI 14-332/23-682/2** od 05.06.2023. godine.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom broj UPI 14-332/23-682/3 od 26.09.2023. godine, ovom ministarstvu, obratilo se privredno društvo DOO "INTESA GROUP" BIJELO POLJE, pretežna djelatnost - 7112 – Inženjerske djelatnosti i tehničko savjetovanje, zahtjevom za izmjenu licence projektanta i izvođača radova broj UPI 14-332/23-682/2 od 05.06.02.2023.godine. Uz zahtjev, privredno društvo je priložilo sljedeće dokaze:

- 1) rješenje broj UPI 107/7-1940/2 od 04.04.2018. godine, kojim je **Aleksandri Veljković, diplomiranoj inženjerki arhitekture**, izdata licenca ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta, donijeto od strane Ministarstva održivog razvoja i turizma;
- 2) ugovor o radu sa Aleksandrom Veljković, broj 123/1/23, od 30.11.2022.godine, na neodređeno vrijeme;
- 3) rješenje o prestanku radnog odnosa broj 51/23, od 31.07.2023.godine, zaključen između D.O.O. „INTESA GROUP“ Bijelo Polje i Amira Kajevića;

4) izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata, registarski broj 5 - 0487443 / 009.

Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma razmotrilo je podnijeti zahtjev sa priloženom dokumentacijom i odlučilo kao u dispozitivu rješenja a ovo iz sljedećih razloga:

Odredbom člana 122 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata propisano je, u bitnom, da je privredno društvo koje izrađuje tehničku dokumentaciju (projektant), odnosno privredno društvo koje gradi objekat (izvođač radova), dužno da za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije, dijela tehničke dokumentacije odnosno građenje ili izvođenje pojedinih vrsta radova na građenju objekata, ima najmanje jednog zaposlenog ovlaštenog inženjera po vrsti projekta koji izrađuje i to za: arhitektonski, građevinski, elektrotehnički i mašinski projekat, odnosno vrsti radova koje izvodi na osnovu tih projekata. Stavom 2 prethodno navedenog člana propisano je da obavljanje pojedinih poslova iz prethodnog stava projektant, odnosno izvođač radova može da obezbijedi na osnovu zaključenog ugovora sa drugim privrednim društvom koje ima zaposlenog ovlaštenog inženjera za određenu vrstu projekta odnosno radova.

Dalje, članom 137 stav 2 prethodno navedenog zakona propisuje se da se licenca za privredno društvo izdaje za period od pet godina.

Prema članu 5 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", br. 79/17, 78/21 i 102/21), propisano je da se u postupku izdavanja licence projektanta i izvođača radova provjerava: 1) da li podnosilac zahtjeva u radnom odnosu ima zaposlenog ovlaštenog inženjera; i 2) licenca ovlaštenog inženjera.

Odredbom člana 136 stav 4 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata propisano je da je imalac licence dužan da obavijesti ministarstvo o svim promjenama uslova na osnovu kojih je izdata licenca za obavljanje djelatnosti, u roku od 15 dana od dana nastanka promjene.

Postupajući po predmetnom zahtjevu, ministarstvo je, na osnovu raspoloživih dokaza, utvrdilo da su ispunjeni uslovi propisani zakonom i pravilnikom, i odlučilo kao u dispozitivu rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda, u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Petar Vučinić



UGOVOR O POSLOVNO-TEHNIČKOJ SARADNJI

Zaključen dana: 15.06.2022. godine

Između:

1. „A3 team“ D.O.O. sjedište: Sutomore, Opština Bar, Obala Iva Novakovića bb, PIB: 02995069, koje zastupa izvršni direktor Miloš Knežević (u daljem tekstu: Projektant)
2. INTESA GROUP D.O.O. sjedište: Živka Žižića bb Stari tržni centar, Opština Bijelo Polje, PIB: 02729644, koje zastupa izvršni direktor Fatmir Mahmutović (u daljem tekstu: Projektant saradnik)

Ugovorne strane u svojim unaprijed navedenim svojstvima su se sporazumjele kako slijedi.

Predmet Ugovora

Član 1.

Predmet ovog ugovora je poslovno-tehnička saradnja Ugovornih strana u iskorišćavanju resursa i znanja koje posjeduju u svrhu unaprijeđenja i proširenja poslova koji se tiču izrade tehničke dokumentacije, odnosno poslovno-tehnička saradnja u oblasti vršenja usluga iz domena djelatnosti potpisnika ovog Ugovora, a u skladu sa „Zakonom o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 064/17 od 06.10.2017, 044/18 od 06.07.2018, 063/18 od 28.09.2018, 011/19 od 19.02.2019, 082/20 od 06.08.2020) “.

Predmet saradnje je da se Ugovorene strane obavezuju:

- Da zajednički nastupaju na tržištu, na poslovima koji su predmet saradnje,
- Da vrše izradu pojedinih dijelova tehničke dokumentacije ili istu u cjelosti,
- Da će blagovremeno informisati i uključiti drugu stranu u zajednički posao pod jednakim i unaprijed definisanim i ugovorenim uslovima,
- Da će u slučaju raskida ovog Ugovora sve prethodno preuzete obaveze blagovremeno okončati.



Ugovorne strane pod uslovima i na način iz ovog Ugovora regulišu svoju međusobnu saradnju i pravne odnose u oblasti građevinarstva, odnosno projektovanja i izrade tehničke dokumentacije.

Prava i obaveze Ugovornih strana

Član 2.

Ugovorne strane se obavezuju da u cilju ostvarenja svrhe ovog Ugovora saraduju i prema dobrim poslovnim običajima međusobno dostavljaju informacije i potrebnu dokumentaciju.

Prema trećim licima, svaka Ugovorna strana snosi odgovornost samostalno.

Svaka Ugovorna strana samostalno snosi troškove fiskalnog karaktera, kao i sopstvene troškove u vezi sa realizacijom ovog Ugovora.

Projektant i Projektant saradnik se obavezuju da u vršenju svojih Ugovornih obaveza postupaju obostrano prema pravilima struke, u skladu sa standardima, dogovorenim rokovima i uslovima iz ovog Ugovora, stručno, savjesno i sa pažnjom dobrog privrednika.

Izmjene i dopune ugovora

Član 3.

Ovaj Ugovor može se mijenjati isključivo u istoj formi u kojoj je zaključen.

Ugovorne strane mogu dopunjavati ovaj Ugovor saglasnom voljom, pisano u elektronskom obliku (elektronskoj formi), slanjem teksta i na adresu elektronske pošte druge Ugovorne strane, ili usmenim dogovorom lica ovlašćenih za zastupanje.

Vremensko važenje ugovora

Član 4.

Ovaj Ugovor je zaključen na neodređeno vrijeme i može se raskinuti sporazumno ili uz prethodnu najavu Ugovorne strane.



Raskid ugovora

Član 5.

Svaka od Ugovornih strana ima pravo na jednostrani raskid ovog Ugovora pisanim putem, pod uslovima propisanim Zakonom o obligacionim odnosima.

Ugovor se može raskinuti sporazumom Ugovornih strana ili jednostrano, uz ostavljanje otkaznog roka koji ne može biti kraći od 30 (trideset) dana.

Sporazum o raskidu Ugovora i jednostrani otkaz Ugovora moraju biti sačinjeni u pisanoj formi.

Rješavanje sporova

Član 6.

Ugovorne strane se obavezuju da svaki eventualni spor povodom ovog Ugovora pokušaju da riješe mirnim putem i u duhu dobrog poslovanja, a ukoliko u tome ne uspiju ugovaraju nadležnost Privrednog Suda u Podgorici.

Završne odredbe

Član 7.

Ovaj Ugovor stupa na snagu danom kada ga potpišu ovlašćena lica Ugovornih strana. Ovaj Ugovor je sačinjen u 4 (četiri) istovjetna primjerka, po dva za svaku Ugovornu stranu.

Dana 15.06.2022.godine,

U Baru,

PROJEKTANT

PROJEKTANT SARADNIK

„A3 team“ D.O.O.

INTESA GROUP D.O.O.

Miloš Knežević, izvršni direktor

Fatmir Mahmutović, izvršni direktor





Crna Gora
Ministarstvo ekologije,
prostornog planiranja i urbanizma

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 200
fax: +382 20 446 215

Broj: UPI 14-332/23-994/3

Podgorica, 07.08.2023. godine

Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma, postupajući po zahtjevu privrednog društva DOO "A3 TEAM" BAR, broj UPI 14-332/23-994/1 od 20.07.2023. godine, za izdavanje licence za projektanta i izvođača radova, na osnovu člana 135 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22 i 4/23), člana 12 Uredbe o organizaciji i načinu rada državne uprave ("Službeni list CG", br. 49/22, 52/22, 56/22, 82/22, 110/22 i 139/22) i čl. 18 i 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donijelo je

R J E Š E N J E

Privrednom društvu **DOO "A3 TEAM" BAR**, izdaje se

LICENCA projektanta i izvođača radova

na period od **pet godina**.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom broj UPI 14-332/23-994/1 od 20.07.2023. godine, ovom ministarstvu, obratilo se privredno društvo DOO "A3 TEAM" BAR, pretežna djelatnost - 4120 – Izgradnja stambenih i nestambenih zgrada, zahtjevom za izdavanje licence za projektanta i izvođača radova. Uz zahtjev, privredno društvo je priložilo sljedeće dokaze:

- 1) rješenje broj UPI 107/7-673/2 od 22.03.2018.godine, kojim je **Snežani Šantrić Šabović, diplomiranom građevinskom inženjeru – smjer konstruktivni**, izdata licenca ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta, donijeto od strane Ministarstva održivog razvoja i turizma;
- 2) ugovor o radu sa Šantrić Šabović Snežanom, od 30.01.2016.godine;
- 3) aneks br.1 ugovora o radu sa Šantrić Šabović Snežanom, od 01.02.2017.godine;
- 4) izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata, registarski broj 5 - 0697597 /004.

Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma razmotrilo je podnijeti zahtjev sa priloženom dokumentacijom i odlučilo kao u dispozitivu rješenja a ovo iz sljedećih razloga:

Odredbom člana 122 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata propisano je, u bitnom, da je privredno društvo koje izrađuje tehničku dokumentaciju (projektant), odnosno

privredno društvo koje gradi objekat (izvođač radova), dužno da za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije, dijela tehničke dokumentacije odnosno građenje ili izvođenje pojedinih vrsta radova na građenju objekata, ima najmanje jednog zaposlenog ovlaštenog inženjera po vrsti projekta koji izrađuje i to za: arhitektonski, građevinski, elektrotehnički i mašinski projekat, odnosno vrsti radova koje izvodi na osnovu tih projekata. Stavom 2 prethodno navedenog člana propisano je da obavljanje pojedinih poslova iz prethodnog stava projektant, odnosno izvođač radova može da obezbijedi na osnovu zaključenog ugovora sa drugim privrednim društvom koje ima zaposlenog ovlaštenog inženjera za određenu vrstu projekta odnosno radova.

Dalje, članom 137 stav 2 prethodno navedenog zakona propisuje se da se licenca za privredno društvo izdaje za period od pet godina.

Prema članu 5 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", br. 79/17, 78/21 i 102/21), propisano je da se u postupku izdavanja licence projektanta i izvođača radova provjerava: 1) da li podnosilac zahtjeva u radnom odnosu ima zaposlenog ovlaštenog inženjera; i 2) licenca ovlaštenog inženjera.

Odredbom člana 136 stav 4 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekta propisano je da je imalac licence dužan da obavijesti ministarstvo o svim promjenama uslova na osnovu kojih je izdata licenca za obavljanje djelatnosti, u roku od 15 dana od dana nastanka promjene.

Postupajući po predmetnom zahtjevu, ministarstvo je, na osnovu raspoloživih dokaza, utvrdilo da su ispunjeni uslovi propisani zakonom i pravilnikom, i odlučilo kao u dispozitivu rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda, u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Petar Vučinić



UGOVOR SA PROJEKTANTOM za izradu tehničke dokumentacije

PREDMET UGOVORA:

Izrada **IDEJNOG RJEŠENJA**, a kasnije i **GLAVNOG PROJEKTA**, za objekat turističkog stanovanja, na UP, koju čini dio KP 2827, KO "Dobra Voda", u zoni "A1", u zahvatu DUP-a "Marellica", Opština Bar.

UGOVORNE STRANE :

1. **Savo Bevenja** iz Bara, (u daljem tekstu: **Naručilac**)
2. **"INTESA GROUP" D.O.O. Bijelo Polje** (u daljem tekstu: **Izvršilac**), koga zastupa Fatmir Mahmutović, izvršni direktor i **"A3 team" D.O.O. Bar** (u daljem tekstu: **Izvršilac**), koga zastupa Miloš Knežević, izvršni direktor

Član 1

Predmet ovog Ugovora je izrada **IDEJNOG RJEŠENJA**, a kasnije i **GLAVNOG PROJEKTA** nakon dobijanja saglasnosti Glavnog gradskog arhitekta, za objekat turističkog stanovanja na UP, koju čini dio KP 2827, KO "Dobra Voda", u zoni "A1", u zahvatu DUP-a "Marellica", Opština Bar.

Član 2

Cijena za izradu tehničke dokumentacije biće definisana Aneksom ovog ugovora.

Član 3

Izvršilac usluga se obavezuje da **IDEJNO RJEŠENJE** izradi odgovorno i stručno i u svemu prema projektnom zadatku i odgovarajućim tehničkim propisima i standardima Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 51/08, 40/10, 34/11, 35/13, 39/13, 33/14).

Član 4

Rok za izradu **IDEJNOG RJEŠENJA** je 45 radnih dana od dana sklapanja ugovora i uplate avansa 50%. U slučaju produženja rokova koji nastanu usled uzroka na koje ne utiče izvršilac, rok će biti produžen za odgovarajući vremenski period.

Ukoliko dođe do neopravdanog kašnjenja sa izradom predmetne dokumentacije od strane izvršioca, isti će biti dužan da plati nadoknadu u iznosu od 0,03% dnevno od ugovorene cijene, naručiocu usled kašnjenja po ovom ugovoru, s tim što ugovorna kazna ne može biti veća od 5% ukupne cijene.



Član 5

Sve eventualne sporove u okviru izvršenja ovog ugovora, ugovorne strane rješavaće sporazumno. U slučaju da dođe do eventualnog spora, koji se ne može riješiti sporazumno, nastali spor će riješiti stvarno i mjesno nadležan sud Naručioca.

Član 6

Ovaj ugovor stupa na snagu danom potpisivanja od strane ovlaštenih predstavnika ugovornih strana.

Član 7

Ovaj ugovor je sačinjen u 4 (četiri) istovjetna primjerka, od kojih su za svaku ugovornu stranu po 2 (dva) primjerka.

U Baru,

Naručilac



Savo Bevenja

Izvršilac



Fatmir Mahmutović, izvršni direktor

Izvršilac



"A3 team" D.O.O. Bar

Miloš Knežević, izvršni direktor

RJEŠENJA O

IMENOVANJU GLAVNOG I ODGOVORNOG INŽENJERA

Na osnovu Zakon o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 064/17 od 06.10.2017, 044/18 od 06.07.2018, 063/18 od 28.09.2018, 011/19 od 19.02.2019, 082/20 od 06.08.2020), i Pravilnika o načinu izrade, razmjeri i bližoj sadržini tehničke dokumentacije ("Službeni list CG 23/2014), izdaje se sljedeće:

RJEŠENJE
O IMENOVANJU GLAVNOG INŽENJERA

Za izradu sljedeće tehničke dokumentacije:

Naziv dokumentacije: **IDEJNO RJEŠENJE**
Objekat: **IZGRADNJA OBJEKTA TURISTIČKOG STANOVANJA**
Po -2 + Pr + 3
Investitor: **SAVO BEVENJA**
Lokacija: **NA UP, KOJU ČINI DIO KP 2827, KO "DOBRA VODA", U ZONI "A1",**
U ZAHVATU DUP-a "MARELICA", OPŠTINA BAR

Imenuje se:

GLAVNI INŽENJER:

Aleksandra Veljković, dipl.ing.arh.

broj licence: UPI 107/7-1940/2

Bar, februar 2024.godine

Odgovorna lica:

Fatmir Mahmutović

Miloš Knežević



Na osnovu Zakon o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 064/17 od 06.10.2017, 044/18 od 06.07.2018, 063/18 od 28.09.2018, 011/19 od 19.02.2019, 082/20 od 06.08.2020), i Pravilnika o načinu izrade, razmjeri i bližoj sadržini tehničke dokumentacije ("Službeni list CG 23/2014), izdaje se sljedeće:

RJEŠENJE
O IMENOVANJU ODGOVORNOG INŽENJERA

Za izradu sljedeće tehničke dokumentacije:

Naziv dokumentacije: **IDEJNO RJEŠENJE**
Objekat: **IZGRADNJA OBJEKTA TURISTIČKOG STANOVANJA**
Po -2 + Pr + 3
Investitor: **SAVO BEVENJA**
Lokacija: **NA UP, KOJU ČINI DIO KP 2827, KO "DOBRA VODA", U ZONI "A1",**
U ZAHVATU DUP-a "MARELICA", OPŠTINA BAR

Imenuje se:

ODGOVORNI INŽENJER:
Aleksandra Veljković, dipl.ing.arh.
broj licence: UPI 107/7-1940/2

Bar, februar 2024.godine

Odgovorna lica:

Fatmir Mahmutović

Miloš Knežević



LICENCE GLAVNOG I ODGOVORNOG PROJEKTANTA



CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA

Direktorat za inspekcijske poslove
i licenciranje
Direkcija za licence
Broj: UPI 107/7-1940/2
Podgorica, 04.04.2018.godine

ALEKSANDRA VELJKOVIĆ

PODGORICA
Bulevar Sv.Petra Cetinjskog, br.40

U prilogu dopisa dostavljamo vam rješenje, broj i datum gornji.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Nataša Pavićević



Dostavljeno:

- Naslovu:
- a/a

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR
I LICENCIRANJE

Direkcija za licenciranje

Broj: UPI 107/7-1940/2

Podgorica, 04.04.2018. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu ALEKSANDRE VELJKOVIĆ diplomiranog inženjera arhitekture iz Vršca, Republika Srbija, za izdavanje licence za ovlašćenog inženjera, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore" br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. IZDAJE SE ALEKSANDRI VELJKOVIĆ diplomiranom inženjeru arhitekture iz Vršca, Republika Srbija, LICENCA ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.
2. Ova Licenca se izdaje na neodređeno vrijeme.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom, br.UPI 107/7-1940/1 od 03.04.2018.godine, ALEKSANDRA VELJKOVIĆ diplomirani inženjer arhitekture iz Vršca, Republika Srbija, obratila se ovom ministarstvu zahtjevom za izdavanje licence ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Uz zahtjev imenovani je ovom ministarstvu dostavio sledeće dokaze:

- Diplomu o završenim Integriranim osnovnim i diplomskim akademskim – master studijama i stečenom akademskom nazivu – diplomirani inženjer arhitekture – master, izdata na Fakultetu tehničkih nauka, Univerziteta u Novom Sadu, Republika Srbija, br.32-2007/08 od 18.05.2008.godine;
- Rješenje Ministarstva prosvjete i nauke, UPI br.05-1-587 od 17.09.2008.godine, kojim se Aleksandri Veljković, priznaje Diploma o o završenim Integriranim osnovnim i diplomskim akademskim – master studijama i stečenom akademskom nazivu – diplomirani inženjer arhitekture – master, izdata na Fakultetu tehničkih nauka, Univerziteta u Novom Sadu, Republika Srbija;
- Ovjerena fotokopija radne knjižice;
- Ovjerena kopija pasoša;
- Ovjerena dozvola za privremeni boravak i rad u Crnoj Gori;
- Licenca odgovornog projektanta br.300 J933 11 od 24.marta 2011.godine, izdata od strane Inženjerske komore Srbije;

- Rješenje Inženjerske komore Crne Gore, br.01-477/3 od 01.04.2016.godine, kojim se Aleksandri Veljković, dipl.inž.arh. – master iz Vršca, Republika Srbija, ovjerava licenca odgovornog projektanta, broj 300 J933 11, izdata od Inženjerske komore Republike Srbije, za izradu arhitektonskih projekata, uređenja slobodnih prostora i unutrašnjih instalacija vodovoda i kanalizacije;
- Rješenje Inženjerske komore Crne Gore, br.01-477/4 od 01.04.2016.godine, kojim se Aleksandri Veljković, dipl.inž.arh. – master iz Vršca, Republika Srbija, ovjerava licenca odgovornog inženjera, broj 400 I668 14, izdata od Inženjerske komore Republike Srbije, za izvođenje radova na objektima visokogradnje i unutrašnjih instalacija vodovoda i kanalizacije;
- Referenc lista za Aleksandru Veljković, dipl.inž.arh. – master iz Vršca, Republika Srbija, izdata od strane »ARCH AND SOUL« DOO iz Bijelog Polja, od 30.03.2018.godine;
- Referenc lista – potvrda za za Aleksandru Veljković, dipl.inž.arh. – master iz Vršca, Republika Srbija, izdata od strane »MD PROJECT BIRO« DOO iz Podgorice, od 18.06.2015.godine;
- Referenc lista – potvrda za za Aleksandru Veljković, dipl.inž.arh. – master iz Vršca, Republika Srbija, izdata od strane »BATES« DOO iz Podgorice, od 28.02.2010.godine;
- Uvjerenje Ministarstva pravde, od 04.04.2018.godine, kojim se potvrđuje da u kaznenoj evidenciji ne postoje podaci o osuđivanosti za imenovanu.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo sa sledećih razloga:

Naime, članom 123 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list Crne Gore « br. 64/17), propisano je da ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje objekta, odgovarajuće struke, sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacijom VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta.

Članom 3 stav 1 tačka 1 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci („ Službeni list Crne Gore „ br. 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca ovlašćenog inženjera koja se izdaje fizičkom, licu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 4 stav 1 tač. 1-4. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence ovlašćenog inženjera, provjerava: 1) identitet podnosioca zahtjeva; 2) da li podnosilac zahtjeva posjeduje visoko obrazovanje, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija, odnosno da li je izvršeno priznavanje inostrane obrazovne isprave najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija; 3) da li podnosilac zahtjeva ima najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenju objekta sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i 4) da li je podnosilac zahtjeva osuđivan za krivično djelo za koje se gonjenje preduzima po službenoj dužnosti.

Stavom 3 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se radno iskustvo u smislu stava 1 tačka 3 ovog člana, smatra radno iskustvo u svojstvu saradnika na izradi tehničke dokumentacije na građenju objekta, odnosno izvođenja pojedinih radova na građenju objekta. Stavom 4 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se izuzetno od stava 3 ovog člana, fizičkom licu koje posjeduje licencu za izradu tehničke dokumentacije i građenje objekata, izdatu po propisima koji su važili do donošenja ovog propisa, radno iskustvo može dokazati na osnovu uvida u dokumentaciju koja je bila osnov za njeno izdavanje. Članom 137 stav 1 Zakona, propisano je da se licenca za fizičko lice izdaje na neodređeno vrijeme.

Rešavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 123 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl 3 stav 1 tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Nataša Pavicević





INŽENJERSKA KOMORA CRNE GORE

Broj:05-436

Podgorica, 19.01.2024. godine

Na osnovu čl. 143, čl. 146 stav 1 tačka 2 i čl. 149 stav 1 tačka 1
Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata
(„Službeni list Crne Gore“, br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22, 004/23)
i evidencije Registra članova Inženjerske komore Crne Gore, izdaje se

POTVRDA

o članstvu u Inženjerskoj komori Crne Gore

Master ALEKSANDRA R. VELJKOVIĆ, diplomirana inženjerka arhitekture, prebivalište VRŠAC,
članica je Inženjerske komore Crne Gore do 31.12.2024. godine.

Reg.br. 3967



OVLASĆENO SLUŽBENO LICE
Lilijana Vulić, dipl.pravnica



CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA

DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR I
LICENCIRANJE

Direkcija za licenciranje

Broj: UPI 107/7 – 673/2

Podgorica, 22.03.2018. godine

SNEŽANA R. ŠANTRIĆ ŠABOVIĆ

Bjelila bb, Haj-Nehaj
BAR

U prilogu ovog dopisa, dostavlja Vam se rješenje, broj i datum gornji.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LIČE
Nataša Pavicević



Dostavljeno:

-Naslovu;

-a/a.

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR
I LICENCIRANJE

Direkcija za licenciranje

Broj: UPI 107/7 – 673/2

Podgorica, 22.03.2018. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu Šantrić Šabović Snežane, dipl. građevinskog inženjera, iz Bara, za izdavanje licence za ovlaštenog inženjera, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore" br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. IZDAJE SE ŠANTRIĆ ŠABOVIĆ R. SNEŽANI, dipl. građevinskom inženjeru – smjer konstruktivni, iz Bara, LICENCA ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.
2. Ova Licenca se izdaje na neodređeno vrijeme.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom, br. UP I 107/7-673/1 od 20.02.2018.godine, Šantrić Šabović Snežane, dipl. građevinski inženjer, iz Bara, obratila se ovom ministarstvu zahtjevom za izdavanje licence ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Uz zahtjev imenovana je ovom ministarstvu dostavila sledeće dokaze:

- Diplomu o visokoj školskoj spremi, izdatu od strane Tehničkog fakulteta u Prištini, Univerzitet Kosova u Prištini, broj 2704 od 24.12.1987.godine;
- Rješenje br. 03-7637/1 od 04.12.2009.godine, izdato od strane Ministarstva uređenja prostora i zaštite životne sredine Crne Gore, kojim se izdaje licenca za izradu projekata konstrukcija za arhitektonske objekte;
- Rješenje br. 03-7637/2 od 04.12.2009.godine, izdato od strane Ministarstva uređenja prostora i zaštite životne sredine Crne Gore, kojim se izdaje licenca za rukovođenje izvođenjem građevinskih i građevinsko-zanatskih radova na arhitektonskim objektima;
- Akt Ministarstva pravde, br.05/2-72-2919/18/6 od 20.03.2018.godine, kojim je izdato uvjerenje da u kaznenoj evidenciji ne postoje podaci o osuđivanosti za imenovanog;
- ovjerenu fotokopiju radne knjižice i ovjerenu kopiju lične karte.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo sa sledećih razloga:

Naime, članom 123 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata («Službeni list Crne Gore» br. 64/17), propisano je da ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje objekta, odgovarajuće struke, sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacijom VIII1 podnivoa okvira kvalifikacije i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta.

Članom 3 stav 1 tačka 1 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci („Službeni list Crne Gore“ br. 79/17), utvrđene su vrste licenci, a

između ostalih i licenca ovlaštenog inženjera koja se izdaje fizičkom, licu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 4 stav1 tač. 1-4. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence ovlaštenog inženjera, provjerava:

1. identitet podnosioca zahtjeva;
2. da li podnosilac zahtjeva posjeduje visoko obrazovanje, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija, odnosno da li je izvršeno priznavanje inostrane obrazovne isprave najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija;
3. da li podnosilac zahtjeva ima najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenju objekta sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i
4. da li je podnosilac zahtjeva osuđivan za krivično djelo za koje se gonjenje preuzima po službenoj dužnosti.

Stavom 3 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se radno iskustvo u smislu stava 1 tačka 3 ovog člana, smatra radno iskustvo u svojstvu saradnika na izradi tehničke dokumentacije na građenju objekta, odnosno izvođenja pojedinih radova na građenju objekta. Stavom 4 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se izuzetno od stava 3 ovog člana, fizičkom licu koje posjeduje licencu za izradu tehničke dokumentacije i građenje objekata, izdatu po propisima koji su važili do donošenja ovog propisa, radno iskustvo može dokazati na osnovu uvida u dokumentaciju koja je bila osnov za njeno izdavanje.

Članom 137 stav 1 Zakona, propisano je da se licenca za fizičko lice izdaje na neodređeno vrijeme.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 123 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl 3 stav 1 tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne Gore u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Nataša Pavicević





INŽENJERSKA KOMORA CRNE GORE

Broj:04-933

Podgorica, 01.02.2024. godine

Na osnovu čl. 143, čl. 146 stav 1 tačka 2 i čl. 149 stav 1 tačka 1
Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata
(„Službeni list Crne Gore“, br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22, 004/23)
i evidencije Registra članova Inženjerske komore Crne Gore, izdaje se


POTVRDA

o članstvu u Inženjerskoj komori Crne Gore

SNEŽANA R. ŠANTRIĆ-ŠABOVIĆ, diplomirani inženjer građevinarstva, prebivalište
SUTOMORE,
član je Inženjerske komore Crne Gore do 31.12.2024. godine.


Reg.br. 118

OVLASĆENO SLUŽBENO LICE
Ljiljana Vulić, dipl.pravnica



URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI

1	Sekretarijat za urbanizam i prostorno planiranje <hr/> Broj: <u>07-014/23-289/4</u> Datum: <u>19.06.2023. godine</u>	 Crna Gora O P Š T I N A B A R
2	Sekretarijat za urbanizam i prostorno planiranje, postupajući po zahtjevu Bevenja Sava iz Bara, za izdavanje urbanističko - tehničkih uslova, na osnovu člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list CG«, broj 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22 i 04/23), člana 1 Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva održivog razvoja i turizma jedinicama lokalne samouprave (»Sl. list CG«, broj 87/18, 28/19, 75/19, 116/20, 76/21, 141/21 i 151/22) i DUP-a »Marelica« (»Sl.list CG«-opštinski propisi br. 32/09), izdaje:	
3	URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE za izradu tehničke dokumentacije	
4	Za građenje novog objekta na urbanističkoj parceli koju čini dio katastarske parcele br. 2827 KO Dobra Voda, u zoni A1, u zahvatu DUP-a »Marelica « . Napomena: Tačni podatci o katastarskim parcelama koje čine predmetnu urbanističku parcelu utvrdiće se kroz izradu Elaborata parcelacije po planskom dokumentu. Elaborat izrađuje ovlašćena geodetska organizacija i mora biti ovjeren od strane Uprave za katastar i državnu imovinu – PJ Bar.	
5	PODNOŠILAC ZAHTJEVA:	<u>Bevenja Savo</u> , iz Bara
6	POSTOJEĆE STANJE	
	Prema izvodu iz DUP-a »Marelica«, grafički prilog karta br. 5 »Namjena površina - postojeće stanje«, izdatom od strane ovog Sekretarijata, a koji čine sastavni dio ovih uslova, na predmetnoj lokaciji, čija je namjena turističko stanovanje, izgrađeno je 3 objekta. Uvidom u grafički prilog DUP-a - karta 1 »Orto foto snimak«, utvrđeno je da je na predmetnoj lokaciji izgrađen objekat većeg gabarita u odnosu na gabarit objekata prikazanih na karti br. 5 i kopiji plana. U listu nepokretnosti br. 1885 za KO Dobra Voda, od 26.04.2023. godine, na katastarskoj parceli br. 2827 upisano je dvorište površine 393m ² , porodična stambena zgrada - zgrada br. 1, površine 58m ² i spratnosti P, porodična stambena zgrada - zgrada br. 2, površine 29m ² i spratnosti P i porodična stambena zgrada - zgrada br. 3, površine 8m ² i spratnosti P Na kat. parceli nema upisanih tereta i ograničenja, a kao vlasnik upisan je Bevenja Savo - podnosilac zahtjeva.	

	<p>Napomena: Postojeći objekti se uklanjaju. Vlasnik objekata, shodno članu 113 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, treba da podnese prijavu Urbanističko-građevinskoj inspekciji, za uklanjanje postojećih objekata, a na osnovu urađenog Revidovanog Elaborata uklanjanja objekata i dokaza o vlasništvu nad objektima (list nepokretnosti). Ukoliko je za postojeće objekte podnesen zahtjev za legalizaciju neophodno je da prethodno vlasnik istog odustane od zahtjeva za legalizaciju kako predmet više ne bi bio u procesu.</p> <p>Ukoliko se postojeći objekti ne uklanjaju, u idejnom rješenju urbanističke parcele i objekta dokumentovati rješenja na osnovu kojih su sagrađeni postojeći objekti. Prije izvođenja bilo kakvih promjena na postojećim objektima, potrebno je da isti budu legalni u potpunim gabaritima.</p>
7	PLANIRANO STANJE
7.1.	Namjena parcele odnosno lokacije
	<p><u>Površine za turističko stanovanje (TS) sa mogućnošću poslovanja u prizemlju</u></p> <p>Pretežna namjena površina u zahvatu Plana je turističko stanovanje.</p> <p>S obzirom da turističko stanovanje podrazumijeva objekte namjenski građene za pružanje turističkih usluga ishrane i smještaja (po GUP-u Bara) odnosno motele, pansione, vile ili objekte koji se povremeno koriste za ove namjene-odmarališta, hosteli, kuće za odmor i sl. u cilju postizanja kvalitetnijih parametara, kao prateća namjena se pojavljuju i turistički kompleksi i turistička naselja na UP većih površina i mogućnost udruživanja manjih UP u cilju izgradnje ovakvih kompleksa i naselja.</p> <p>U okviru ovih zona, osim pretežne namjene, turističko stanovanje, planirane su i moguće i druge, komplementarne namjene:</p> <ul style="list-style-type: none"> - uređeno (urbano) zelenilo - zaštitno zelenilo - sport i rekreacija - djelatnosti kompatibilne planiranoj namjeni (trgovina, usluge, ugostiteljstvo, servisi) - saobraćajne površine (kolske, pješačke, kolsko-pješačke, parkirališta) - površine namjenjene infrastrukturnim objektima. <p>Namjena dijela katastarske parcele br. 2827 KO Dobra Voda, koja ne ulazi u sastav urbanističke parcele, je uređeno zelenilo.</p> <p>Sadržaji turizma planirani su u pojedinačnim slobodnostojećim objektima, dvojnim objektima, objektima u prekinutom nizu i kao grupacije objekata-apartmanska naselja i kompleksi sa više objekata na urbanističkim parcelama velike površine, te je preporučena izrada Idejnih urbanističkih rješenja za UP čija je površina veća od 3000 m².</p>
7.2.	<p>Pravila parcelacije:</p> <p>U najvećem broju slučajeva, posebno za postojeće objekte, granica katastarske parcele predstavlja granicu urbanističke parcele, dok je prema saobraćajnicama granica urbanističke parcele- regulaciona linija. Urbanističke parcele (za planirane objekte) po pravilu imaju direktan pristup sa saobraćajnice, a već izgrađeni objekti za koje nije moguće obezbijediti direktan pristup sa kolske saobraćajnice, imaju pristupe sa pješačkih saobraćajnica na način kako ih sada koriste.</p> <p>U grafičkom prilogu Parcelacija, nivelacija i regulacija su prikazane granice urbanističkih parcela koje predstavljaju novu parcelaciju. Formirane granice urbanističkih parcela definisane su koordinatama prelomnih tačaka.</p> <p>U zoni A1 i zoni A2 urbanističke parcele nisu numerisane nego nose brojeve katastarskih parcela.</p>

	<p>U skladu sa članom 13, tačka 1 i 2 Pravilnika o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekta ("Službeni list CG" broj 44/18) uraditi Elaborat parcelacije po planskom dokumentu, kako bi se tačno utvrdila površina predmetnih katastarskih parcela koje formiraju urbanističku parcelu. Stavom 2 člana 13 Pravilnika predviđeno je da se za objekte infrastrukture, umjesto Elaborata parcelacije po planskom dokumentu prilaže grafički prikaz buduće trase objekta na ažurnim katastarskim podlogama. Elaborat izrađuje ovlaštena geodetska organizacija u skladu sa članom 138 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Službeni list RCG" broj 29/07 i "Službeni list CG" broj 32/11, 40/11, 43/15, 37/17 i 17/18), Elaborat mora biti ovjeren od strane Uprave za katastar i državnu imovinu - PJ Bar, u skladu sa članom 141 Zakona kojim je propisano da kontrolu, pregled i prijem Elaborata vrši organ uprave i potvrđuje pečatom i potpisom ovlaštenog lica.</p> <p>Članom 237 važećeg zakona, predviđeno je da se do donošenja Plana generalne regulacije Crne Gore može graditi na dijelu urbanističke parcele, ako nedostajući dio urbanističke parcele ne utiče na funkcionalnost i pristup objektu i uz uslov da se urbanistički parametri utvrđeni planom za urbanističku parcelu umanju za nedostajući dio urbanističke parcele. Kroz izradu Idejnog rješenja urbanističke parcele dokazati ispunjenost uslova propisanih članom 237 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata.</p> <p>Napomena: Prije podnošenja prijave građenja objekta potrebno je da se riješe imovinsko pravni odnosi za zemljište u cijelosti, na kojem se izvode predmetni radovi.</p>
7.3.	<p>Građevinska i regulaciona linija, odnos prema susjednim parcelama:</p>
	<p>Utvrđeno u svemu prema izvodu iz DUP-a »Marellica«, izdatom od strane ovog Sekretarijata, a koji čine sastavni dio ovih uslova, Uslovima za regulaciju, Opštih i Posebnih uslova, iz predmetnog plana.</p> <p>Regulaciona linija Regulacija ukupnog zahvata plana počiva na saobraćajnim rješenjima, koordinatama i drugim podacima koji omogućavaju tačnost prenošenja na teren.</p> <p>Građevinska linija Građevinske linije planiranih objekata na urbanističkim parcelama definisane su u odnosu na saobraćajnice, što omogućava očitavanje neophodnih elemenata za prenošenje na teren. Građevinske linije planiranih objekata date su kao linije do kojih se može graditi. U grafičkom prilogu „Parcelacija ,regulacija i nivelacija“ date su građevinske linije planiranih objekata koje predstavljaju krajnje linije do kojih se može graditi.</p> <p>Odnos prema susjednim parcelama Udaljenost objekta od granice susjedne parcele je minimum 5 m, a za urbanističke parcele koje se graniče sa potocima ,ona iznosi 10 m od ivice regulacuije. Objekat se može graditi i na manjem odstojanju, uz predhodnu saglasnost susjeda. Izuzetno, građevinska linija ispod površine zemlje, ukoliko je prostor namijenjen za garažiranje, može biti maksimalno do granice urbanističke parcele,ukoliko to dozvoljavaju karakteristike terena.</p>
7.4.	<p>Uslovi za tretman postojećih objekata:</p>
	<p>Oblik intervencija</p> <p>-rekonstrukcija postojećih objekata po principu vraćanja osnovnih elemenata urbanističke matrice (parcelacija, ulična regulacija, namjena) uz maksimalno uvođenje arhitekturne tipologije (horizontalni i vertikalni gabarit, arhitektonska podjela fasade, upotreba prirodnih materijala);</p>

	<p>-izgradnja novih objekata po prethodno navedenim principima na slobodnim prostorima (slobodnostojeći, dvojni, manji objekti sa više stanova – stanovanje u nizu);</p> <p>-za objekte koji nisu u skladu sa ambijentom, osim rekonstrukcije po utvrđenim principima, predlaže se adaptacija i vizuelna sanacija u cilju vraćanja kulturnog identiteta čitavom prostoru;</p> <p>-postojeću uličnu mrežu nije moguće rekonstruisati ,koristi se isključivo za pješački saobraćaj (snabdijevanje po posebno utvrđenom režimu)</p> <p>- u pogledu materijalizacije, preporučuje se tipizacija upotrebe materijala za pojedine dijelove objekata (npr. krov, fasada, ograda i sl.) uz preporuku korišćenja prirodnih materijala.</p> <p>-kada se postojeći objekat nalazi izvan građevinske linije ili građevinska linija prelazi preko objekta,na objektu se bez obzira na dozvoljene indekse i spratnost mogu vršiti samo radovi rekonstrukcije u postojećem gabaritu.Izuzetno,u cilju adaptacije i vizuelne sanacije objekta u skladu sa urbanističkom matricom okolnog prostora ili oblikovanja objekta kao fizičke i likovne cjeline i dovođenja u upotrebu (ukrovljavanje,neophodne dogradnje i nadgradnje u skladu sa uslovima nadležnog organa i projektnom dokumentacijom).</p> <p>-kada je postojeći indeks zauzetosti veći od Planom zadatog, nije dozvoljena dogradnja, a dozvoljava se nadgradnja objekta, do planom zadatog maksimalnog indeksa izgrađenosti za Planirane objekte</p> <p>-kada su indeks zauzetosti i maksimalna spratnost ispunjeni ili prekoračeni, objekat se može rekonstruisati u postojećem gabaritu.</p> <p>U slučaju kada je postojeći objekat dotrajavao, ili kada Investitor odluči da ga ruši, objekat se može srušiti po prethodno pribavljenom odobrenju nadležnog organa i na parceli sagraditi novi prema uslovima i smjernicama ovog Plana za izgradnju Planiranih objekata.</p>
8	<p>PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO - TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA</p>
	<p>U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju (»Sl. list Crne Gore«, br. 13/07, 05/08, 86/09, 32/11 i 54/16), Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda (»Sl. list CG«, br. 79/04), Zakonom o zapaljivim tečnostima i gasovima (»Sl. list CG«, br. 26/10 i 48/15) i Zakonom o zaštiti i zdravlju na radu (»Sl. list CG«, br. 34/14).</p> <p>Pri izgradnji objekata poslodavac koji izvodi radove dužan je da izradi Elaborat o uređenju gradilišta u skladu sa Pravilnikom o sadržaju Elaborata o uređenju gradilišta (»Sl. list RCG«, br. 04/99).</p> <p>Gradilište organizovati tako da se ne remeti život i rad u susjednim objektima. Investitor i izvođač su obavezni da preduzmu sve zakonom predviđene mjere obezbeđenja i organizacije gradilišta. Pri izvođenju radova preduzeti sve potrebne mjere zaštite radnika, građana i vozila, a zaštinim mjerama omogućiti odvijanje pješačkog i motornog saobraćaja, te javne površine koristiti samo uz prethodno pribavljene potrebne saglasnosti. Na mjestima gdje je izvršeno isjecanje regulisanih površina, iste dovesti u prvobitno stanje.</p> <p>U cilju zaštite od zemljotresa, postupiti u skladu sa odredbama Pravilnika o tehničkim normativima za izgradnju objekata u seizmičkim područjima („Sl.list SFRJ” br. 52/90).</p> <p>Sve proračune seizmičke stabilnosti zasnovati na posebno izrađenim podacima mikroseizmičke reonizacije, a objekte od zajedničkog značaja računati za 1 stepen više od seizmičkog kompleksa.</p> <p>Objekte koji ne spadaju u visokogradnju realizovati u skladu sa Pravilnikom o tehničkim propisima za građenje u seizmičkim područjima („Sl.list SFRJ”, br. 39/64).</p> <p>Aktivnosti od interesa za odbranu sprovoditi na osnovu Zakona o odbrani (»Sl. list RCG«, br. 47/07) i podzakonskih akata koji proizilaze iz ovog zakona.</p>

9	<p>USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE</p> <p>Poštovati Zakon o procjeni uticaja na životnu sredinu (»Sl. list CG«, br. 40/10, 73/10, 40/11, 27/13, 52/16 i 75/18), Zakon o životnoj sredini (»Sl. list CG«, br. 52/16 i 73/19), Zakon o zaštiti prirode (»Sl. list CG«, br. 54/16), Uredbu o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu (»Sl. list RCG«, br. 20/07, »Sl. list CG«, br. 47/13, 53/14 i 37/18) kao i podzakonske akte koji proizilaze iz zakona.</p> <p>Za objekte za koje nije propisana obaveza izrade procjene uticaja na životnu sredinu, potrebno je u projektnoj dokumentaciji predvidjeti mere zaštite od buke u skladu sa članom 19. Zakona o zaštiti od buke u životnoj sredini („Službeni list CG“ br. 28/11) i Pravilniku o zvučnoj zaštiti zgrada („Službeni list CG“ br. 50/16).</p> <p>Ukoliko se na lokaciji nalaze pojedinačni primjerci i niz grupa maslina, obavezno je da se sve masline sačuvaju, a da se pojedina stabla maslina i drugi vrijedni primjerci zelenila, ukoliko je to zaista neophodno, presađe na novu poziciju u okviru iste urbanističke parcele uz neophodno pribavljanje odobrenja. Odobrenje za presađivanje maslina u maslinjaku izdaje organ lokalne uprave nadležan za poslove poljoprivrede, u roku od 30 dana od dana podnošenja zahtjeva za presađivanje. Sječenje i presađivanje maslina starih preko 100 godina je zabranjeno na osnovu člana 15. Zakona o maslinarstvu i maslinovom ulju („Službeni list CG“, 45/14).</p> <p>Kada su u pitanju zaštićene biljne i životinjske vrste postupati u skladu sa Rješenjem o stavljanju pod zaštitu rijetkih, prorijeđenih, endemičnih i ugroženih biljnih i životinjskih vrsta („Službeni list SRCG“, 36/82). Rješenje je dostupno na sajtu Agencije za zaštitu životne sredine: www.epa.org.me</p> <p><u>Ukoliko sa prilikom iskopa terena za izgradnju saobraćajnica i objekata naiđe na eventualne paleontološke ili mineraloške nalaze, koji predstavljaju geonasljeđe, obavezno je prekinuti radove, obavjestiti Agenciju, kako bi njihovi stručnjaci prikupili nalaze, odnosno izvršili neophodna istraživanja.</u></p>
10	<p>USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE I UREĐENJE URBANISTIČKE PARCELE</p> <p><u>Zelene i slobodne površine turističkih objekata-kompleksa</u></p> <p>Zelenilo u okviru turističkog stanovanja- kompleksa je važan element turističke ponude, koja ukazuje na reprezentativnost i kvalitet usluga i ponude, pored ekoloških funkcija i obezbeđivanja prijatnog prirodnog okruženja za turiste.</p> <p>Za ove površine neophodno je:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▫ u toku izrade projektne dokumenacije izvršiti potpunu inventarizaciju postojećeg biljnog fonda i kompozicionih ansambala; ▫ izvršiti taksaciju biljnog materijala, vrednovanje zdravstveno i dekorativno, sa predloženim mjerama njege, ▫ sačuvati i uklopiti zdravo i funkcionalno zelenilo, ▫ svaki objekat, urbanistička parcela, pored urbanističkog i arhitektonskog, treba da ima i pejzažno uređenje; <p>Uređenje podrazumjeva:</p> <ul style="list-style-type: none"> ➤ ekskluzivni ambijet i treba da sadrže min. 70% zelenih površina, u odnosu na slobodnu površinu i 30% pješačke i prilazne puteve, staze, trgove i td., ➤ za turističke objekte od 3*- min. 60m² zelenih i slobodnih površina, za objekte sa 4*-min. 80m² zelenih i slobodnih površina i za objekte sa 5* mora biti min. 100m² zelenih i slobodnih površina po ležaju u objektima, ➤ neophodno je korišćenje visokodekorativnog sadnog materijala (autohtonog, alohtonog,

egzota),

- obodom, granicom parcele naročito prema saobraćajnicama preporučuje se tampon zelenilo i drvoredi (preuzeti uslove iz Zelene površine uz saobraćajnicu-zeleni koridor)
- kompoziciono rješenje zelenih površina stilski uskladiti sa prirodnim pejzažom i tradicijom vrtne arhitekture Primorja-za vile, apartmane, vikendice i td.,
- površine oko objekta hotela mogu biti uređene i strožijim, geometrijskim stilom,
- postjeći šumski fond, sačuvati u vidu enklava, većih grupacija, formirajući tzv. šumarke, sačuvati i uklopiti i svako zdravo i funkcionalno stablo kako iz kultivisanih tako i sa prirodnih površina, bilo pojedinačno ili u grupama,
- postojeće masline maksimalno sačuvati (kultivare i samonikle-Zakon o maslinarstvu). Dispozicija objekata mora da zavisi od rasporeda postojećih maslina na terenu, ali na mjestima gdje nije moguće uklapanje pojedinih sadnica može se izvršiti njihovo presađivanje, u okviru iste parcele (preuzeti uslove iz podkategorije –Maslinjaci)
- predlaže se i očuvanje postojećih voćnjaka- kao dio mediteranske poljoprivrede, koja ima značajnu ulogu za razvoj ekoturizma, odnosno, vrhunske turističke ponude-za vile i vikendice,
- planirati pješačke staze, trgove, plato, skaline –stepeništa koje će povezati predmetni prostor sa okruženjem,
- steze, platoi i trgovi moraju biti od prirodnih materijala, prirodno lomljen ili klesani kamen i u skladu sa fasadom objekata, izbjegavati betonske prefabrikate,
- u pravcu pružanja stepeništa, staza planirati pergole ili kolonade, sa visokodekorativnim puzavicama. Pergole ili kolonade moraju biti izgrađene u skladu sa materijalima korišćenim za izgradnju objekata-kamen i drvo,
- ulaze u objekte, poslovnog karaktera (administrativne, trgovačko-ugostiteljske sadržaje) riješiti partenom sadnjom korišćenjem cvijetnica, perena, sukulenti, palmi i td.,
- oko infrastrukturnih objekata (trafostanice, crpne stanice i td.), formirati biološki zid koji će prije svega imati dekorativnu ali i zaštitnu ulogu,
- voditi računa o vizurama prema moru,
- nisu dozvoljene intervencije na stenovitim hridima i klifovima,
- prilikom nivelacije terena pratiti prirodnu konfiguraciju ili formirati terase-međe, od suhozida-prirodno lomljenog kamena,
- za ozelenjavanje objekata preporučuje se krovno i vertikalno ozelenjavanje.
- krovno zelenilo-podrazumjeva ozelenjavanje betonskih ploča na krovovima objekata, iznad podzemnih garaža, terase i td. Za ovaj tip ozelenjavanja neophodno je planirati tzv. kade dubine min. 50cm, hidroizolaciju, odvode za površinske vode, a humusni sloj mora biti min. 35-40cm. Predlaže se intezivni krovni vrt.
- vertikalnim ozelenjavanjem dopunjava se i obogaćuje arhitektonski izgled objekta i povezuje zelenilo enterijera sa vegetacijom slobodnih površina. Vrste koje se ovom prilikom koriste su najvećim dijelom puzavice. Vertikalnim zelenilom može se naglasiti i neki elementi u konstrukciji objekta.
- posebnu pažnju posvetiti formiranu travnjaka,
- na strmim terenima predlažu se pokrivači tla umjesto travnjaka,
- predvidjeti hidrantsku mrežu radi zalivanja novoplaniranih zelenih površina,
- biljni materijal mora biti zdrav i rasadnički odnjegovan,
- sadnice drveća koje se koriste za ozelenjavanje moraju biti min. visine od 3,5-4,0m i obima stabla, na visini od 1m, min. 25-30cm,
- zbog sterilne podloge, projektovati humusiranje slobodnih površina u sloju od min. 30-50cm. Tokom građevinskih radova, površinski sloj zemlje lagerovati i koristiti ga za nasipanje površina predviđenih za ozelenjavanje.
- u okviru slobodnih površina od pomoćnih i pratećih objekta, mogući su samo bazeni, pergole ili gazebo.
- ove zelene površine tretirati kao zelenilo najviše kategorije održavanja i njege tj. zelenilo sa najvećim stepenom održavanja,

Zelenilo uz saobraćajnice i linearno zelenilo

Predmetnim Planom se predviđa značajan porast drvoreda i nužno je da dogradnju primarnog uličnog sistema prati i podizanje drvoreda. Kao jedan od važnijih urbanih elemenata naselja drvoredi se planiraju na svim saobraćajnicama, gdje profili ulica to dozvoljavaju, pored parkinga i na platoima. Medjutim, kao preporuka je da se unutar urb. parcela, izmedju regulacione i gradjevineke linije, izvrši tzv. dogradnja drvoreda . Za formiranje drvoreda značajnu ulogu ima i izbor biljnih vrsta. Posebnu pažnju obratiti da se ne zaklone vizure prema moru i značajim arhitektonskim i prirodnim objektima. Pored ovih karakteristika odabrane vrste moraju da imaju:

- rastojanje između drvorednih sadica od 5-9m,
- min. visina sadnice 2,5-3m,
- min. obim sadnice na visini 1m od 10-15cm,
- min. visina stabla do krošnje, bez grana, min. 2-2,2m ,
- otvori na pločnicima za sadna mjesta min. 1,0x1,0m (za sadnju na pločnicima),

obezbjediti zaštitne ograde za sadnice u drvoredu (za sadnju na pločnicima).

Zeleni pojas uz Jadransku magistralu, planiran je kao zaštitni pojas izmedju Jadranske magistrale i turističkog stanovanja i ima prevashodnu zaštitnu ulogu. Zaštitni pojas uz Jadransku magistralu obuhvata površine od regulacione do gradjevineke linije. To su sanitarno-higijenski pojasevi i postavljaju se prema izvoru buke, aero zagađivačima. Naime, navedeni koridor riješiti vrstama otpornim na aerozagađenje, insolaciju, dominantan vjetar. Kompozicija mora da sadrži biljne vrste u sva tri nivoa. Kod saobraćajnice I reda preporučuje se dupli drvored koji u prizemnom dijelu ima formaciju žbunja širine od oko 1-1,2m –visine oko 2m. Na ovom pojasu nije dozvoljena gradnja objekata sem infrastrukturnih objekata. Denivelaciju terena riješiti podzidama u okviru kojih treba riješiti i ozelenjavanje kao najbolji način sprečavanja erozije tla.

Na parking prostorima obavezno predvidjeti drvorede. Prilikom formiranja drvoreda na parkinzima trebalo bi osigurati na dva parking mjesta po jedno drvo a kod podužnog parkiranja na jedno parking mjesto po jedno drvo. Preporučuje se drvored na trotoaru ako je trotoar širine min. 2,80m.

Površine koje su nastale regulacijom saobraćajnica, na raskrnicama istih urediti kao skverove otvorenog tipa. To podrazumjeva parterno uredjenje pri čemu se mora voditi računa o otvorenim saobraćajnim vizurama. Naime, neophodno je koristiti perene, sukulente, nisko šiblje, sezonsko cvijeće itd., odnosno da visina prema biljaka na raskrnicama ne prelazi 50cm. Medjutim, moguća je drvoredna sadnja ili soliterna gdje površina skvera dozvoljava.

Predlog biljnih vrsta

Pored autohtonih biljnih vrsta, prilikom izbora biljnog materijala mogu se koristiti i introdukovane vrste, koje su pored svoje dekorativnosti na ovom području pokazale dobre rezultate.

a/Autohtona vegetacija

Quercus ilex, Fraxinus ornus, Laurus nobilis, Ostrya carpinifolia, Olea eurpaea, Quercus pubescens, Paliurus aculeatus, Ceratonia siliqua, Carpinus orientalis, Acer campestre, Acer monspessulanum, Nerium oleander, Ulmus carpinifolia, Celtis australis, Tamarix africana, Arbutus unedo, Crategus monogyna, Spartium junceum, Juniperus oxycedrus, Juniperus phoenicea, Petteria ramentacea, Colutea arborescens, Mirtus communis, Rosa sempervirens, Rosa canina, i td.

b/Alohtona vegetacija

Pinus pinea, Pinus maritima, Cupressus sempervirens, Cedrus deodara, Magnolia sp., Cercis siliquastrum, Lagerstroemia indica, Melia azedarach, Feijoa selloviana, Ligustrum japonica, Aucuba arborescens, Cinnamomum camphora, Eucaliptus sp., Chamaerops

	exelsa, Chamaerops humilis, Phoenix canariensis, Washingtonia filifera, Bougainvillea spectabilis, Camelia sp., Hibiscus syriacus, Buxus sempervirens, Pittosporum tobira, Wisteria sinensis, Viburnum tinus, Tecoma radicans, Agava americana, Cycas revoluta, Cordylina sp., Yucca sp. Hydrangea hortensis i td.
11	<p>USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE</p> <p>U okviru plana, odnosno predmetne lokacije, nema objekata koji su u popisu registrovanih spomenika kulture. U slučaju kada se u okviru predmetne lokacije nalazi ili je u neposrednoj blizini registrovani spomenik kulture, prema kome se treba upravljati shodno Zakonu o zaštiti kulturnih dobara ("Službeni list CG" br. 49/10 i 40/11, 44/17 i 18/19), ovaj Sekretarijat po službenoj dužnosti pribavlja konzervatorske uslove u skladu sa članom 102 Zakona o zaštiti kulturnih dobara. Konzervatorski uslovi čine osnov za izradu konzervatorskog projekta u skladu sa članom 103 istog zakona. Na konzervatorski projekat se pribavlja saglasnost Uprave za zaštitu kulturnih dobara Crne Gore.</p> <p>Ukoliko se prilikom izvođenja radova naiđe na nalazište ili nalaze za koje se može pretpostaviti da mogu imati arheološko značenje, prema članu 87 Zakona o zaštiti kulturnih dobara («Sl.list CG», br. 49/10, 40/11, 44/17 i 18/19), pravno ili fizičko lice koje neposredno izvodi radove, dužno je da prekine radove, obezbijedi nalazište, odnosno nalaze od eventualnog oštećenja, uništenja i od neovlašćenog pristupa drugih lica, sačuva otkrivene predmete na mjestu nalaženja u stanju u kojem sunađeni do dolaska ovlašćenih lica, odmah prijavi nalazište, odnosno nalaz Upravi za zaštitu kulturnih dobara, najbližoj javnoj ustanovi za zaštitu kulturnih dobara, organu uprave nadležnom za poslove policije i saopšti sve relevantne podatke u vezi sa mjestom i položajem nalaza u vrijeme otkrivanja i o okolnostima pod kojim su otkriveni.</p>
12	<p>USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM</p> <p>U procesu projektovanja neophodno je pridržavati se Pravilnika o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom («Sl.list CG», br. 48/13 i 44/15).</p>
13	<p>USLOVI ZA POSTAVLJANJE I GRADNJU POMOĆNIH OBJEKATA</p> <p>U skladu sa članom 223 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata («Službeni list CG», broj 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22 i 04/23), propisi jedinice lokalne samouprave, kojima se uređuju pomoćni objekti, primjenjivaće se do donošenja Plana generalne regulacije Crne Gore.</p> <p>Postupak pribavljanja odobrenja za postavljanje ili građenje pomoćnih objekata uređen je Odlukom o postavljanju, odnosno građenju i uklanjanju pomoćnih objekata („Službeni list CG – opštinski propisi“ br. 05/14, 19/15 i 38/20). Shodno članu 2. Odluke, pomoćni objekti svrstavaju se u tri tipa:</p> <p>Tip 1: pomoćni objekti koji čine funkcionalnu i ekonomsku cjelinu sa objektom čijem korišćenju služi pomoćni objekat, kao što su: nadzemne garaže, ostave, magacini, drvarnice, ljetnje kuhinje, portirnice, objekti za radnike obezbjeđenja i objekti za naplatu.</p> <p>Tip 2: pomoćni objekti infrastrukture kao što su: septičke bio-jame, bunari, cistjerne za vodu, bistjerne, šahtovi, kotlarnice, uređaji za grijanje i hlađenje i foto-naponski paneli za proizvodnju električne energije iz obnovljivih izvora, snage do 10kW, na krovu osnovnog odnosno drugog pomoćnog objekta.</p> <p>Tip 3: pomoćni objekti uređenja terena kao što su: ograde, otvoreni bazeni, fontane, nadstrešnice, pergole i slično.</p>

	U skladu sa članom 4 Odluke o postavljanju, odnosno građenju i uklanjanju pomoćnih objekata, ukoliko se pomoćni objekat postavlja odnosno gradi na prostoru za koji nije donijet planski document sa detaljnom urbanističkom razradom ili <u>ako takvim planskim dokumentom</u> za isti nisu utvrđeni uslovi postavljanja odnosno građenja pomoćnih objekata, ti uslovi su određeni odredbama ove Odluke.
14	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU DA UTIČU NA BEZBJEDNOST VAZDUŠNOG SAOBRAĆAJA
	/
15	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU DA UTIČU NA PROMJENE U VODNOM REŽIMU
	<p>Za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju novog ili rekonstrukciju postojećeg objekta i izvođenje geoloških istraživanja i drugih radnji koje mogu trajno, povremeno ili privremeno uticati na promjene u vodnom režimu, ovaj Sekretarijat po službenoj dužnosti za investitora pribavlja vodne uslove, u skladu sa članom 114 Zakona o vodama („Službeni list RCG“ br. 27/07, „Službeni list CG“ br. 73/10, 32/11, 47/11, 48/11 i 52/16). U skladu sa članom 74 stav 5 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, Sekretarijat po službenoj dužnosti pribavlja Vodne uslove za izradu projektne dokumentacije za izgradnju/rekonstrukciju lokalnih, nekategorisanih i šumskih puteva sa pripadajućim objektima i mostova od lokalnog značaja (tačka 31, stav 1 člana 115 Zakona o vodama), od Sekretarijata za komunalne poslove i saobraćaj, Opštine Bar.</p> <p>Pravilnik o sadržini zahtjeva i dokumentaciji za izdavanje vodnih akata, načinu i uslovima za obavezno oglašavanje u postupku utvrđivanja vodnih uslova i sadržaju vodnih akata (“Službeni list CG” broj 07/08).</p>
16	MOGUĆNOST FAZNOG GRAĐENJA OBJEKTA
	<p>Za objekat: Na osnovu Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata i člana 76 kroz izradu idejnog rješenja može se odrediti faznost gradnje (tehničko-tehnološka i funkcionalna cjelina) objekata. Dozvoljena je fazna izgradnja, tako da konačno izgrađeni objekat ne prelazi maksimalne propisane površine pod objektom i spratnost, a ove vrijednosti mogu biti i manje.</p> <p>Za urbanističku parcelu ili više urbanističkih parcela: Na osnovu UT uslova, kod urbanističkih parcela na kojima je planom predviđena izgradnja više objekata, potrebno je uraditi revidovano idejno rješenje kompletne urbanističke parcele ili više susjednih urbanističkih parcela (čl. 76 važećeg Zakona), Idejnim rješenjem se utvrđuje generalna koncepcija za izgradnju objekata, a naročito: uklapanje objekta u prostor, položaj objekta u okviru lokacije i prema susjednim objektima.</p> <p>Za građenje na dijelu urbanističke parcele: Članom 237 važećeg zakona je predviđeno da se do donošenja Plana generalne regulacije Crne Gore može graditi na dijelu urbanističke parcele, ako nedostajući dio urbanističke parcele ne utiče na funkcionalnost i pristup objektu i uz uslov da se urbanistički parametri za cijelu urbanističku parcelu umanje za nedostajući dio.</p> <p>Kroz izradu idejnog rješenja provjeriti, da li predmetna izgradnja na dijelu urbanističke parcele, na bilo koji način ugrožava valorizaciju preostalog dijela urbanističke parcele.</p>
17	USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU
	U svemu prema izvodima iz DUP-a, izdatim od strane ovog Sekretarijata, a koji čine

	<p>sastavni dio ovih UT uslova.</p> <p>Tehničku dokumentaciju izraditi u skladu sa ovim uslovima, važećim propisima, standardima i zakonskom regulativom, te priključenje objekata na infrastrukturnu mrežu projektovati prema uslovima dobijenim od nadležnih javnih preduzeća, a koji čine sastavni dio ovih UT uslova.</p>
17.1.	<p>Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu</p> <p>Upućuje se investitor da pri izradi tehničke dokumentacije (idejni projekat ili glavni projekat) mora poštovati Tehničke preporuke CEDIS-a i to:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Tehnička preporuka ze priključenje potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (dopunjeno izdanje); - Tehnička preporuka – Tipizacija mjernih mjesta; - Upustvo i tehnički uslovi za izbor i izgradnju ograničivača strujnog opterećenja; - Tehnička preporuka TP – 1 b – Distributivna transformatorska stanica DTS – EPCG 10/0.4 kV <p>Tehničke preporuke dostupne su na sajtu CEDIS-a.</p> <p>Investitor je obavezan da od CEDIS-a pribavi potvrdu o ometanju/neometanju elektroenergetskih instalacija na urbanističkoj parceli/lokaciji.</p>
17.2.	<p>Uslovi priključenja na vodovodnu i kanalizacionu infrastrukturu</p> <p>U svemu prema grafičkim izvodima iz DUP-a i tehničkim uslovima za izradu projektne dokumentacije izdatim od strane nadležne službe - d.o.o. »Vodovod i kanalizacija« Bar, a koji su sastavni dio ovih UT uslova.</p> <p>U slučaju kada se u okviru predmetne urbanističke parcele nalazi zaštitni pojas ili cjevovod regionalnog vodovoda, ovaj Sekretarijat po službenoj dužnosti, za investitora pribavlja i tehničke uslove od Regionalnog vodovoda Crnogorsko primorje. Na osnovu člana 32 Pravilnika o određivanju i održavanju zona i pojaseva sanitarne zaštite i ograničenjima u tim zonama ("Službeni list CG" br. 66/09), pojas sanitarne zaštite određuje se oko glavnih cjevovoda i u zavisnosti od konfiguracije terena iznosi 2,0m od osovine cjevovoda sa obje strane. U pojasu zaštite nije dozvoljena izgradnja objekata, postavljanje uređaja i vršenje radnji koje na bilo koji način mogu zagaditi vodu ili ugroziti stabilnost cjevovoda.</p>
17.3.	<p>Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu</p> <p>U svemu prema grafičkim izvodima iz DUP-a i tehničkim uslovima za izradu projektne dokumentacije izdati od strane nadležne službe - Sekretarijata za komunalne poslove i saobraćaj i Uprave za saobraćaj, a koji su sastavni dio ovih UT uslova.</p> <p>U slučaju kada je za predmetnu parcelu planom predviđen prilaz sa magistralnog puta, ovaj Sekretarijat po službenoj dužnosti, za investitora traži i tehničke uslove od Direktorata za drumski saobraćaj, shodno članu 17. Zakona o putevima ("Službeni list CG" broj 82/20).</p>
17.4.	<p>Ostali infrastrukturni uslovi</p> <p><u>Elektronska komunikacija:</u></p> <p>Upućuje se investitor da, pri izradi tehničke dokumentacije iz oblasti elektronskih komunikacija, mora poštovati sledeće pravilnike:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Pravilnik o širini zaštitnih zona i vrsti radio koridora u kojima nije dopušteno planiranje i gradnja drugih objekata (»Sl. list CG«, br. 33/14), kojim se propisuju način i uslovi određivanja širine zaštitnih zona elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme i radio koridora u čijoj zoni nije dopušteno planiranje i gradnja drugih objekata; - Pravilnik o tehničkim i drugim uslovima za projektovanje, izgradnju i korišćenje

elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme u objektima (»Sl. list CG«, br. 41/15), kojim se propisuju tehnički i drugi uslovi za projektovanje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme u poslovnim i stambenim objektima;

- Pravilnik o uslovima za planiranje, izgradnju, održavanje i korišćenje pojedinih vrsta elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme, koji propisuju uslovi za planiranje, izgradnju, održavanje i korišćenje pojedinih vrsta elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme u Crnoj Gori;
- Pravilnik o zajedničkom korišćenju elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme, (»Sl. list CG«, br. 52/14), kojim se propisuju uslovi i način zajedničkog korišćenja elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme, kao i mjere za povećanje raspoloživosti slobodnih kapaciteta u toj infrastrukturi.

Web sajtovi:

- Sajt na kome se nalaze relevantni propisi u skladu sa kojim se obavlja izrada tehničke dokumentacije <http://www.ekip.me/regulativa/>
- Sajt na kome Agencija objavljuje podatke o postojećem stanju elektronske komunikacione infrastrukture <http://ekinfrastruktura.ekip.me/ekip.me> kao i
- adresa web portala <http://ekinfrastruktura.ekip.me/ekip/login.jsp> preko koga sve zainteresovane strane od Agencije za telekomunikacije i poštansku djelatnost mogu da zatraže otvaranje korisničkog naloga, kako bi pristupili georeferenciranoj bazi podataka elektronske komunikacione infrastrukture.

Uslovi za odlaganje čvrstog otpada:

Način i mjesto odlaganja čvrstog otpada regulisati sa DOO Komunalno Bar, sklapanjem Ugovora za odvoz i deponovanje komunalnog otpada, u skladu sa članom 34 stav 1 Zakona o komunalnim djelatnostima (»Sl. list CG« br. 55/16, 74/16, 02/18 i 66/19) i članu 34 i 36 stav 4 Odluke o komunalnom redu na teritoriji Opštine Bar (»Sl. list CG - opštinski propisi« br. 51/19). Takođe, u skladu sa članom 34 stavom 5 Zakona o komunalnim djelatnostima korisnici komunalnih usluga su obavezni da obavijeste Društvo o svim promjenama kod nepokretnosti i privrednih subjekata, a koje mogu biti od uticaja na bazu podataka (promjena vlasnika nepokretnosti, promjena korisne površine nepokretnosti, registrovanje novog privrednog subjekta, prestank rada i brisanje iz registra privrednog subjekta).

- Evakuacija otpadaka obavljaće se specijalnim komunalnim vozilima do deponije gradskih otpadaka, a privremeno držanje otpadaka do evakuacije je u metalnim sudovima – kontejnerima, lociranim u okviru kompleksa, odnosno u okviru svake od lokacija u servisnim etažama.
- Broj kontejnera je potrebno utvrditi računski uz poštovanje ostalih sanitarno-tehničkih kriterijuma datih propisima i standardima.
- Raspored i lokacije sudova za privremeno držanje otpadaka definišu se posebnim Elaboratom koji izrađuje stručna služba nadležna za komunalne poslove u skladu sa smjernicama:
- posude se ne lociraju pored gornje (nove) saobraćajnice
- mjesta za držanje posuda označena su i ograđena zelenilom
- moraju biti pristupačna, ne smiju ometati saobraćaj -u skladu sa opštinskim programom prikupljanja otpada i pravilnicima.

18	POTREBA IZRADE GEODETSKIH, GEOLOŠKIH (GEOTEHNIČKIH, INŽENJERSKO- GEOLOŠKIH, HIDROGEOLOŠKIH, GEOMEHANIČKIH I SEIZMIČKIH) PODLOGA, KAO I VRŠENJA GEOTEHNIČKIH ISTRAŽNIH RADOVA I DRUGIH ISPITIVANJA	
	<p>Za potrebe projektovanja odnosno izradu idejnih i glavnih projekata izraditi elaborat o geološkim istraživanjima u skladu sa Zakonom o geološkim istraživanjima (»Sl. list RCG«, br. 28/93, 27/94, 42/94, 26/07, "Sl.list CG", br. 28/11). Detaljna geološka istraživanja tla obavezno se vrše prije izrade tehničke dokumentacije za izgradnju objekata iz tačke 7 citiranog Zakona.</p> <p>Tehničku dokumentaciju raditi isključivo na osnovu ažurnih geodetskih snimaka terena, geoloških i hidrogeoloških podataka, kao i rezultata o geomehaničkim ispitivanjima terena; Izradi tehničke dokumentacije, u skladu sa propisima, mora da prethodi detaljno geomehaničko ispitivanje terena i izrada odgovarajućeg elaborata.</p> <p>Potrebno je obezbjediti seizmičku stabilnost konstruktivnog sistema na IX stepen seizmičkog intenziteta po MCS skali.</p> <p>Prije izrade tehničke dokumentacije investitor je obavezan da u skladu sa članom 5 Zakona o geološkim istraživanjima ("Službeni list RCG" broj 28/93, 27/94, 42/94 i 26/07 i "Službeni list CG" broj 28/11) izradi Revidovani Projekat osnovnih geoloških istraživanja tla za predmetnu lokaciju, u cilju utvrđivanja osnovnih geoloških uslova za projektovanje investicionih objekata. Geološka istraživanja, izradu projekta geoloških istraživanja i reviziju vrše privredna društva, odnosno druga pravna lica koja imaju licencu.</p> <p>Za objekte veće od 1000m² ili sa 4 i više nadzemnih etaža, shodno članu 7. Zakona o geološkim istraživanjima ("Službeni list RCG" broj 28/93, 27/94, 42/94 i 26/07 i "Službeni list CG" broj 28/11) izraditi Revidovani Projekat geoloških istraživanja tla za predmetnu lokaciju i Revidovani Elaborat o rezultatima izvršenih geoloških istraživanja, kojima se detaljno određuju inženjersko-geološke, hidro-geološke i geomehaničke karakteristike temeljnog tla, geotehničke i seizmološke karakteristike terena i prikaz i ocjenu rezultata istraživanja sa obradom dobijenih podataka i zaključkom o uslovima i načinu fundiranja objekta na prostoru koji je istraživan.</p> <p>Pri projektovanju objekata preporučuje se korišćenje propisa EUROCODES, naročito EUROCODE 8 - Projektni propis za zemljotresnu otpornost konstrukcija. Takođe se preporučuje zadržavanje postojećeg drveća i druge vegetacije na građevinskim parcelama, gdje god je to moguće, jer povoljno utiče na očuvanje stabilnosti terena.</p>	
19	POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG PROJEKTA	
	/	
20	URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI ZA ZGRADE SADRŽE I URBANISTIČKE PARAMETRE	
	Oznake urbanističkih parcela	UP - dio katastarske parcele br. 2827 KO Dobra Voda, u zoni A1
	Površina urbanističke parcele	Površina urbanističke parcele odrediće se u fazi izrade tehničke dokumentacije, a nakon izrade Elaborata parcelacije po planskom dokumentu od strane ovlaštene geodetska organizacije. Elaborat mora biti ovjeren od strane Uprave za katastar i državnu imovinu – PJ Bar.

Maksimalni indeks zauzetosti	0.4 za slobodnostojeće objekte 0.75 za objekte u nizu
Maksimalni indeks izgrađenosti	1.5
Bruto građevinska površina objekata (max BGP)	Utvrđiće se na osnovu maksimalnog indeksa izgrađenosti, nakon određivanja površine UP. Prilazi, parkinzi, bazeni, igrališta (dječja, sportska), otvorene terase i druge popločane površine, krovovi (polu) ukopanih garaža koji nisu viši od 1,20 m od nulte kote objekta i koriste se za neku od navedenih namjena ne ulaze u obračun pokazatelja.
Maksimalna spratnost objekata	do 4 etaže Spratnost objekata data je kao maksimalni broj nadzemnih etaža. Ukoliko to uslovi terena dozvoljavaju, što će se provjeriti prethodnim geotehničkim ispitivanjima za konkretnu lokaciju, razmatraće se mogućnost izgradnje podzemne etaže. Maksimalna spratnost data u tekstualnom i grafičkom dijelu plana data je na osnovu namjene objekata i gustine stanovanja, karakteristika terena, postojeće spratnosti i poštovanja ambijentalnih odrednica postojeće izgrađene strukture i neizgrađenog prostora.
Maksimalna visinska kota objekta	Kota prizemlja dozvoljena je do (1/3 visine podrumne etaže) m od kote terena. Kota prizemlja kada je namjena stanovanje i turističko stanovanje može biti do max. 0,45 m. Kote prizemlja objekata sa sadržajem poslovanja mogu biti izdignute u odnosu na kotu trotoara do max 15 cm.
Parametri za parkiranje odnosno garažiranje vozila	Parkiranje obezbijediti u okviru objekta ili urbanističke parcele (ukoliko ima mogućnosti, odnosno kolski pristup) ili na javnom parking prostoru. Parkiranje i garažiranje putničkih vozila i vozila za obavljanje djelatnosti obezbjeđuje se, po pravilu, na parceli, izvan javnih površina i realizuje istovremeno sa osnovnim sadržajima na parceli. U planu se predviđa da za dio zone ispod Jadranske magistrale gdje ne postoji mogućnost da se svakom objektu omogući kolski prilaz bez velikih intervencija, da se mjesta za stacioniranje vozila obezbjede na parkiralištima duž ulice, u dvorištima i u garažama u objektima ili pored objekta. Broj mjesta za stacioniranje koji je moguće ostvariti na parceli korespondira se brojem stanova i poslovnih jedinica, te uslovljava strukturu stanova i vrstu poslovnog prostora. Tačan broj potrebnih parking mjesta za svaki

objekat biće određen nakon dostavljanja projektne dokumentacije, a uz poštovanje navedenih normativa. Planirane kapacitete za parkiranje projektovati na bazi sledećih normativa:

SADRŽAJ	Potreban broj PM
TURIZAM - hoteli	50PM/100soba
TURIZAM - apartmani	1PM/1 smješt. jed.
STANOVANJE-individualno	1PM/1 stan
STANOVANJE-kolektivno	1PM/1-1.2 stan
UGOSTITELJSTVO	20-30PM/1000m ² korisne povr.
DJELATNOSTI	20-40PM/1000m ² korisne povr.

Ukoliko se u nekom objektu ili na lokaciji planira garaža, obavezno iskoristiti nagibe i denivelaciju terena kao povoljnost. Garaže raditi u suterenskoj i/ili podrumskoj etaži i mogu biti jednoetažne ili višeetažne (podzemne). Garaže se mogu izvesti kao klasične ili mehaničke. Rampa za ulazak u garažu može početi od definisane građevinske linije.

Ukoliko postoji mogućnost i potreba za projektovanjem klasičnih podzemnih garaža, poštovati sledeće elemente:

- širina prave rampe po voznoj traci min. 2,75m;
- širina prolaza min 5.5m.
- slobodna visina garaže min. 2,3m;
- dimenzije parking mjesta min. 2,5 x 5.0m;
- podužni nagib pravih rampi, maks. 12% za otkrivene i 15% za pokrивene.
- širina rampe u krivini po voznoj traci min. 3,70m

Ulične parkinge oivičiti, parking mjesta predvidjeti sa dimenzijama 2,5 x 5,0 m, min. 4,8 m. Obrada otvorenih parkinga treba da je takva da omogući maksimalno ozelenjavanje. Koristiti po mogućstvu zastor od prefabrikovanih elemenata (beton-trava) i uz ili između parkinga (poželjno na svaka tri parking mesta) zasaditi drvored, uvijek kada uslovi terena dopuštaju.


Prilikom projektovanja i izgradnje garaže pridržavati se pravilnika o tehničkim zahtjevima za zaštitu garaža za putničke automobile od požara i eksplozija.

Smjernice za oblikovanje i materijalizaciju, posebno u odnosu na ambijentalna svojstva područja

Arhitektonske volumene objekata potrebno je pažljivo projektovati sa ciljem postizanja homogene slike naselja i grada.

Fasade objekata kao i krovne pokrivače predvidjeti od kvalitetnog i trajnog materijala i kvalitetno ugraditi.

Krovove raditi kose ili ravne ozelenjene kod

<p>Uslovi za unapređenje energetske efikasnosti</p> 	<p>etaža povučениh po terenu</p> <p>Shodno Zakonu o efikasnom korišćenju energije („Službeni list CG“ broj 57/14, 03/15, 25/19) i Pravilniku o minimalnim zahtjevima energetske efikasnosti zgrada („Službeni list CG“ broj 57/14) projektovanjem i izgradnjom objekata treba postići smanjenje gubitaka toplote iz objekata, poboljšanje toplotne izolacije spoljnih elemenata, povećanje toplotne efikasnosti pravilnom orijentacijom objekata i korišćenjem sunčeve energije, korišćenje obnovljivih izvora energije, te povećanje energetske efikasnosti sisteme grijanja.</p> <p>Sadržaj Elaborata energetske efikasnosti objekta propisan je Pravilnikom o sadržaju elaborata energetske efikasnosti zgrada („Službeni list CG“ broj 51/08, 34/11, 35/13).</p> <p>Analizirati lokaciju, orijentaciju i oblik kuće. Primjeniti visok nivo toplotne izolacije kompletnog spoljnog omotača objekta i izbjegavati toplotne mostove. U cilju racionalnog korišćenja energije treba iskoristiti sve mogućnosti smanjenja korišćenja energije u objektima. Pri izgradnji objekata koristiti savremene termoizolacione materijale, kako bi se smanjila potrošnja toplotne energije.</p> <p>Iskoristiti toplotne dobitke od sunca i zaštititi se od pretjeranog osunčanja. Koristiti održive sisteme protiv pretjerane insolacije – zasjena škurama, pergolama, zelenilom i slično, kako bi se smanjila potrošnja energije za vještačku klimatizaciju. Drvoredima i gustim zasadima smanjiti uticaj vjetrova i obezbjediti neophodnu zasjenu u letnjim mjesecima. Nisko energetske tehnologije za grijanje i hlađenje se trebaju koristiti gdje god je to moguće. Pri proračunu koeficijentata prolaza toplote objekata uzeti vrijednosti za 30-25% niže od maksimalno dozvoljenih vrijednosti dozvoljenih za ovu klimatsku zonu.</p> <p>Sunčani kolektori treba da budu skladno oblikovani i ukomponovani na najmanje uočljivim mjestima na objektu. Koristiti održive sisteme protiv prekomjerne insolacije (zasjenu škurama, građevinskim elementima, zelenilom i slično) kako bi se smanjila potrošnja energije za vještačku klimatizaciju. održivost fotovoltacionih ćelija treba ispitati u svrhu snadbevanja niskonaponskom strujom za rasvjetu naselja, kao i druge mogućnosti, poput punjenja električnih vozila.</p>
---	---

21	DOSTAVLJENO: Podnosiocu zahtjeva, u spise predmeta, urbanističko-građevinskoj inspekciji i arhivi.	
22	OBRADIVAČ URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA:	Samostalna savjetnica I, Maja Tišma, dipl.inž.arh.
23	OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE:	Samostalna savjetnica I, Maja Tišma, dipl.inž.arh.
24		potpis ovlaštenog službenog lica 
25	PRILOZI:	
	<ul style="list-style-type: none"> - Grafički prilozi iz planskog dokumenta - Listovi nepokretnosti i kopija katastarskog plana - Tehnički uslovi "Vodovod i kanalizacija" d.o.o. Bar. br. 1497 od 06.03.2019. god. - Saobraćajno – tehnički uslovi Sekretarijata za komunalne poslove i saobraćaj br. UPI 14-341/23-212/2 od 24.03.2023. god. - Saobraćajno – tehnički uslovi Uprave za saobraćaj br. 04-4856/2 od 31.05.2023. 	



Crna Gora
Opština Bar

Adresa: Bulevar revolucije br. 1
Bar, Crna Gora
tel: +382 30 301 475
fax: +382 30 301 476
email: prostor@bar.me
www.bar.me

Sekretarijat za urbanizam i prostorno planiranje

Br: 07-014/23-289

Datum: 23.03.2023.god

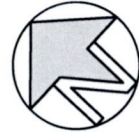
IZVOD IZ PLANA DUP „MARELICA”



Samostalna savjetnica I,
Maja Tišma, dipl.inž.arh.

DETALJNI URBANISTIČKI PLAN "MARELICA"

R/1:1000



LEGENDA



granica zahvata



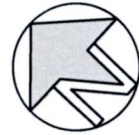
ORTO FOTO SNIMAK

1



DETALJNI URBANISTIČKI PLAN "MARELICA"

R/1:1000



LEGENDA

	granica zahvata
	granica anketne zone
A, B	oznaka anketne zone
	turističko stanovanje
	stanovanje u poljoprivredi
	maslinjaci
	niske šume i makija
	saobraćajnice, putevi i ostale površine
	vodotoci
	more



NAMJENA POVRŠINA - postojeće stanje

5



DETALJNI URBANISTIČKI PLAN "MARELICA"

R/1:1000

LEGENDA

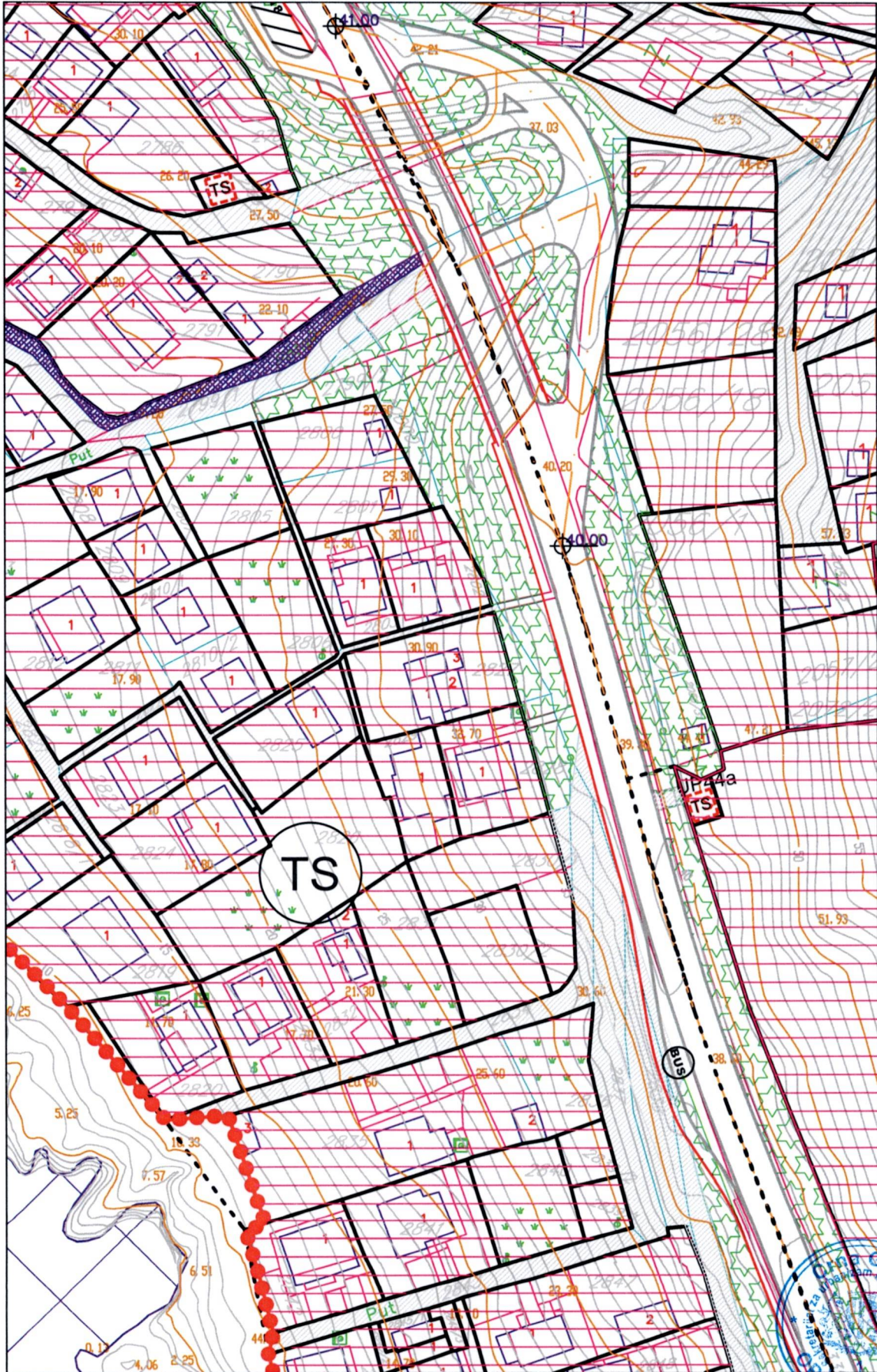


	granica zahvata
	granica zone
A1, A2, B	oznaka zone
	granica urbanističke parcele
UP77	oznaka urbanističke parcele
	površine za turističko stanovanje
	staze i pristupi
	uredjeno zelenilo
	zaštitno zelenilo
	vodotoci
	more
	trafostanica
UPR1	rezervoar
UPP1	pumpno postrojenje



NAMJENA POVRŠINA

8



DETALJNI URBANISTIČKI PLAN "MARELICA"

R/1:1000

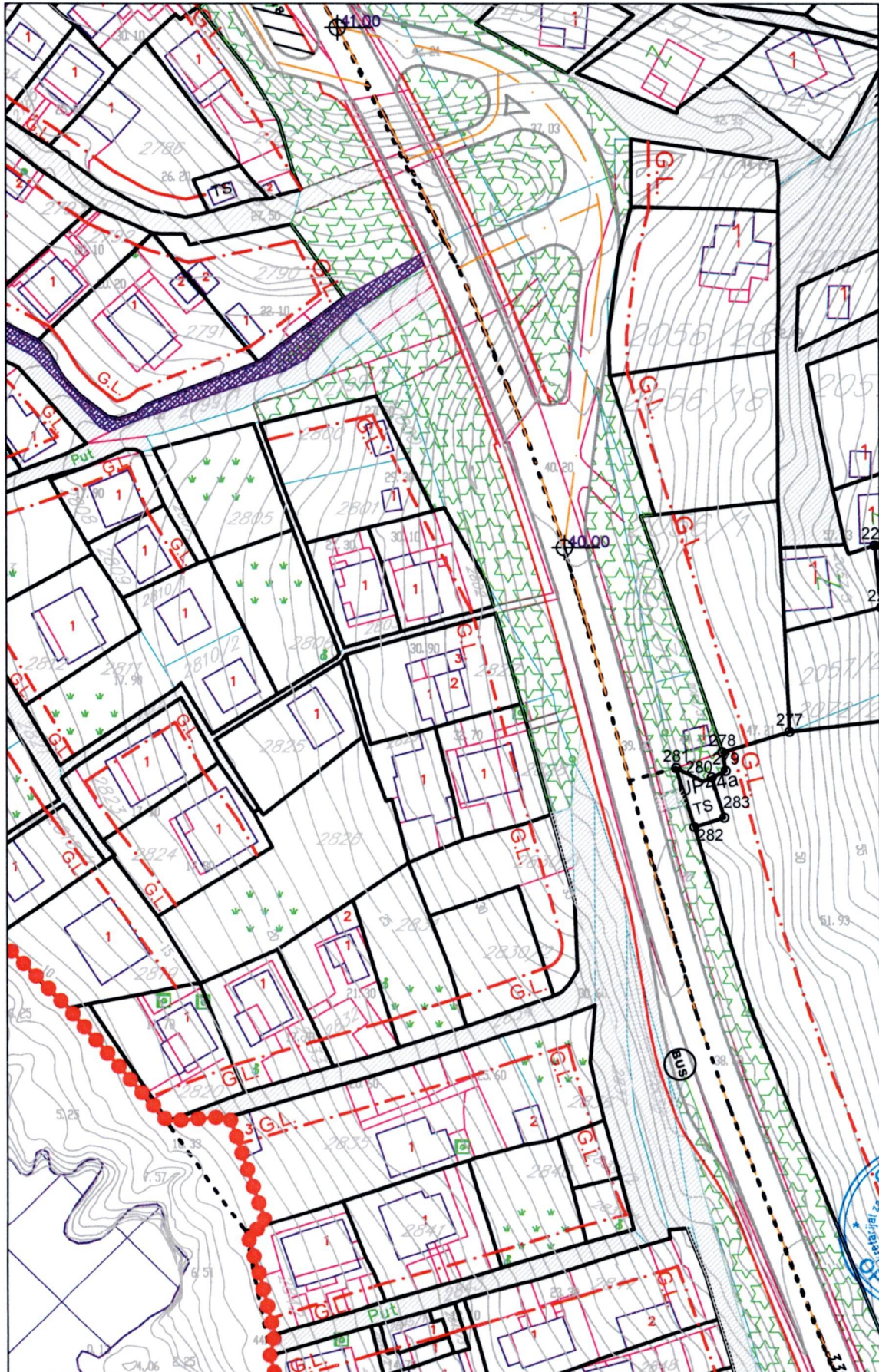
LEGENDA

	granica zahvata	
	granica zone	
A1, A2, B	oznaka zone	
	granica urbanističke parcele	
UP77	oznaka urbanističke parcele	
	gradjevinska linija	
1,54,250	prelomne tačke urbanističkih parcela	
	staze i pristupi	
	uredjeno zelenilo	
	zaštitno zelenilo	
	vodotoci	
	more	
TS	trafostanica	
UPR1	rezervoar	
UPP1	pumpno postrojenje	



PARCELACIJA, REGULACIJA I NIVELACIJA

9














Pravila i kriteriji za zonu zahvata DUP-a

zona	indeks zauzetosti	indeks izgrađenosti	spratnost objekata
zona A1	max 0,4 /0.75 u nizu/	max 1.5	4 etaže
zona A2	max 0,4 /0.75 u nizu/	max 1.5	4 etaže
zona B	max 0,4 /0.75 u nizu/	max 2.0	10 etaža
zona B1	max 0.5	max 3.8	10 etaža
zona C	max 0,4 /0.75 u nizu/	max 1.5	4 etaže
zona E	max 0,4 /0.75 u nizu/	max 1.5	4 etaže

DETALJNI URBANISTIČKI PLAN "MARELICA"

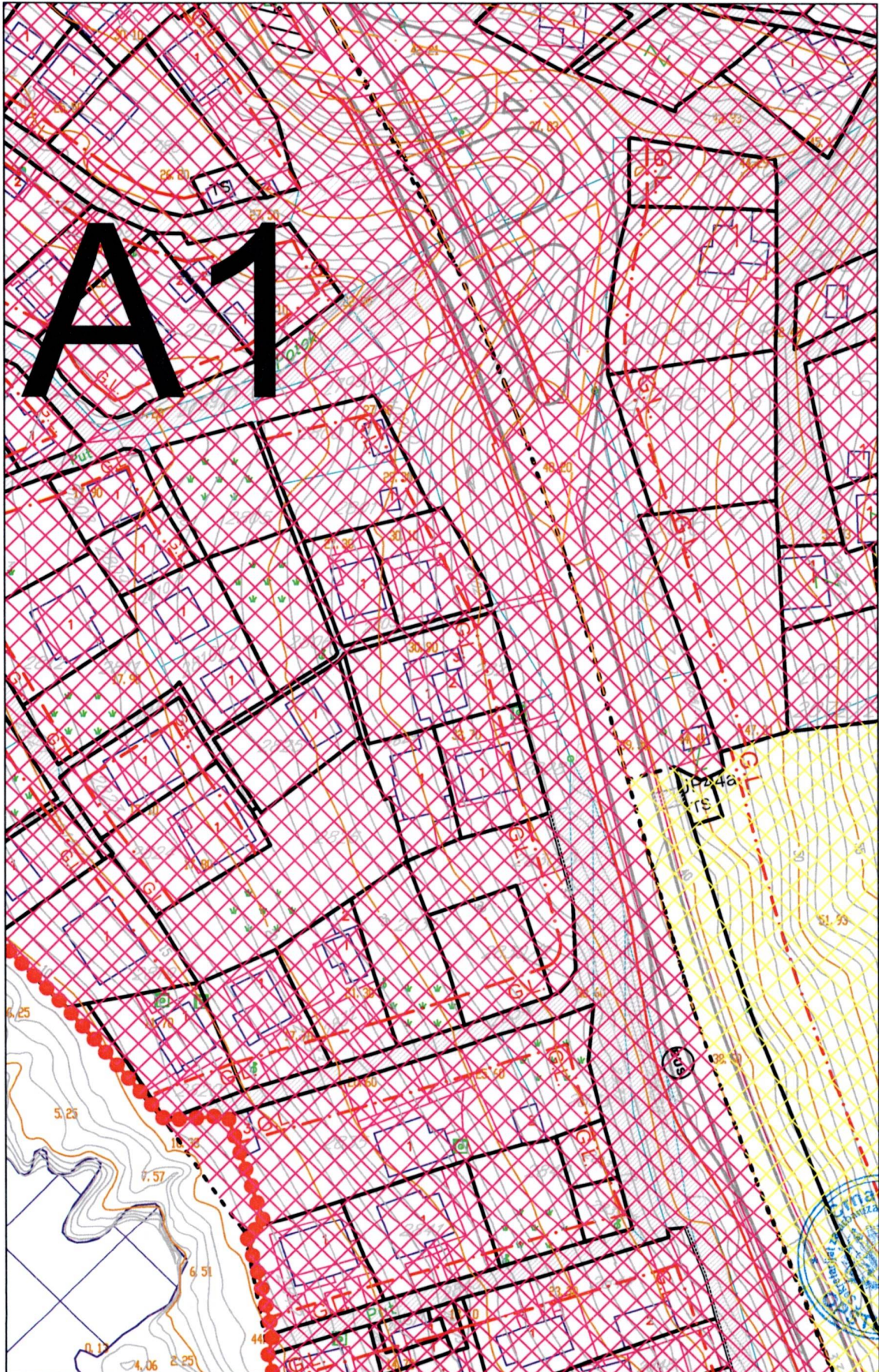
R/1:1000

LEGENDA

-  granica zahvata 
-  granica zone
- A1, A2, B oznaka zone
-  zone turističkog stanovanja (A1,A2,C i E)
-  zone turističkog stanovanja (B, B1)
-  zone zaštitnog zelenila (D)
-  granica urbanističke parcele
- UP77 oznaka urbanističke parcele
-  G.L. gradjevinska linija
-  staze i pristupi
-  vodotoci
-  more
- TS trafostanica
- UPR1 rezervoar
- UPP1 pumpno postrojenje

USLOVI ZA SPROVODJENJE PLANA

10



DETALJNI URBANISTIČKI PLAN "MARELICA"

R/1:1000



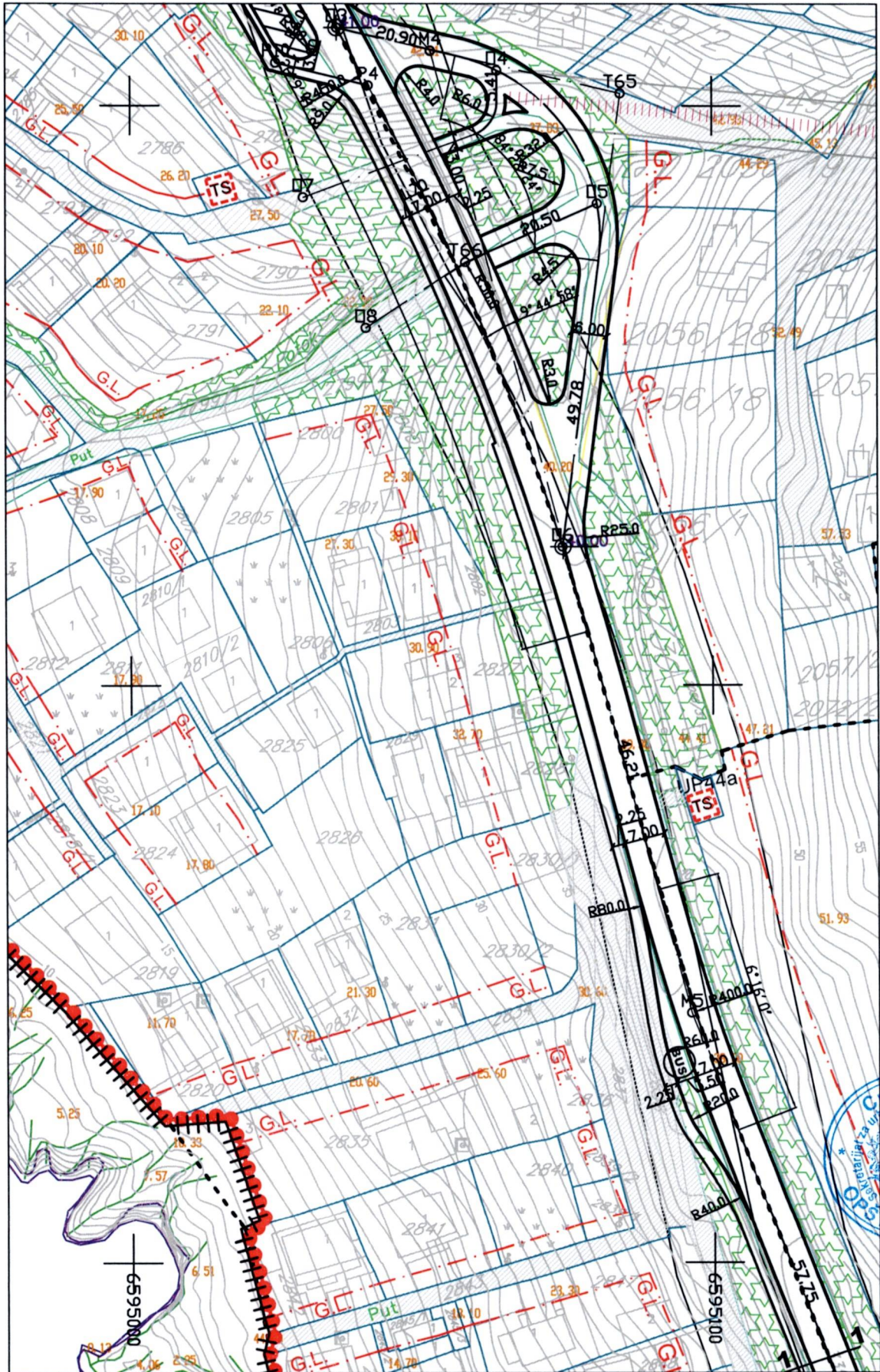
LEGENDA

	granica zahvata
	granica zone
A1, A2, B	oznaka zone
	granica urbanističke parcele
UP77	oznaka urbanističke parcele
	gradjevinska linija
	staze i pristupi
	koridor saobraćajnice
	šetalište uz more
	vodotoci
	trafostanica



SAOBRAĆAJ

11



LEGENDA

	granica zahvata
	granica zone
A1, A2, B	oznaka zone
	granica urbanističke parcele
	gradjevinska linija
	kolovoz - plan
	staze i pristupi
	uredjeno zelenilo
	zaštitno zelenilo
	vodotoci
	more

DETALJNI URBANISTIČKI PLAN "MARELICA"

R/1:1000

LEGENDA

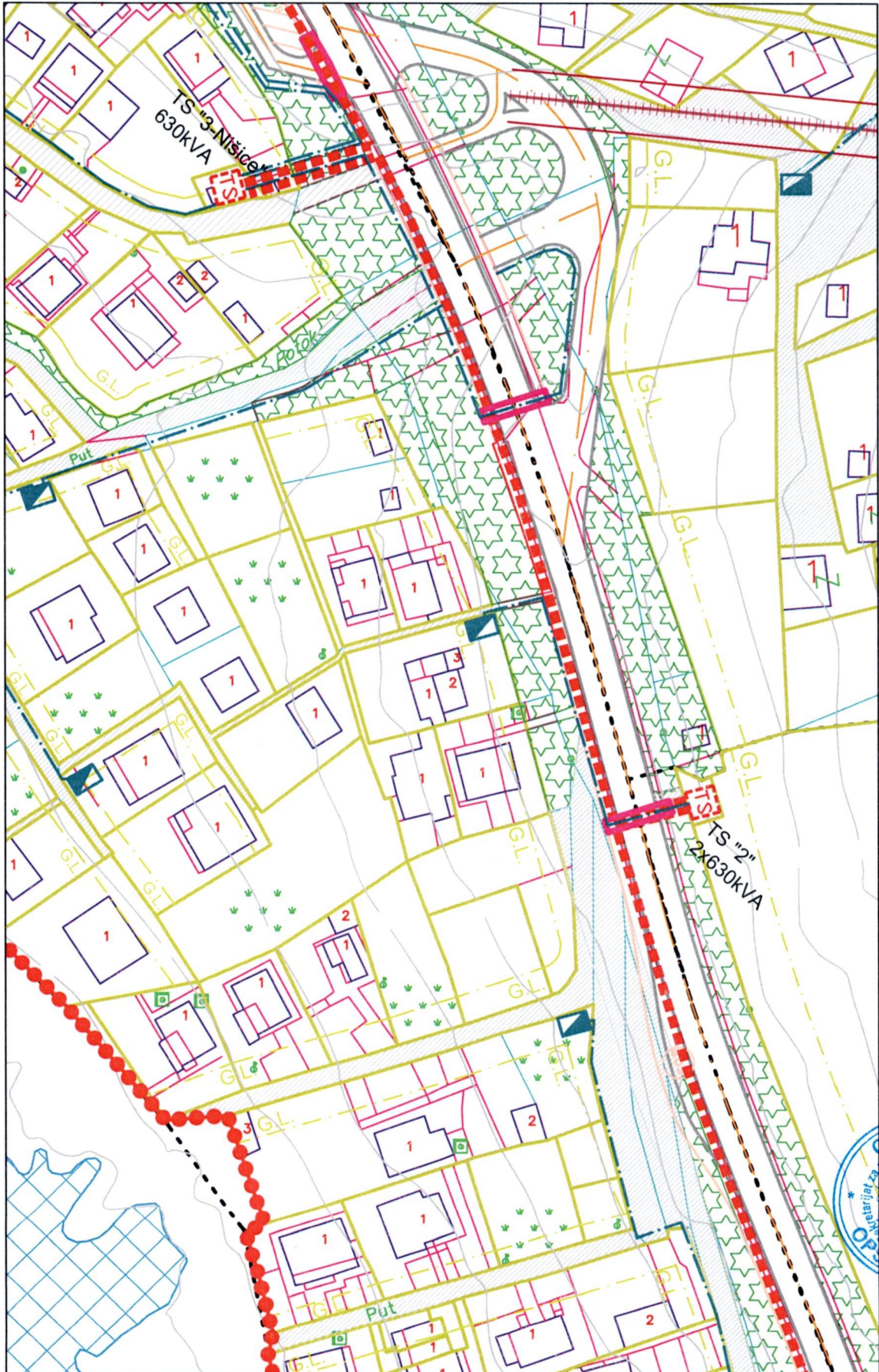


	dalekovod 35 kV - izmješta se
	zaštićena zona ispod dalekovoda 35 kV - od 15m
	stub DV 10kV
	trafostanica 10/0,4kV -postojeća
	trafostanica 10/0,4kV
	dalekovod 10 kV - postojeći
	dalekovod 10 kV - ukida se zaštićena zona ispod dalekovoda 10 kV - od 10m
	kabl 10 kV - plan
	kablovska kanalizacija - plan
	distributivni ormar NN mreže
	kabl NN mreže - plan
	trasa kabela za Malu Volujicu

ELEKTROENERGETIKA POSTOJEĆE STANJE I PLAN

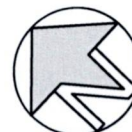
12





DETALJNI URBANISTIČKI PLAN "MARELICA"

R/1:1000



LEGENDA

-  regionalni vodovod
-  vodovod
-  granice visinskih zona
-  kanalizacija
-  atmosferska kanalizacija

-  rezervoar
-  pumpno postrojenje
-  taložnik

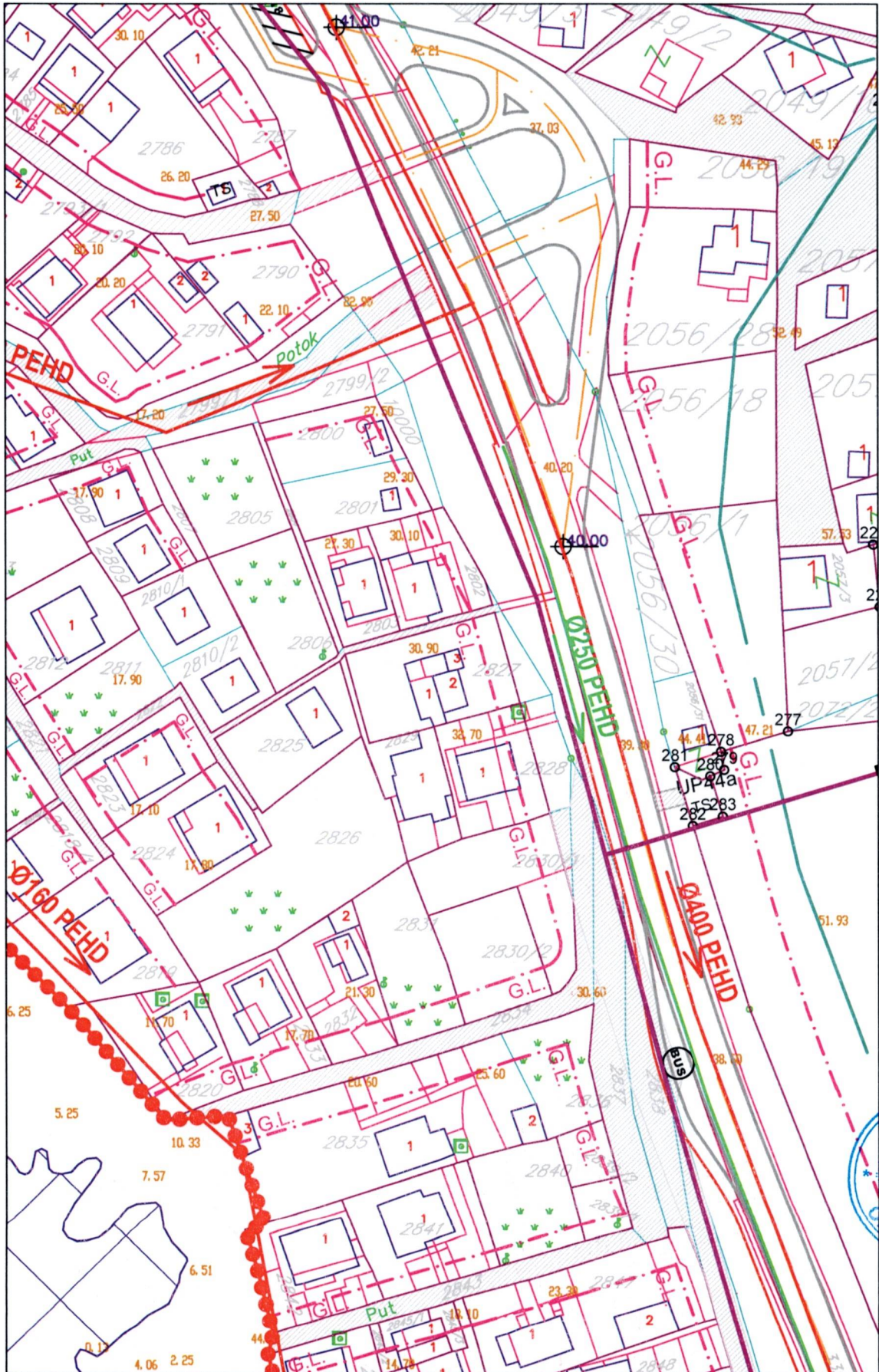
- UPR1 rezervoar
- UPP1 pumpno postrojenje

-  granica zahvata



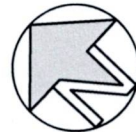
HIDROTEHNIČKA INFRASTRUKTURA

13









DETALJNI URBANISTIČKI PLAN "MARELICA"

R/1:1000

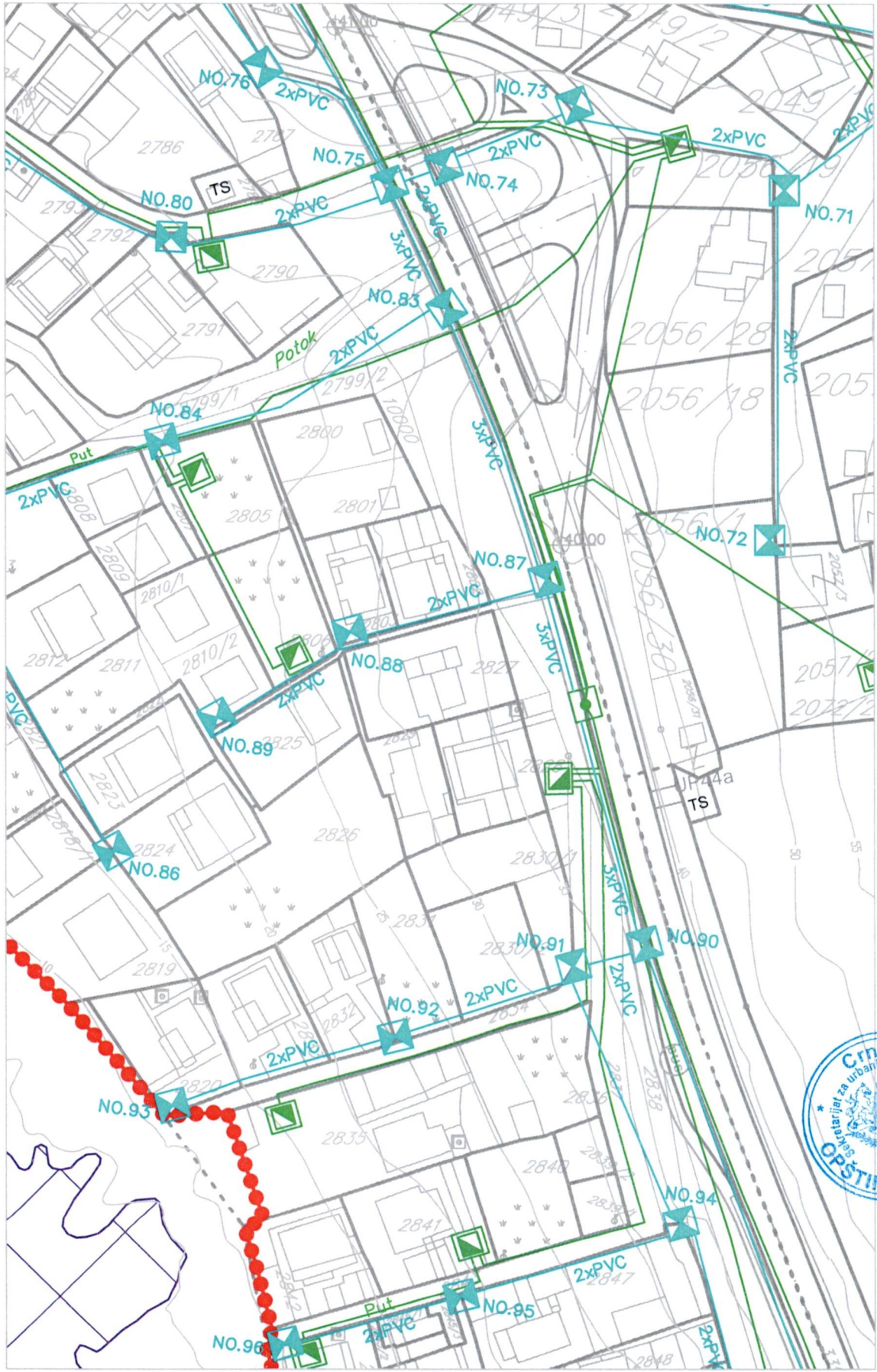


LEGENDA

-  granica zahvata
-  postojeće tk okno
-  postojeća tk kanalizacija
-  postojeći spoljasnji tk izvod
-  planirano tk okno
-  planirana tk kanalizacija
- NO.1,....,171** broj planiranog tk okna
- 3 (2)xPVC** broj PVC 110mm cijevi u planiranoj tk kanalizaciji



TELEKOMUNIKACIONA INFRASTRUKTURA PLAN **14**

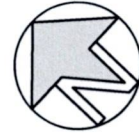
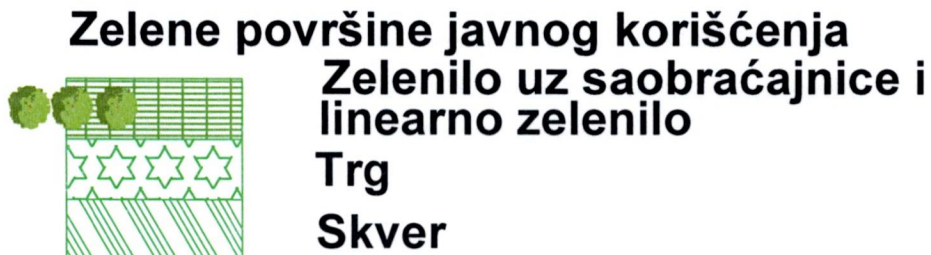


DETALJNI URBANISTIČKI PLAN "MARELICA"

R/1:1000

LEGENDA

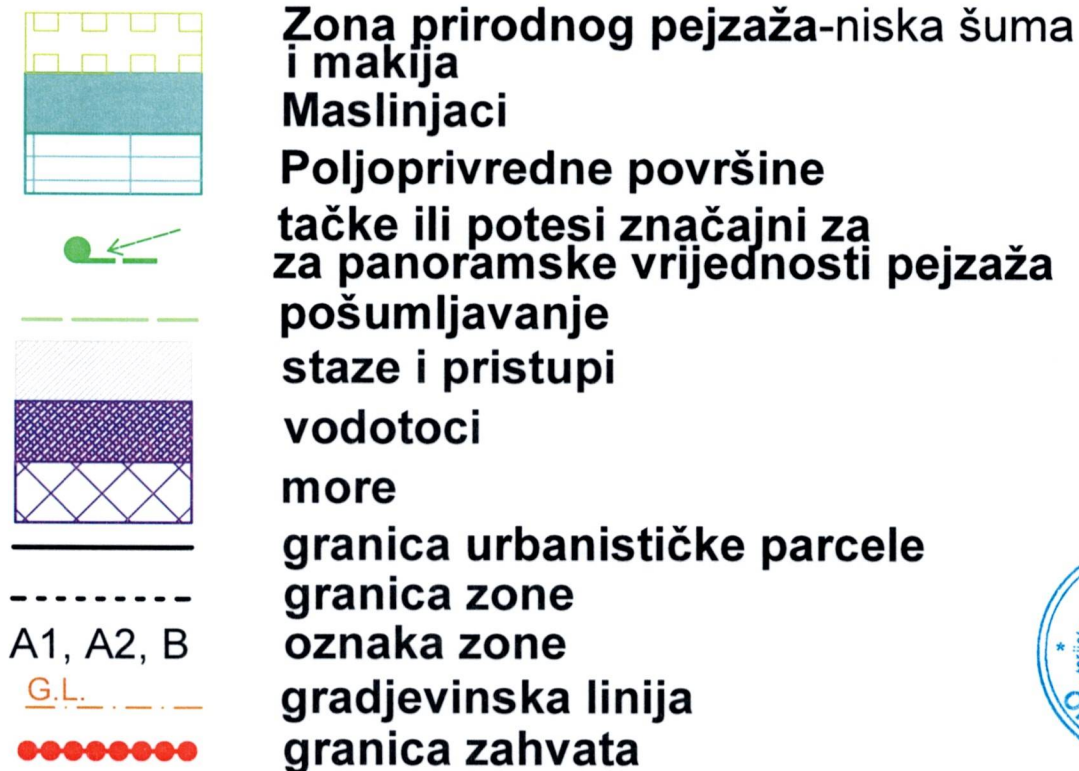
UZ-URBANO-NASELJSKO ZELENILLO

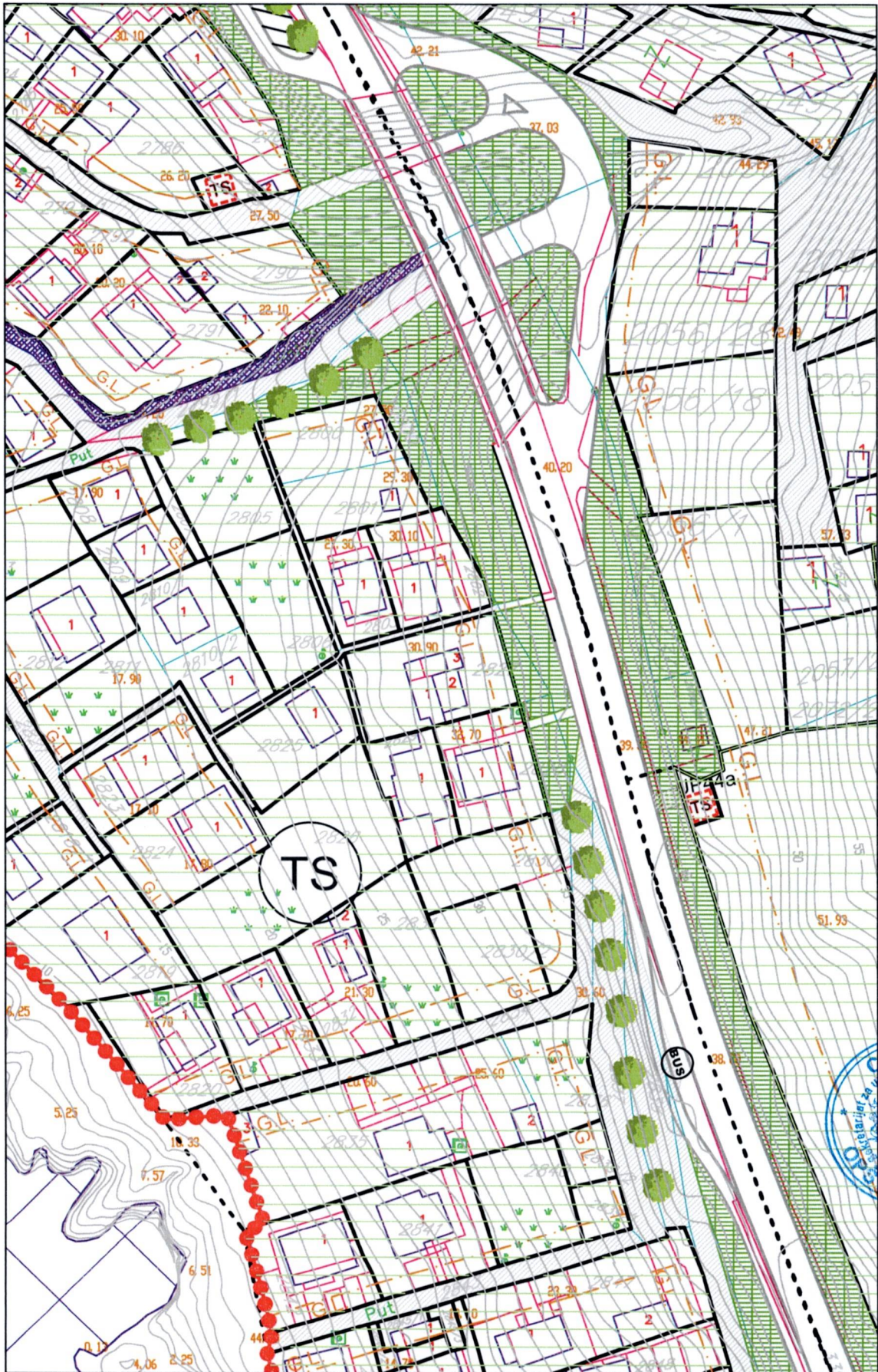


Zelene površine ograničenog korišćenja



ZAŠTITNO ZELENILLO





CRNA GORA

UPRAVA ZA KATASTAR I DRŽAVNU IMOVINU

PODRUČNA JEDINICA: BAR

Broj: 460-dj-667/2023

Datum: 26.04.2023.



Katastarska opština: DOBRE VODE

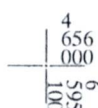
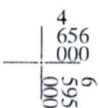
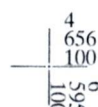
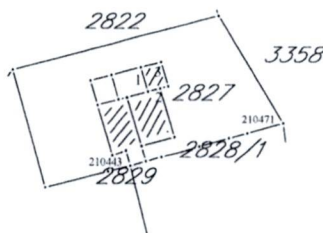
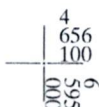
Broj lista nepokretnosti:

Broj plana: 2

Parcela: 2827

KOPIJA PLANA

Razmjera 1: 1000



IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA

Obradio:

B. Terzić



Ovjerava
Službeno lice:

B. Terzić



1000000343



102-919-9523/2023

**UPRAVA ZA KATASTAR
I DRŽAVNU IMOVINU****CRNA GORA****PODRUČNA JEDINICA
BAR**

Broj: 102-919-9523/2023

Datum: 26.04.2023.

KO: DOBRA VODA

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu , , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 1885 - PREPIS

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
2827			12 4/87	07/04/2022	NIŠICE	Dvorište NASLJEDE		393	0.00
2827	1	12 4/87	07/04/2022	NIŠICE		Porodična stambena zgrada NASLJEDE		58	0.00
2827	2	12 4/87	07/04/2022	NIŠICE		Porodična stambena zgrada NASLJEDE		29	0.00
2827	3	12 4/87	07/04/2022	NIŠICE		Porodična stambena zgrada NASLJEDE		8	0.00
								488	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
0	BEVENJA SAVO	Svojina	1/1

Podaci o objektima i posebnim djelovima						
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
2827		1	Porodična stambena zgrada NASLJEDE	919	P 58	Svojina BEVENJA SAVO 1/1
2827		2	Porodična stambena zgrada NASLJEDE	919	P 29	Svojina BEVENJA SAVO 1/1
2827		3	Porodična stambena zgrada NASLJEDE	919	P 8	Svojina BEVENJA SAVO 1/1

Ne postoje tereti i ograničenja.

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).

Ovlašćeno lice:



B. Terzić

Mrdjan Kovačević dipl.pravnik

TEHNIČKI USLOVI

Za izradu projektne dokumentacije za priključenje na hidrotehničku infrastrukturu

a) Opšti dio

Vodovod:

- Za registrovanje utroška vode cijelog objekta potrebno je ugraditi vodomjer u šahti u skladu sa tehničkim propisima. Šaht treba da bude lociran u posjedu investitora, 1m od ivice parcele gledajući iz pravca mjesta priključenja na ulični cjevovod. Predvidjeti posebno mjerenje potrošnje vode za stambeni i poslovni dio objekta.
- Mjerenje isporučenih količina vode u objektima koji će se graditi ili postavljati na teritoriji Opštine Bar će se vršiti sledećim vodomjerima:
 - a) U objektima za individualno stanovanje – višestambenim vodomjerima sa mokrim ili suvim mehanizmom klase tačnosti »C« ili više i pripremom za daljinsko očitavanje putem radio veze.
 - b) U objektima za kolektivno stanovanje – višestambenim vodomjerom sa mokrim ili suvim mehanizmom klase tačnosti »C« ili više i sistemom za daljinsko očitavanje putem radio veze.
 - c) U objektima za obavljanje djelatnosti ili za smještaj sa profilom priključka na javni vodovod od 50mm ili većim – kombinovanim elektromagnetnim ili ultrazvučnim vodomjerom istog profila sa mogućnošću daljinskog.
 - d) U poslovnim prostorima u objektu – višestambenim vodomjerom sa mokrim ili suvim mehanizmom klase »C« ili više i sistemom za daljinsko očitavanje putem radio veze i radio frekventnim ventilom ispred vodomjera.
- U objektima za kolektivno stanovanje, vodomjeri se ugrađuju u zajedničkim dijelovima stambene zgrade (hodnicima i holovima) uz obaveznu ugradnju manuelnog magnetnog ventila ispred vodomjera.
- Za objekte sa više od četiri stambene jedinice (stambene zgrade) može se predvidjeti ugradnja kontrolnih vodomjere za svaki ulaz posebno (vertikalno). Vodovodnu šahtu obavezno izvesti sa drenažom, penjalicama i poklopcem tako postavljenim da se vodomjer ne nalazi neposredno ispod otvora poklopca. Za svaku stambenu jedinicu predvidjeti ugradnju mjernih uređaja–vodomjera smještenih u kasetama na etažama, stalno dostupnim za očitavanje, kontrolu i održavanje (max jedan ormar za jedan sprat, uz mogućnost zaključavanja radi obezbjeđenja od oštećenja i krađe vodomjera). Vodomjeri sa horizontalnom osovinom se moraju postaviti isključivo horizontalno, odnosno sa vertikalnom osovinom isključivo vertikalno, sa pravim komadom cijevi 3D-5D ispred vodomjera. Ukoliko se predvidi baštenski hidrant neophodno je odrediti subjekt koji će izmirivati naknadu za utrošenu vodu.
- Kod vodomjera profila Ø50mm i više obavezno se ispred vodomjera ugrađuje zatvarač, hvatač nečistoće, MDK komad, ravni komad za smirenje toka vode, a iza vodomjera ravni komad i zatvarač. Iza vodomjera na koji je spojena hidrantska mreža objekta ili sprinkler sistem za gašenje požara, obavezno se ugrađuje zaštitnik od povratnog toka (nepovratni ventil). Dužina ravnog dijela za smirenje toka ispred i iza vodomjera zavisi o profilu vodomjera. Prilikom dimenzionisanja vodomjernog šahta voditi računa o dimenzijama armatura i fazonskih komada koji se ugrađuju.
- Za vrstu materijala priključka na vodovodnu mrežu predvidjeti PEHD (polietilen) ili PP (polipropilen). Maksimalno dozvoljeni profil priključka

- je $\varnothing 100\text{mm}$, pri čemu profil priključka mora biti manji od profila ulične cijevi na koju se planira priključenje.
- Direktno uzimanje vode iz javne vodovodne mreže preko hidroforskih uređaja, dozvoljeno je samo kod cjevovoda prečnika $\varnothing 200\text{ mm}$ i više. Uređaj za povišenje pritiska kod direktnog spoja na vodovodnu mrežu obavezno mora biti opremljen frekventnom regulacijom. Iz cjevovoda prečnika manjih od $\varnothing 200\text{mm}$ voda za uređaj za povišenje pritiska se može uzimati samo preko zatvorenog prelaznog rezervoara sa slobodnim nivoom vode.
 - Direktno uzimanje vode iz javnog cjevovoda za sprinkler instalaciju (preko priključka za objekat) dozvoljeno je samo u slučaju kada je ulični cjevovod prečnika većeg ili jednakog $\varnothing 250\text{ mm}$. Za prečnike uličnih cjevovoda manjeg od $\varnothing 250\text{ mm}$ potrebno je izgraditi rezervoar dovoljne zapremine za potrebe sprinkler instalacija. Rezervoari se u ovom slučaju pune iz uličnog cjevovoda u skladu sa hidrauličkim proračunom iz projekta.

Fekalna kanalizacija:

- Profil priključka i pad potrebno je odabrati u skladu sa izvedenim hidrauličkim proračunima, kao i na osnovu raspoloživih geodetskih kota. Minimalni profil priključka na gradsku kanalizacionu mrežu je $\varnothing 160\text{mm}$.
- Sva neophodna geodetska mjerenja i uzdužne profile, predvidjeti tehničkom dokumentacijom.
- Gradski sistem kanalizacione mreže je separatan, tako da se ne dozvoljava upuštanje atmosferskih voda u fekalnu kanalizaciju i obrnuto
- Nije dozvoljeno gravitaciono priključenje podrumskih i suterenskih etaža objekta na fekalnu kanalizaciju.
- Prilikom izrade projekta u dijelu ispuštanja otpadnih voda uzeti u obzir sve specifičnosti korisnika kanalizacije (kapacitet i tehnologija proizvodnje, količina, sastav i dinamika ispuštanja otpadnih voda, mogućnost recirkulacije i dr.), kao i ispoštovati "Pravilnik o kvaliteti i sanitarno-tehničkim uslovima za ispuštanje otpadnih voda u recipijent i javnu kanalizaciju, načinu i postupku ispitivanja kvaliteta otpadnih voda, min. broju ispitivanja i sadržaju izvještaja o utvrđenom kvalitetu otpadnih voda" (Sl.List CG br.45/08,9/10 i 26/12)
- Za materijal za izradu priključka na fekalnu kanalizaciju predvidijeti atestirane PVC kanalizacione cijevi za uličnu kanalizaciju (tjemene nosivosti min SN4) ili PP (polipropilen).
- Revizionna okna mogu biti kružnog ili četvrtastog poprečnog presjeka, monolitne AB, montažne AB i poliesterske izrade.
- Na mjestima gdje je moguć uticaj morske vode predvidijeti šahte od poliestera.

Atmosferska kanalizacija

- Neophodno je izvesti proračun oticanja sa predmetne parcele, krovova i uređenih površina i odabrati adekvatan profil priključka.
- Sa izvršenim geodetskim mjerenjima, dati uzdužne profile odvodnih kanala i raspoložive padove samog priključka.
- Revizionna okna i kišne slivnike projektovati u skladu sa tehničkim propisima za ovu vrstu djelatnosti.
- Za materijal za izradu priključka na atmosfersku kanalizaciju predvidijeti PVC ili PE (polietilen).
- Predvidjeti separatore za prečišćavanje voda sa parkinga i saobraćajnica, prije upuštanja ovih voda u gradsku atmosfersku kanalizaciju. Isto važi za sve zatvorene prostore u objektu koji služe za parkiranje automobila (garaže) površine veće od 50m^2 .
- Revizionna okna mogu biti kružnog ili četvrtastog poprečnog presjeka, monolitne AB, montažne AB i poliesterske izrade.

- o Na mjestima gdje je moguć uticaj morske vode predvidijeti šahte od poliestera

b) Postojeće hidrotehničke instalacije

- o U slučaju da je u granicama urbanističke parcele trasirana postojeća vodovodna cijev, koja se zadržava u planskom dokumentu, ili je planirana izgradnja nove mreže, neophodno je pridržavati se odredbi »Pravilnika o određivanju i održavanju zona i pojaseva sanitarne zaštite izvorišta i ograničenjima u tim zonama« („Službeni list Crne Gore“, br. 66/09 od 2. oktobra 2009.god.
Član. 32 - Pojas sanitarne zaštite određuje se oko glavnih cjevovoda i u zavisnosti od konfiguracije terena iznosi po 2m od osovine cjevovoda sa obje strane, a za cjevovode za vodosnabdijevanje do 200 stanovnika po 1m od osovine cjevovoda sa obje strane. U pojasu zaštite nije dozvoljena izgradnja objekata, postavljanje uređaja i vršenje radnji koje na bilo koji način mogu zagaditi vodu ili ugroziti stabilnost cjevovoda.
Za cjevovode profila DN 200mm i veće, u slučaju izgradnje objekata na trasi cjevovoda u zoni sanitarne zaštite, neophodno je obezbijediti slobodan prostor svijetlog otvora širine 4,0m i visine 3,0m.
- o Ako u granicama urbanističke parcele već postoji ili je planirana izgradnja fekalnog odnosno atmosferskog kolektora, nije dozvoljena izgradnja objekata, postavljanje uređaja i vršenje radnji u pojasu od 2m od osovine kolektora, koje na bilo koji način mogu ugroziti stabilnost cjevovoda.

c) Posebni dio

Priključenje na hidrotehničku infrastrukturu

- o Priključenje objekta na hidrotehničku infrastrukturu (vodovod, fekalnu i atmosfersku kanalizaciju) predvidijeti u skladu sa prostorno planskim dokumentom faza hidrotehnika.

d) Tehnička opremljenost projekta hidrotehničkih instalacija

I) Projekat unutrašnjih instalacija objekta

- Projekat treba da sadrži sve tekstualne i grafičke priloge za glavni projekat u skladu sa Pravilnikom o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije. Projekat unutrašnjih instalacija vodovoda i kanalizacije treba izraditi u skladu s pravilima struke i odredbama važeće zakonske regulative, a mora obuhvatiti interne instalacije vodovoda i kanalizacije.

II) Projekat uređenja

- U projektu dostaviti preglednu situaciju u odgovarajućoj razmjeri sa jasno naznačenim mjestom priključenja na gradsku ulični vodovodnu i kanalizacionu mrežu.
- Na situaciji prikazati položaj sa naznačenim međusobnim rastojanjem planiranog objekta od postojećih i planiranih hidrotehničkih instalacija.
- Projektom obavezno prikazati detalj vodomjernog šahta - vodoinstalaterski i građevinski, sa specifikacijom i pravim dimenzijama fazonskih komada i armatura da bi dokazali usvojene dimenzije, osnovu i presjek kao i njegovu lokaciju na situaciji.

31 Tehnički direktor,
Alvin Tombarević

[Signature]



Izvršni direktor,
Zoran Pajović

[Signature]



Crna Gora
Opština Bar
Sekretarijat za komunalne poslove i
saobraćaj

Adresa: Bulevar revolucije br. 1
85000 Bar, Crna Gora
Tel: +382 30 311 561
email: sekretarijat.kps@bar.me
www.bar.me

Broj: UPI 14-341/23-212/2

Bar, 24.03.2023. godine

Za: SEKRETARIJAT ZA URBANIZAM I PROSTORNO PLANIRANJE

- OVDJE -

Predmet: Dostavljanje opštih saobraćajno – tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije

Poštovani,

U prilogu akta vam dostavljamo opšte saobraćajno – tehničke uslove za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju stambenih, poslovnih i turističkih objekata u zahvatu planske dokumentacije opštine Bar, za urbanističke parcele (lokacije) koje imaju omogućen ili planiran pristup sa opštinskog puta.

Za urbanističke parcele (lokacije) koje imaju omogućen ili planiran pristup sa državnih puteva (magistralni i regionalni putevi), prilikom izdavanja urbanističko – tehničkih uslova je obavezno pribavljanje saobraćajno – tehničkih uslova od organa državne uprave nadležnog za poslove saobraćaja.

S poštovanjem,

Samostalni savjetnik III za saobraćaj,
Milan Andrijašević



Dostavljeno: Naslovu; a/a.

Kontakt tel.: 030/311-561

E-mail: sekretarijat.kps@bar.me

Prilog: Rješenje – opšti saobraćajno – tehnički uslovi za izradu tehničke dokumentacije, broj UPI 14-341/23-212 od 24.03.2023. godine



Broj: UPI 14-341/23- 292/1

Bar, 24.03.2023. godine

Sekretarijat za komunalne poslove i saobraćaj, na osnovu člana 17 Zakona o putevima („Sl. list Crne Gore“, br. 82/20,140/22), člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list Crne Gore“, br. 64/17, 44/18, 63/18, 82/20 i 86/22, 04/23), člana 12 Odluke o opštinskim i nekategorisanim putevima ne teritoriji opštine Bar („Sl. list Crne Gore – opštinski propisi“, br. 46/16), člana 12 Odluke o organizacije i načinu rada lokalne uprave („Sl. list Crne Gore – opštinski propisi“, br. 40/18, 60/22 i 005/23), d o n o s i:

R J E Š E N J E

Utvrđuju se opšti saobraćajno-tehnički uslovi za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju stambenih, poslovnih i turističkih objekata u zahvatu planske dokumentacije Opštine Bar, i to:

1. Priključak UP na javnu saobraćajnicu projektovati u skladu sa planskim dokumentom;
2. Urbanistička parcela mora da ima jedan kolski ulaz/izlaz na javnu saobraćajnicu predviđenu planskim dokumentom;
3. Širinu priključka projektovati u zavisnosti od usvojenog mjerodavnog vozila;
4. Mjerodavno vozilo se definiše na osnovu potrebe prilaznog puta, odnosno u zavisnosti od planiranog sadržaja na parceli;
5. Radijuse krivina pri ulasku/izlasku na UP dimenzionisati prema normativima za usvojeno mjerodavno vozilo;
6. Ukoliko je parceli omogućen pristup sa više saobraćajnica, isti je potrebno planirati sa saobraćajnice nižeg ranga;
7. Na priključku na put obezbijediti odgovarajuću preglednost za učesnike u saobraćaju;
8. Voditi računa o spoju prilaznog i javnog puta, za sami priključak koristiti materijale koji odgovaraju materijalima puta na koji se priključuje;
9. Uzdužne profile priključka prilagoditi terenu i okolnim objektima, uz obavezno postizanje poprečnih i podužnih nagiba potrebnih za odvođenje atmosferskih voda;
10. Parkiranje riješiti u okviru UP saglasno važećim normativima;
11. Parking mjesta, u zavisnosti od načina parkiranja (podužno, koso, upravno), dimenzionisati u skladu sa važećim normativima;
12. Horizontalnu i vertikalnu signalizaciju na UP projektovati u zavisnosti od namjene parcele i očekivanog intenziteta saobraćaja;
13. Za svaku UP obavezno uraditi saobraćajno-tehničku dokumentaciju – fazu saobraćaja;
14. Saobraćajno-tehničku dokumentaciju uraditi u skladu sa važećim standardima, tehničkim uputstvima i normativima iz predmetne oblasti;
15. Ovi saobraćajno-tehnički uslovi su sastavni dio UT-uslova za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju stambenih, poslovnih i turističkih objekata koji se nalaze u zahvatu planske dokumentacije Opštine Bar.

O b r a z l o ž e n j e

Članom 17 Zakona o putevima („Sl. list Crne Gore“, br. 82/20, 86/22) propisano je da organ uprave izdaje saobraćajno-tehničke uslove za priključenje na javni put, pri čemu predmetne uslove za opštinske puteve izdaje nadležni organ lokalne uprave.

Članom 12 Odluke o opštinskim i nekategorisanim putevima na teritoriji opštine Bar („Sl. list Crne Gore – opštinski propisi“, br. 46/16) je propisano da organ lokalne uprave nadležan za poslove saobraćaja izdaje saobraćajno-tehničke uslove za priključenje na opštinski ili nekategorisani put.

Članom 12 Odluke o organizaciji i načinu rada lokalne uprave („Sl. list Crne Gore – opštinski propisi“, br. 040/18, 060/22, 005/23) je propisano da Sekretarijat za komunalne poslove i saobraćaj, pored ostalog, vrši poslove koji se odnose na izdavanje saobraćajno – tehničkih uslova za projektovanje priključaka na opštinski i nekategorisani put.

Članom 74 stav 5 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list Crne Gore“, br. 64/17, 44/18, 63/18, 82/20 i 86/22, 04/23) je propisano da uslove koje prema posebnim propisima izdaje organ za tehničke uslove, a koji su neophodni za izradu tehničke dokumentacije, kao i list nepokretnosti i kopiju katastarskog plana pribavlja Ministarstvo, odnosno nadležni organ lokalne samouprave. Shodno članu 5 stav 1 alineja 16, organ za tehničke uslove je, pored ostalih, organ lokalne uprave nadležan za poslove saobraćaja.

Imajući u vidu naprijed navedene propise, odlučeno je kao u dispozitivu Rješenja.

Rješenje je donijeto bez izjašnjenja stranke o rezultatima ispitnog postupka iz razloga jer je utvrđeno da se Rješenje donosi u korist stranke.

Upustvo o pravnoj zaštiti: Protiv ovog Rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Opštine Bar u roku od 15 dana od dana prijema istog. Žalba se ulaže preko ovog organa i taksira se sa 3 € administrativne takse.

Samostalni savjetnik III za saobraćaj,
Milan Andrijašević



Dostavljeno: Sekretarijatu za urbanizam i prostorno planiranje; u spise; a/a.

Kontakt tel.: 030/311-561

E-mail: sekretarijat.kps@bar.me



Broj:04-4856/2
Podgorica, 31.05.2023.godine

OPŠTINA BAR
Sekretarijat za urbanizam i prostorno planiranje

PREDMET: Bevenja Savo – katastarska parcela br.2827 KO Dobra Voda – u zoni A1, u zahvatu DUP-a „ Marelica“ opština Bar

Uprava za saobraćaj, rješavajući po zahtjevu opštine Bar - **Sekretarijata za urbanizam i prostorno planiranje** br.07-014/23-289/3 od 04.05.2023.godine., proslijeđen od strane Ministarstva kapitalnih investicija, za potrebe Investitora **Bevenja Sava**, zavedenog u Upravi za saobraćaj br.04 - 4856/1 od 11.05.2023.godine radi propisivanja saobraćajno - tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju novog objekta na urbanističkoj parceli koji čini – **katastarska parcela br.2827 KO Dobra Voda – u zoni A1, u zahvatu DUP-a „ Marelica“ opština Bar**, a shono članu 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („SL.list“ br.64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20 i 86/22) i člana 17 Zakona o putevima (Sl.List CG“ br. 82/20 i 140/22) izdaje sljedeće;

Sobraćajno – tehničke uslove

1. Opšti saobraćajno – tehnički uslovi

U konkretnom slučaju urbanistička parcela – **katastarska parcela br.2827 KO Dobra Voda – u zoni A1, u zahvatu DUP-a „Marelica“ opština Bar** saobraćajnu povezanost može ostvariti sa magistralnog puta M-1 dionica Bar -Ulcinj.

- **Regulaciona linija** (linija koja dijeli javnu površinu od površina drugih namjena) i definisana je DUP-om „Marelica“ grafički prilog „Parcelacija, regulacija i nivelacija“.
- **Građevinska linija – GL** (građevinska linija predstavlja liniju na,ispod i iznad površine zemlje do koje može da se planira najistureniji dio objekta) i ista je prema javnoj površini definisana u odnosu regulacionu liniju – „Parcelacija, regulacija i nivelacija“

2. Posebni saobraćajno – tehnički uslovi

Budući da se predmetna urbanistička parcela uz magistralni put M-1 dionica Bar - Ulcinj neophodno je projektnom dokumentacijom definisati isključenje i uključanje na magistralni put. Moguće je ostvariti desna uključenja i desna isključenja. Mjesto priključka definisati na lokaciji koje će se moći iskoristiti i za susjedne parcele (objedinjavanje, preko servisnih saobraćajnica u jedan jedinstveni priključak). Voditi računa o pješačkoj komunikaciji (planirani trotoar) upuštanjem ivičnjaka na trotoaru u nivou kolovoza. Ograde i ostali prateći i pomoćni objekte mogu se planirati do granice urbanističke parcele na urbanističkoj parceli.

Odvod atmosferskih voda sa platoa budućeg objekta i prilaznog puta definisati na način da atmosferske vode ne dotiču na magistralni put.

Potrebna signalizacija na priključku prilaznog puta sa državnim putem mora biti upodobljena sa kategorijom državnog puta na koji se vrši priključenje.

Potrebna parking prostor mora biti unutar urbanističke parcele. Parking prostor mora biti fizički odvojen od magistralnog puta sa tačno definisanim ulaskom i izlaskom.

Prije izrade Glavnog projekta, potrebno je izvršiti geodetsko snimanje, uraditi geodetsku podlogu u R=1000/500(250) te definisati regulacionu i građevinsku liniju u skladu sa DUP-om. Projektnu dokumentaciju – Glavni projekat - faza saobraćaja, urađenu u skladu sa gore propisnim uslovima, važećim propisima i standardima sa izvještajem o izvršenoj tehničkoj kontroli (izvještaj o reviziji) dostaviti Upravi za saobraćaj radi izdavanja saobraćajne saglasnosti.

OBRADILI:

Radojica Poleksić, dipl.ing.građ.

R. Poleksić

Marko Spahić, građ.teh.

M. Spahić

DOSTAVLJENO;

- Naslovu x2
- Ministarstvo kapitalnih investicija
- U spise predmeta
- Arhivi



Direktor,
Radomir Vuksanović

R. Vuksanović

DODATNA DOKUMENTA I

SAGLASNOSTI



UPRAVA ZA NEKRETNINE

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA
BAR

Broj: 102-919-5327/2024

Datum: 27.02.2024

KO: DOBRA VODA

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu BEVENJA ALEKSANDRE, , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 1885 - PREPIS

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
2827	1		12 4/87	22/01/2024	NIŠICE	Dvorište NASLJEDE		337	0.00
2827	1	1	12 4/87	22/01/2024	NIŠICE	Porodična stambena zgrada NASLJEDE		58	0.00
2827	1	2	12 4/87	22/01/2024	NIŠICE	Porodična stambena zgrada NASLJEDE		29	0.00
2827	1	3	12 4/87	22/01/2024	NIŠICE	Porodična stambena zgrada NASLJEDE		8	0.00
2827	2		12 4/87	22/01/2024	NIŠICE	Dvorište NASLJEDE		56	0.00
								488	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
0	BEVENJA SAVO	Svojina	1/1

Podaci o objektima i posebnim djelovima						
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
2827	1	1	Porodična stambena zgrada NASLJEDE	919	P 58	Svojina BEVENJA SAVO 1/1 0
2827	1	2	Porodična stambena zgrada NASLJEDE	919	P 29	Svojina BEVENJA SAVO 1/1 0
2827	1	3	Porodična stambena zgrada NASLJEDE	919	P 8	Svojina BEVENJA SAVO 1/1 0

Ne postoje tereti i ograničenja.

Taksa naplaćena na osnovu Tarifnog broja 1, Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19) u iznosu od 2 eura. Naknada za korišćenje podataka premjera, katastra nepokretnosti i usluga, naplaćena na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18) u iznosu od 3 eura.

2

Načelnik:



Mrdjan Kovačević

Mrdjan Kovačević dipl.pravnik



CRNA GORA
UPRAVA ZA KATASTAR I DRŽAVNU IMOVINU
Područna jedinica Bar

Broj: 954-6032/2023
Bar, 22. decembar 2023. godine

Na osnovu člana 90. stav 3 Pravilnika o izradi i održavanju katastra nepokretnosti i člana 11. Internih procedura donosi se:

R J E Š E N J E

Usvaja se zahtjev „Alians Montenegro trade“ doo Bar i ovjerava se elaborat parcelacije po planskom dokumentu „Marelica“ na katastarskoj parceli broj 2827 K.O. Dobra Voda, a koji je uradila geodetska organizacija „ALIANS MONTENEGRO TRADE“ doo Bar, sa licencom br. 02-3934/2 od 06.07.2012.god.

Sastavni dio Rješenja je i nalaz ovlašćenog službenog lica geodetske struke.

O b r a z l o ž e n j e

„Alians Montenegro trade“ doo Bar dostavio je ovom organu elaborat parcelacije po planskom dokumentu „Marelica“ na katastarskoj parceli broj 2827 K.O. Dobra Voda, provjerom istog od strane ovlašćenog skužbenog lica geodetske struke utvrđeno je da je elaborat tehnicki ispravan.

Pravna pouka: protiv ovog rješenja može se izvršiti žalba Ministarstvu finansija Vlade Crne Gore u roku od 8 dana od dana prijema rješenja.



Ovlašćeno službeno lice:

Vesna Kićović, dipl.geod.ing

Dostaviti:

- „Alians Montenegro Trade“-u doo Bar
- arhiv



CRNA GORA
UPRAVA ZA KATASTAR I DRŽAVNU IMOVINU
Područna jedinica Bar

Broj: 954-6032/2023
Bar, 22. decembar 2023. godine

N A L A Z

Elaborat parcelacije po planskom dokumentu „Marellica“ na katastarskoj parceli broj 2827 K.O. Dobra Voda, evidentiran pod brojem 954-6032/2023 od 30.10.2023.god. a koji je uradila geodetska organizacija „ALIANS MONTENEGRO TRADE“ doo Bar, sa licencom br. 02-3934/2 od 06.07.2012.god.

TEHNIČKI JE ISPRAVAN.



Ovlašćeno službeno lice:

Vesna Kićović, dipl.geod.ing

Dostaviti:

- „ALIANS MONTENEGRO TRADE“-u doo Bar
- arhiv

DOO „Alians Montenegro Trade”

Ul. Dinastije Balsica 7C

Tel.067/594-481

Mail:alians.m.t@t-com.me

CRNA GORA

ORGAN UPRAVE:UPRAVA ZA KATASTAR I DRŽAVNU IMOVINU

Organizaciona jedinica:PJ Bar

Mjesto:Bar

Broj predmeta:62/23

Datum: 06.10.2023g.

ELABORAT GEODETSKIH RADOVA

Dioba parcele po planskom dokumentu DUP Marelica.

STRANKA:Bevenja Savo

KATASTARSKA PARCELA BR:2827

LIST NEPOKRETNOSTI BR:1885

KATASTARSKA OPSTINA:Dobra Voda

OPSTINA:BAR

Naziv geodetske organizacije

„Alians Montenegro Trade“ DOO BAR

Odgovorno lice

Geo.Mirjana Radonjic



Broj predmeta

Spisak prijava broj

Pregledao/la

Ovjerio/la

Datum ovjere.....

KONSTATACIJA SLUŽBENOG LICA

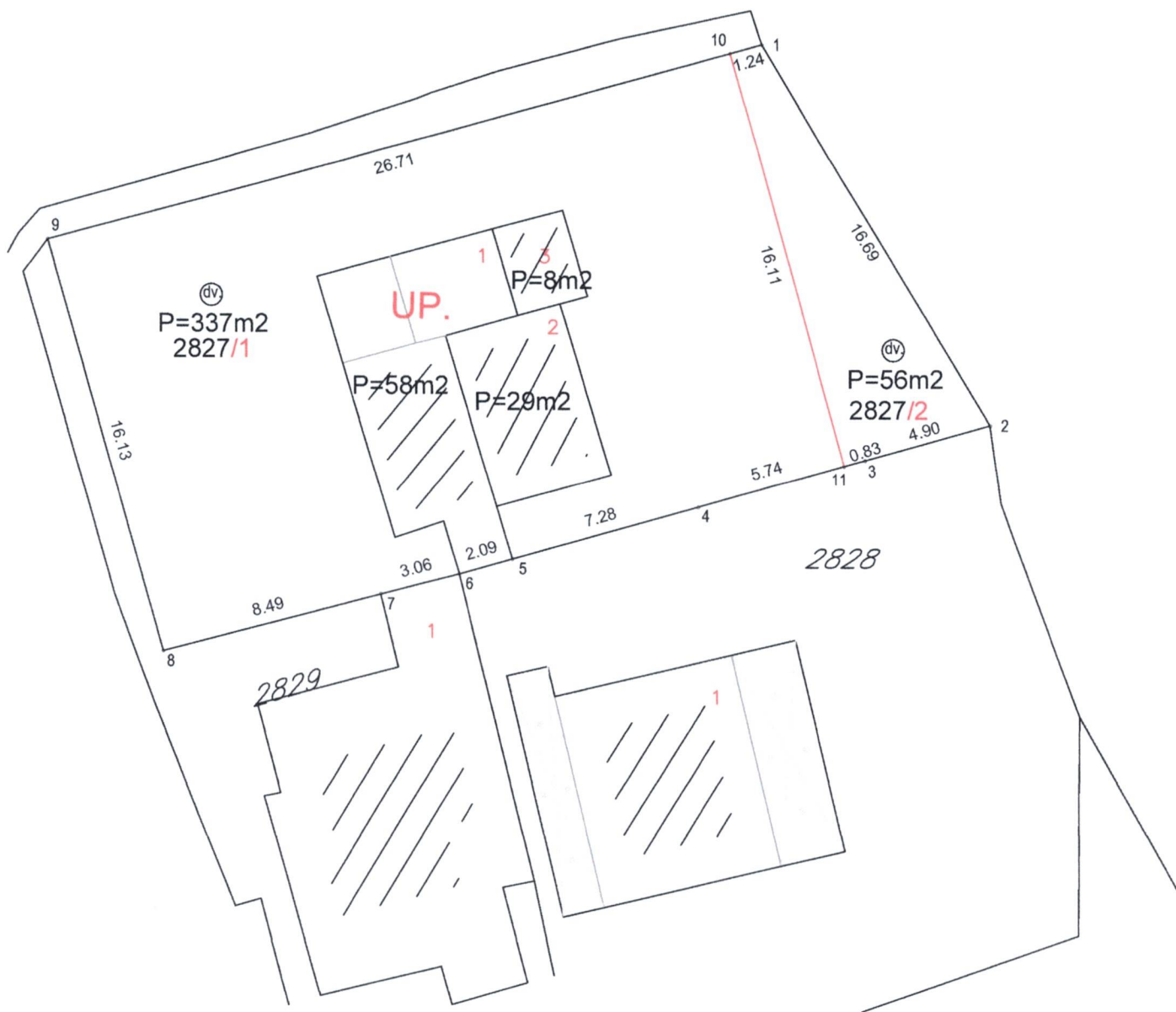
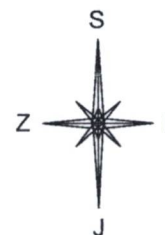


dob. je bilo izmaven!

SADRZAJ

Redni broj	Naziv dokumenta
1	Izjava o prihvatanju posla
2	Skica premjera-manual
3	Spisak prijava starog stanja
4	Spisak prijava novog stanja
5	Izjava odgovornog lica geodetske struke
6	Izjava ovlascenog lica geodetske struke
7	Licenca za izvodjenje geodetskih radova
8	Uvjerenje za izvodjenje geodetskih radova
9	Saglasnost za geodetska mjerenja
10	Skisa parcele sa koordinatama
11	Zapisnik o izvršenom uvidjaju
12	Administrativna taksa
13	
14	
15	

CRNA GORA
 Uprava za katastar i drzavnu imovinu
 Podrucna jedinica: Bar
 Opstina: Bar
 Katastarska opstina: Dobra Voda
 R= 1:250



Koordinate tacaka parcele

No. Pnt.	Y [m]	X [m]
1	6595063.810	4656112.610
2	6595072.390	4656098.290
3	6595067.670	4656096.970
4	6595061.350	4656095.200
5	6595054.340	4656093.240
6	6595052.330	4656092.680
7	6595049.370	4656091.920
8	6595041.150	4656089.800
9	6595036.820	4656105.340
10	6595062.614	4656112.288
11	6595066.875	4656096.748

OKERAVA

Mirjana Radonjic

22.12.2023.



DOO „Alians Montenegro Trade“
 Licenca br.02-3934/2 od 06.07.2012g.
 Snimio dana: 06.10.2023g.
 Geometar: Radonjic Mirjana
 Uvjeranje br.02-2887/2 od 17.11.2006g.

Naziv obrazca	OBRAZAC
Izjava odgovornog lica geodetske struke	17

DOO „Alians Montenegro Trade“

Ul. Dinastije Balsica 7C

Tel.067/594-481

Mail:alians.m.t@t-com.me

**IZJAVA
ODGOVORNOG LICA GEODETSKE ORGANIZACIJE
Za izvodjenje geodetskih radova na nepokretnosti**

LN/PL. 1885 KO.Dobra Voda , katastarska parcela br.2827, objekat broj:

PD _____, po zahtjevu-Bevenja Sava

Geodetska organizacija posjeduje licencu za izvodjenje geodetskih radova:

Licenca broj 02-3934/2 od 06.07.2012godine iz oblasti DRŽAVNI PREMJer, KATASTAR NEPOKRETNOSTI I VODOVA

Geodetska organizacija u radnom odnosu ima zaposleno lice geodetske struke:

Mirjanu Radonjic

Koji posjeduje ovlašćenje za izvodjenje geodetskih radova:

Ovlašćenje broj 02-2887/2 od 17.11.2006.godine iz oblasti:

1.DRŽAVNI PREMJer, KATASTAR NEPOKRETNOSTI I VODOVA

2.GEODETSKI RADOVI U INZINJERSKO- TEHNICKIM OBLASTIMA

**Geodetska organizacija „Alians Montenegro Trade “ DOO BAR, sa sjedištem u Baru,
Za izvodjenje geodetskih radova koristi mjerni uređaj za primjenu tehnologije globalnog
pozicioniranja GS08 proizvođjaca Leica Geosystems AG . za koji prilaže uvjerenje o
etaloniranju broj 048/21/01 od 31.08.2021g. izdato od „VEKOM GEO“ DOO.
Laserski daljinomjer Leica Disto S910**

**Za „Alians Montenegro trade “ DOO Bar
Mirjana Radonjic**

Mirjana Radonjic



Naziv obrazca	OBRAZAC
Izjava ovlaštenog lica geodetske struke	18

DOO „Alians Montenegro Trade“

Ul. Dinastije Balsica 7C

Tel.067/594-481

Mail:alians.m.t@t-com.me

Broj predmeta:62/23

Datum: 06.10.2023g.

IZJAVA OVLAŠĆENOG LICA GEODETSKE STRUKE

Po zahtjevu-Bevenja Sava ,dana 06.10.2023g
podnjetom organizacionoj jedinici Bar,
geodetska organizacija „Alians Montenegro Trade “ DOO sa sjedištem u Baru,
Izvršila je geodetske radove:

Dioba parcele po planskom dokumentu DUP Marelica u zoni 1.

Izjavljujem da su izvršeni geodetski radovi i podaci geodetskog mjerenja, prikupljanja i obrade podataka prikazani u ovom elaboratu u skladu sa zakonom, drugim propisima, standardima kao i tehničkim normativima.

„Alians Montenegro Trade DOO Bar
Radonjic Mirjana



M. Radonjic

Naziv obrazca

SPISAK PRIJAVA O PROMJENAMA NA NEPOKRETNOSTIMA

OBRAZAC 21

CRNA GORA

Uprava za katastar i državnu imovinu

Područna jedinica:BAR

Katastarska opština :Dobra Voda

SPISAK PRIJAVA O PROMJENAMA NA NEPOKRETNOSTI

CRNA GORA		Opština		BAR								
Uprava za katastar i državnu imovinu		Katastarska opština		Dobra Voda								
STARO STANJE												
Redni broj	Broj LN (PL)	Naziv nosioca prava na nepokretnosti i JMBG/MB	Broj parcele	Zgrada	Osnov prava	Obim prava	Način korišćenja	Površina iz numeričke		Površina iz koordinata		Primjedba
								m ²	m ²	m ²	m ²	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11		
A LIST (podaci o parcelama)												
1	1885	Bevanja Savo	2827	1		svojina	porodичna stanбena zgrada	58				
				2			porodичna stanбena zgrada	29				
				3			porodичna stanбena zgrada	8				
							dvoriste	393				
								UKUPNO:				
											Pregledao i ovjerio: <u>2023. 22.12. 2023</u>	

geo.Radonjic Mirjana

DOO Alians Montenegro Trade Bar

[Signature]

06.10.2023



CRNA GORA		Opština				BAR			
Uprava za katastar i državnu imovinu		Katastarska opština				Dobra Voda			
NOVO STANJE									
Redni broj	broj LN (PL)	Naziv nosioca prava na nepokretnosti i JMBG/MB	Broj parcele	Zgrada	Osnov prava	Obim prava	Način korišćenja	Površina iz koordinata m ²	Primjedba
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
A LIST (podaci o parcelama)									
1	1885	DOSADASNJI	2827/1	1			por.stanbena zgrada	58	
				2			por.stanbena zgrada	29	
				3			por.stanbena zgrada	8	
							dvoriste	337	
			2827/2				dvoriste	56	
								488	



Pregledao i ovjerio: geo.Radonjic 22.10.2023



geo.Radonjic Mirjana
 DOO Alians Montenegro Trade Bar
Radonjic

CRNA GORA												Bar		
Uprava za katastar i državnu imovinu												Dobra Voda		
Opština														
Katastarska opština														
STARO STANJE														
Redni broj	Broj LN (PL)	Naziv nosioca prava na nepokretnosti i JMBG/MB	Broj parcele	Zgrada	Sprat	Broj dijela zgrade	Sobnost	Godina izgradnje	Osnov prava	Oblm prava	Način korišćenja objekta / dijela objekta	Površina m ²	Površina dijela zgrade m ²	Osnov sticanja
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
V LIST (podaci o objektima i posebnm djelovima objekata)														
	1885	Bevanja Savo	2827	1	P						por. stamb zgrada	58		
				2	P						por. stamb zgrada	29		
				3	P						por. stamb zgrada	8		
												UKUPNO: 95		
												22.12.2023		



Pregledao i ovjerio: *[Signature]*

geo Radonjic Mirjana
 DOO Allians Montenegro Trade Bar

[Handwritten signature]



m.p.

06.10.2023

CRNA GORA

UPRAVA ZA KATASTAR I DRŽAVNU IMOVINU

PODRUČNA JEDINICA: BAR

Broj: 460-dj-1766/2023

Datum: 06.10.2023.



Katastarska opština: DOBRE VODE

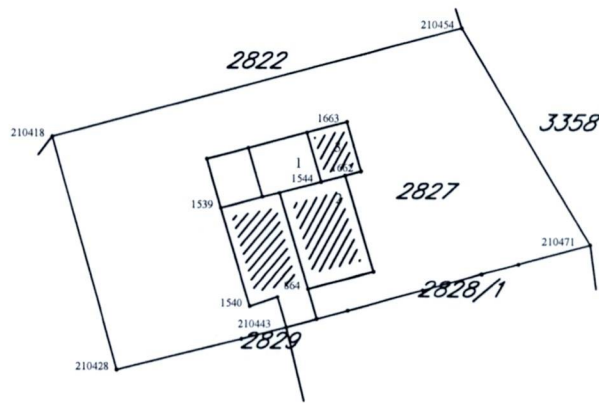
Broj lista nepokretnosti:

Broj plana:

Parcela: 2827

SKICA PARCELA

Razmjera 1: 500



Obradio:



Ovjerava
Službeno lice:

*** UPRAVA ZA KATASTAR I DRŽAVNU IMOVINU CRNE GORE ***

PODRUCNA JEDINICA: BAR
KO: DOBRE VODE, R 1:1000

Po zahjevu broj: 460-dj-1766/2023, od: 06.10.2023. godine

izdajemo slijedeće koordinate detaljnih tacaka katastarskih parcela
ocitane graficki sa digitalnog plana
Katbase v2023.7.30 - (2) EKSPORT PODATAKA 06.10.2023 09:07

	6595067.67	4656096.97	0.00	Odrzavanje
	6595065.23	4656096.29	0.00	Odrzavanje
	6595061.35	4656095.20	0.00	Odrzavanje
	6595056.39	4656093.81	0.00	Odrzavanje
	6595054.34	4656093.24	0.00	Odrzavanje
	6595049.37	4656091.92	0.00	Odrzavanje
210418	6595036.82	4656105.34	0.00	Odrzavanje
210428	6595041.15	4656089.80	0.00	Odrzavanje
210443	6595052.33	4656092.68	0.00	Odrzavanje
210454	6595063.81	4656112.61	0.00	Odrzavanje
210471	6595072.39	4656098.29	0.00	Odrzavanje

Parcela: 2827 (P=488 DOZVOLJENO Odstupanje površine:15 mkv)

Frontovi:

od do dužina(m)
210418-210454 27.95
210454-210471 16.69
210428-210418 16.13

Objekat: LN:-1, Parcela: 2827, Stambene zgrade, zgrada: 1, P= 55 m2

	6595049.75	4656104.67	0.00
	6595053.61	4656105.71	0.00
1544	6595054.57	4656102.44	0.00
	6595051.83	4656101.69	0.00
864	6595053.75	4656095.24	0.00
	6595054.34	4656093.24	0.00
210443	6595052.33	4656092.68	0.00
	6595051.74	4656094.68	0.00
1540	6595049.91	4656094.06	0.00
1539	6595047.94	4656100.66	0.00
	6595046.99	4656103.92	0.00

Frontovi:

od do dužina(m)
1540-1539 6.89

Objekat: LN:-1, Parcela: 2827, Stambene zgrade, zgrada: 2, P= 30 m2

1544	6595054.57	4656102.44	0.00
	6595056.16	4656102.87	0.00
	6595058.08	4656096.42	0.00
864	6595053.75	4656095.24	0.00
	6595051.83	4656101.69	0.00

Frontovi:

od do dužina(m)

Objekat: LN:-1, Parcela: 2827, Stambene zgrade, zgrada: 3, P= 9 m2

	6595053.61	4656105.71	0.00
1663	6595056.26	4656106.42	0.00
1662	6595057.21	4656103.16	0.00
	6595056.16	4656102.87	0.00
1544	6595054.57	4656102.44	0.00

Frontovi:

od do dužina(m)

1663-1662 3.40

 *** S L U Ž B E N A K O N S T A T A C I J A : ***

Uvidom u alfanumericku i graficku bazu podataka katastra nepokretnosti konstatuje se da postoji razlika u podacima koje se odnose na površinu parcele.

Razlika u površine parcele 2827 iznosi / mkv

Razlika u površinama je nastala prilikom prevodjenja analognog katastarskog plana u digitalni oblik.

 *** Parcele su u postojećim (istim) granicama. ***

OBRAZLOŽENJE:

Obradio:

Pregledao:

_____  _____ 





C R N A G O R A
U P R A V A Z A N E K R E T N I N E

L I C E N C A

*Kojom se potvrđuje da je
Društvo sa ograničenom odgovornošću*

"ALIANS MONTENEGRO TRADE" D.O.O. BAR

Ul. Bjeliši bb Bar, dana 06.07.2012. godine, ispunila uslove za

IZVOĐENJE GEODETSKIH RADOVA NA ODRŽAVANJU

DRŽAVNI PREMJER, KATASTAR NEPOKRETNOSTI I VODOVA



Broj: 02-3934/2

Podgorica, 06.07.2012.godine

DIREKTOR
DRAGAN KOVAČEVIĆ



Republika Crna Gora
Vlada Republike Crne Gore
UPRAVA ZA NEKRETNINE

Broj: 02-2887/2

Podgorica, 17.11.2006 g.

Na osnovu člana 16 stav 2. i člana 104. stav 2. Zakona o državnom premjeru i katastru i upisima prava na nepokretnostima ("Službeni list RCG", broj 65/2000).

UPRAVA ZA NEKRETNINE izdaje

U V J E R E N J E O POLOŽENOM STRUČNOM ISPITU

Kojim se potvrđuje da je

RADONJIĆ MILIKE MIRJANA geodetski tehničar

Rođena 01.10.1965.g. u Lipovu-Kolašin dana 17.11.2006. godine,
polagala stručni ispit za sticanje ovlaštenja za projektovanje/ rukovođenje
svih vrsta geodetskih radova pred Komisijom za polaganje stručnog ispita.

i da je ispit položila.

Ovo uvjerenje predstavlja dokaz o stečenom ovlaštenju za projektovanje/
rukovođenje u oblastima:


1. državni premjera i katastra nepokretnost;
2. geodetskih radova u inženjersko-tehničkim oblastima

Dostaviti:
-imenovanom
-arhivi
-posije



DIREKTOR,
Rajko Janković

URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI

1	Sekretarijat za urbanizam i prostorno planiranje Broj: 07-014/23-289/4 Datum: 19.06.2023. godine	 Crna Gora O P Š T I N A B A R
2	Sekretarijat za urbanizam i prostorno planiranje, postupajući po zahtjevu Bevenja Sava iz Bara, za izdavanje urbanističko - tehničkih uslova, na osnovu člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata («Službeni list CG», broj 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22 i 04/23), člana 1 Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva održivog razvoja i turizma jedinicama lokalne samouprave («Sl. list CG», broj 87/18, 28/19, 75/19, 116/20, 76/21, 141/21 i 151/22) i DUP-a »Marelica« («Sl.list CG«-opštinski propisi br. 32/09), izdaje:	
3	URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE za izradu tehničke dokumentacije	
4	Za građenje novog objekta na urbanističkoj parceli koju čini dio katastarske parcele br. 2827 KO Dobra Voda, u zoni A1, u zahvatu DUP-a »Marelica « . Napomena: Tačni podatci o katastarskim parcelama koje čine predmetnu urbanističku parcelu utvrdiće se kroz izradu Elaborata parcelecije po planskom dokumentu. Elaborat izrađuje ovlaštena geodetska organizacija i mora biti ovjeren od strane Uprave za katastar i državnu imovinu – PJ Bar.	
5	PODNOŠILAC ZAHTJEVA:	Bevenja Savo , iz Bara
6	POSTOJEĆE STANJE	
	Prema izvodu iz DUP-a »Marelica«, grafički prilog karta br. 5 »Namjena površina - postojeće stanje«, izdatom od strane ovog Sekretarijata, a koji čine sastavni dio ovih uslova, na predmetnoj lokaciji, čija je namjena turističko stanovanje, izgrađeno je 3 objekta. Uvidom u grafički prilog DUP-a - karta 1 »Orto foto snimak«, utvrđeno je da je na predmetnoj lokaciji izgrađen objekat većeg gabarita u odnosu na gabarit objekata prikazanih na karti br. 5 i kopiji plana. U listu nepokretnosti br. 1885 za KO Dobra Voda, od 26.04.2023. godine, na katastarskoj parceli br. 2827 upisano je dvorište površine 393m ² , porodična stambena zgrada - zgrada br. 1, površine 58m ² i spratnosti P, porodična stambena zgrada - zgrada br. 2, površine 29m ² i spratnosti P i porodična stambena zgrada - zgrada br. 3, površine 8m ² i spratnosti P Na kat. parceli nema upisanih tereta i ograničenja, a kao vlasnik upisan je Bevenja Savo - podnosilac zahtjeva.	



Crna Gora
Opština Bar

Adresa: Bulevar revolucije br. 1
Bar, Crna Gora
tel: +382 30 301 475
fax: +382 30 301 476
email: prostor@bar.me
www.bar.me

Sekretarijat za urbanizam i prostorno planiranje

Br: 07-014/23-289

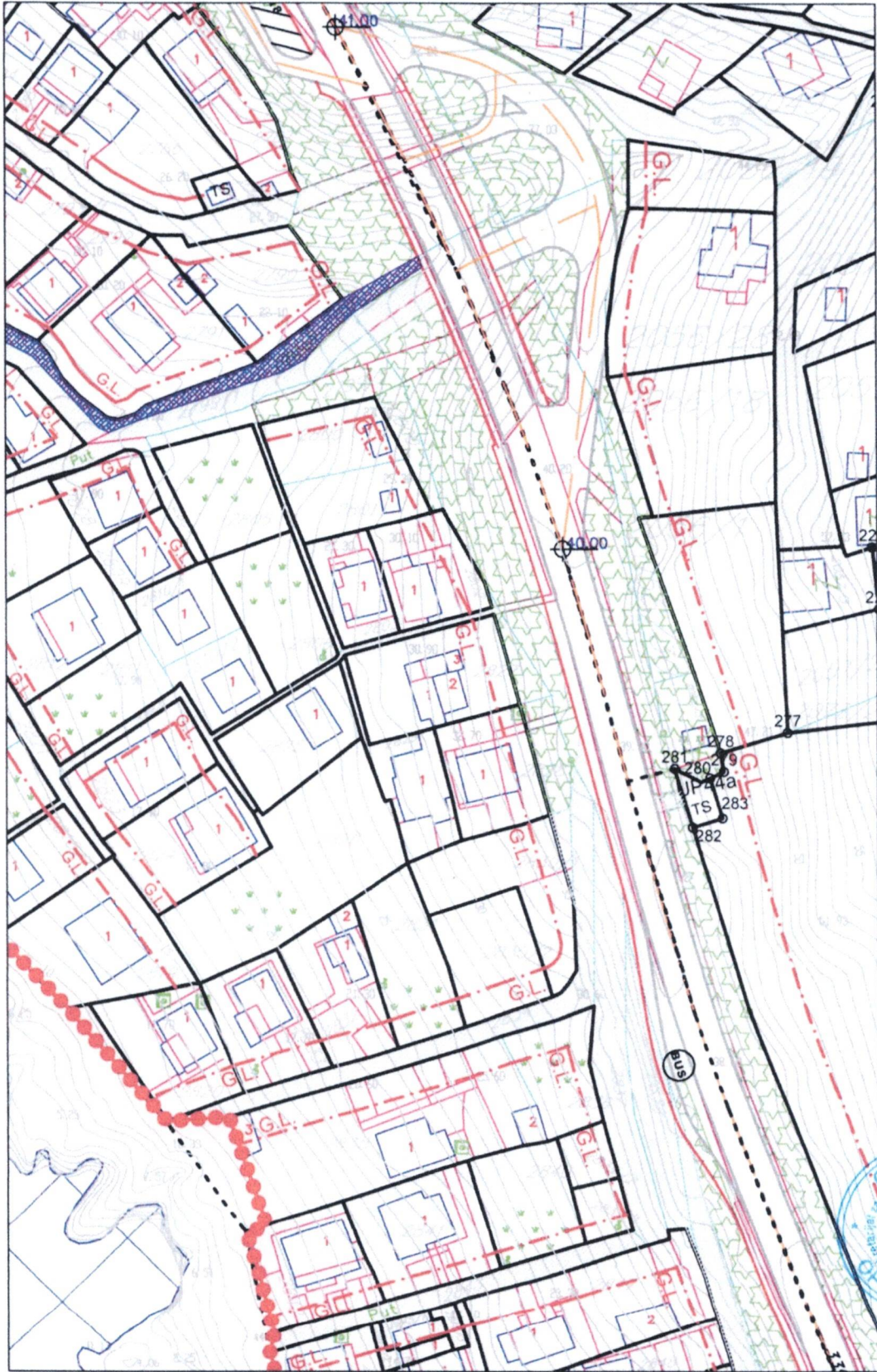
Datum:23.03.2023.god

IZVOD IZ PLANA DUP „MARELICA”



Samostalna savjetnica I,
Maja Tišma, dipl.inž.arh.





Naziv obrazca	OBRAZAC
Izjava o prihvatanju posla	14

DOO „Alians Montenegro Trade“

Ul. Dinastije Balsica 7C

Mail:alians.m.t@t-com.me

Tel.067/594-481

Broj predmeta: 69/23

Datum: 06.10 .2023g

Izjava o prihvatanju poslova

Po zahtjevu BEVERA SAVA

Sa JMBG [REDACTED]

Iz BACA

Za potrebe izvođenja geodetskih radova Doba parcele po planskom dokumentu

Za nepokretnosti

KO Dobea Voda

LN/PL 1885 Katastarska parcela 2827

PD _____

Geodetska organizacija izjavljuje da prihvata poslove izvođenja geodetskih radova

Doba parcele po planskom dokumentu
DUP - MARČICA U ZONI A1 KP.2827 KO. D.VODA

Zapisnik je pročitan u prisustvu lica koja su prisustvovala uviđaju.

Naručilac radova

SAVO BEVERITA

(ime i prezime/naziv pravnog lica)

JMBG [REDACTED]

Iz BAR-a

(potpis) [REDACTED]

Geodetska organizacija:

DOO Alians Montenegro Trade

UL.Dinastije Balšić 7C

dir.Radonjić Mirjana

[REDACTED]
 (potpis)



Naziv obrazca	OBRAZAC
Izjava o prihvatanju posla	19

Zapisnik o izvršenom uviđaju

Sastavljen u D. Vozarua od strane geodetske organizacije DOO Alians Montenegro Trade na dan 06-10-2023 po predmetu broj 62/23 za obavljene geodetske radove Dobra parcele po plans. dokum. čiji je podnosilac prijave : BEVANA SARO

Prisutni :

Geodetska organizacija DOO ALIANS MONTENEGRO TRADE BAK

Stranke BEVANA SARO

Rezultati uviđaja na licu mjesta :

Dobra parcele po planskom Dokumentu
M.P. - MARELICA u zoni 1
KP. 2820 KO. Dobra Voda

Zapisnik je pročitao u prisustvu lica koja su prisustvovala uviđaju.

Stranka saglasna sa gore navedenim:

1. SARO BEVANA
2. _____
3. _____



Geodetska organizacija

DOO Alians Montenegro Trade
 UL. Dinastije Balšić 7C
 dir. Radonjić Mirjana
 (Ovlašćenje broj) 02-3943/2

M. Radonjić

(potpis)

DOO „Alians Montenegro Trade” -Bar

Bulevar Dinastije Petrović H 24-Bar

Tel./fax 030/314-446

Mob.067/594-481

Mail:alians.m.t@t-com.me

Na osnovu clana Člana 6 sl.2 zakona o državnom premjeru I katastru nepokretnosti

(„Sluzbeni list RCG,br.29/2007) i posebnog resenja br.02-698/2 od 31.03.2008 god. Izdatog od strane Vlade Republike Crne Gore ,UPRAVE ZA NEKRETNINE.

Takodje na osnovu clana 84 i 138 zakona o drzavnom premjeru,katastru i upisima prava na nepokretnostima dajem:

SAGLASNOST Za geodetska premjeravanja

da u moje ime i za moj racun DOO „ALIANS MONTENEGRO TRADE“ BAR iz Bara,moze izvrstiti i do kraja okoncati sve poslove u vezi promjene koja je nastala na mom posjedu tj. u mom vlasničkom stanju a vezano za:

-kat.parcele 1887

-vlasnički list 1885

-kat.opština Dobro Selo

-polit.opština Bar

Sa ovako izvršenom promjenom se u potpunosti slažem i dozvolavam da se ista sprovede u svim javnim knjigama ,takođe dozvoljavam da se ovoj agenciji dostavljaju sva rešenja o promjeni nastaloj na mom vlasničkom stanju kao da je dostavljeno meni.

Bar 06-10 .2023god.

Davaoc saglasnosti:

1. JAVO BEVENJA

(Prezime,ocevo ime i ime)

(adresa)

JMBG: _____





Crna Gora
OPŠTINA BAR

Bar, Bulevar Revolucije br. 1

tel: +382 301 466
fax: +382 30 301 467
email: agencija@bar.me
www.bar.me

Sekretarijat za imovinu, zastupanje i investicije
Broj: 04-427/23-1465

Datum: 12.12.2023. godine

Na osnovu člana 10 Odluke o organizaciji i načinu rada lokalne uprave (»Sl. list CG- opštinski propisi«, br. 40/18, 60/22 i 05/23), a u vezi sa članom 18 stav 2 Zakona o upravnom postupku (»Sl. list CG« br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17), Sekretarijat za imovinu, zastupanje i investicije Opštine Bar, postupajući po zahtjevu Sava Bevenje iz Bara, br. 04-427/23-1465 od 16.11.2023.godine, za davanje saglasnosti za građenje objekta na urbanističkoj parceli 2827, koju čini dio katastarske parcele br. 2827 KO Dobra Voda, u zoni A1, u zahvatu DUP-a "Marellica" na odstojanju manjem od 5m od susjedne kat. parcele, u imovini Opštine Bar, broj 2822 KO Dobra Voda, daje

SAGLASNOST

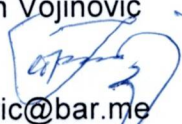
Da SAVO BEVENJA iz Bara, Makedonska A-1, može, na urbanističkoj parceli 2827 u zoni A1, u zahvatu DUP-a "Marellica", koju u cjelosti čini dio katastarske parcele br. 2827 iz lista nepokretnosti broj 1885 KO Dobra Voda, svojina u obimu 1/1 imenovanog, u skladu sa Urbanističko tehničkim uslovima koje je, pod brojem 07-014/23-289/4 od 19.06.2023. godine, izdao Sekretarijat za urbanizam i prostorno planiranje Opštine Bar, graditi novi objekat na minimalnoj udaljenosti-odstojanju 1,2m od granice susjedne katastarske parcele broj 2822 iz lista nepokretnosti broj 102 KO Dobra Voda, svojina Crne Gore u obimu 1/1, raraspolaganje Opštine Bar, u obimu 1/1.

Saglasnost se izdaje u cilju privođenja prostora namjeni - građenje novog objekta na urbanističkoj parcele broj br. 2827 u zoni A1, u zahvatu DUP-a "Marellica", koju u cjelosti čini dio katastarske parcele br. 2827 KO Dobra Voda.


Stefan Šušter
V.D. Sekretar



Dostavljeno: podnosiocu zahtjeva, u spise, a/a
Kontakt osoba: Jovan Vojinović
dipl. pravnik
tel: 030 301 469
e-mail: jovan.vojinovic@bar.me



IZJAVA O PRIDRŽAVANJU

VAŽEĆIH PROPISA I STANDARDA (OBRAZAC 3)

IZJAVA GLAVNOG INŽENJERA DA JE TEHNIČKA DOKUMENTACIJA
IZRAĐENA U SKLADU SA VAŽEĆIM PROPISIMA

OBJEKAT¹ IZGRADNJA OBJEKTA TURISTIČKOG STANOVANJA
Po -2 + Pr + 3

LOKACIJA² NA UP, KOJU ČINI DIO KP 2827, KO "DOBRA VODA", U ZONI "A1",
U ZAHVATU DUP-a "MARELICA", OPŠTINA BAR

VRSTA I DIO
TEHNIČKE
DOKUMENTACIJE³ IDEJNO RJEŠENJE

GLAVNI INŽENJER⁴ Aleksandra Veljković, dipl.ing.arh.
broj licence: UPI 107/7-1940/2

IZJAVLJUJEM,

da je ovaj projekat urađen u skladu sa:

- Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata i podzakonskim aktima donešenim na osnovu navedenog zakona;
- posebnim propisima koji direktno ili na drugi način utiču na osnovne zahtjeve za objekte;
- pravilima struke i
- urbanističko-tehničkim uslovima.

Beskednik A

(potpis glavnog inženjera)

Bijelo Polje, februar 2024

(mjesto i datum)



Nikola Prorok

(potpis odgovornog lica)

¹ Naziv projektovanog objekta

² Mjesto građenja, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska parcela

³ Idejno rješenje, idejni projekat, glavni projekat odnosno projekat izvedenog objekta

⁴ Ime i prezime glavnog inženjera.

OPŠTI PODACI O OBJEKTU (OBRAZAC 5)

1. Investitor radova

Fizičko lice:

Savo Bevenja

Privredno društvo

Naziv :

Sjedište:

Pravno lice

Naziv:

Sjedište:

Preduzetnik

Naziv _____

Sjedište _____

Oblik svojine:

Privatno _____ 1

Javno _____ 2

Porijeklo kapitala:

Domaći _____ 1

Strani _____ 2

2. Lokacija objektaOpština: **Bar**Adresa: **Nišice, Dobra Voda****3. Naziv objekta:****Objekat turističkog stanovanja****Po -2 + Pr + 3****4. Vrsta radova**

Novogradnja _____ 1

Rekonstrukcija –
dogradnja/nadogradnja _____ 2Rekonstrukcija u postojećim
gabaritima _____ 3**5. Vrijednost radova u hiljadama eura**

| _____ |

6. Površina i zapremina objekta

Bruto površina objekta

643.88 m²

Bruto zapremina objekta

1 931.64 m³

7. Sistem građenja objekta

Tradicionalni _____ 1

Polumontažni _____ 2

Montažni _____ 3

(zaokružiti odgovarajući broj)

8. Veličina objekta, prema broju spratova

Ispod zemlje 2 -6,00m

Iznad zemlje 4 +12,00m

9. Instalacije u objektu

Vodovod

Ima _____ 1

Nema _____ 2

Kanalizacija

Ima _____ 1

Nema _____ 2

Centralno grijanje

Ima _____ 1

Nema _____ 2

Lift

Ima _____ 1

Nema _____ 2

10. Da li ima stanova u objektu

Da _____ 1

Ne _____ 2

(zaokružiti odgovarajući broj)

11. Stanovi broj korisna površina u m²

Ukupno |4| |5|2|9|.1|9|

Od toga:

garsonjere i jednosobni

|_|_| |_|_|_|_|_|_|_|_|

2 – sobni |4| |5|2|9|.1|9|

3 – sobni |_|_|_| |_|_|_|_|_|_|_|_|

4 – sobni |_|_|_| |_|_|_|_|_|_|_|_|

5 – sobni |_|_|_| |_|_|_|_|_|_|_|_|

6 – sobni |_|_|_| |_|_|_|_|_|_|_|_|

7 – sobni |_|_|_| |_|_|_|_|_|_|_|_|

2 – sobni |_|_|_| |_|_|_|_|_|_|_|_|

8 i višesobni |_|_|_| |_|_|_|_|_|_|_|_|

12. Kuhinja broj

Kuhinja površine 4m² i više |4|

Kuhinja površine manje od 4m² |_|_|_|

13. Korisna površina poslovnog prostora

/

IZJAVA PROJEKTANTA SA REKAPITULACIJOM
ZADATIH I OSTVARENIH PARAMETARA

IZJAVA PROJEKTANTA SA TABELARNIM PRIKAZOM ZADATIH I OSTVARENIH PARAMETARA

LOKACIJA: NA UP, KOJU ČINI DIO KP 2827, KO "DOBRA VODA", U ZONI "A1", U ZAHVATU DUP-a "MARELICA", OPŠTINA BAR

INVESTITOR: SAVO BEVENJA

PROJEKTANT: "INTESA GROUP" D.O.O. BIJELO POLJE I "A3 TEAM" D.O.O. BAR

U skladu sa Članom 74. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list Crne Gore" br.64/17, 44/18, 63/18, 82/20) izjavljujem:

Da je objekat turističkog stanovanja projektovan u skladu sa Urbanističko-tehničkim uslovima izdatim od strane Sekretarijata za uređenje prostora, Opština Bar, broj 07-014/23-289/4, dana 19.06.2023.godine u Baru, kao i to da je ispoštovan odnos prema građevinskim i regulacionim linijama, i da su ostvoreni sljedeći parametri:

	PREDVIĐENO DUP-om "Marellica"	OSTVARENO U PROJEKTU
Površina parcele	432.30 m ² NA UP, KOJU ČINI DIO KP 2827, KO "DOBRA VODA", U ZONI "A1", U ZAHVATU DUP-a "MARELICA", OPŠTINA BAR	
Indeks zauzetosti	Iz 0.40 x 432.30m ² – 172.92m ²	0.37 – 160.97m ²
Indeks izgrađenosti	Ii 1.50 x 432.30m ² · 648.45m ²	1.49 – 643.88m ²
Maksimalna bruto razvijena građevinska površina	Utvrđiće se na osnovu maksimalnog indeksa izgrađenosti, nakon određivanja površine UP.	643.88m ² nadzemnih etaža
Spratnost objekta	Do 4 nadzemne etaže, uz razmatranje mogućnosti izgradnje podzemne etaže.	Po -2 + Pr + 3

Kolski i pješački pristup lokaciji je omogućen sa sjeveroistočne strane postojećom saobraćajnicom širine cca 6.50m.

GLAVNI INŽENJER

Aleksandra Veljković, dipl.ing.arh
broj licence: UPI 107/7-1940/2



REKAPITULACIJA PARAMETARA I POVRŠINA

LOKACIJA: NA UP, KOJU ČINI DIO KP 2827, KO "DOBRA VODA", U ZONI "A1", U ZAHVATU DUP-a "MARELICA", OPŠTINA BAR

INVESTITOR: SAVO BEVENJA

PROJEKTANT: "INTESA GROUP" D.O.O. BIJELO POLJE I "A3 TEAM" D.O.O. BAR

ULAZNI PARAMETRI - MAKSIMALNE VREDNOSTI

Površina lokacije	432.30m ²
Indeks zauzetosti - max dozvoljeni	Iz 432.30m ² x 0.40 - 172.92 m ²
Indeks izgrađenosti - max dozvoljeni	Iz 432.30m ² x 1.50 - 648.45 m ²

Obračun površina se vrši na osnovu iskazanih površina u osnovama projekta. Pošto su date površine pojedinih prostorija u osnovama to će se bilans površina prikazati na osnovu površina po etažama.

Ostvareni su sledeći parametri:

Indeks zauzetosti - ostvareni	0.37
Indeks izgrađenosti - ostvareni	1.49
Ukupna BRGP objekta	643.88 m ²
Ukupna BRGP objekta (sa podrumima)	965.82 m ²
Ostvareni broj parking mesta	4 PM (na parteru)

LEGENDA POVRŠINA

ETAŽA	KATEGORIJA	NAZIV PROSTORIJE	POVRŠINA
Podrum -2			
	KOMUNIKACIJE	01 HODNIK	10,787
	KOMUNIKACIJE	02 LIFT	2,945
	KOMUNIKACIJE	03 STEPENIŠTE	8,260
	TEHNIČKE PROSTORIJE	04 TEHNIČKA PROSTORIJA	52,623
	TEHNIČKE PROSTORIJE	05 HIDROSTANICA	2,945
	TEHNIČKE PROSTORIJE	06 MAŠINSKA PROSTORIJA	2,337
	TEHNIČKE PROSTORIJE	07 TEHNIČKA PROSTORIJA	35,114
	TEHNIČKE PROSTORIJE	08 MAŠINSKA PROSTORIJA	2,337
	TEHNIČKE PROSTORIJE	09 ELEKTRO PROSTORIJA	11,400
	TEHNIČKE PROSTORIJE	10 MAŠINSKA PROSTORIJA	2,950
UKUPNO NETO PODRUMA -2			131,698 m²
UKUPNO NETO OBJEKTA		podrumi 262,613 m² + nadzemne etaže 529,188 m² = 791,801 m²	
UKUPNO BRUTO PODRUMA -2			160,97 m²
UKUPNO BRUTO OBJEKTA		podrumi 321,94 m² + nadzemne etaže 643,88 m² = 965,82 m²	
MAKSIMALNA DOZVOLJENA SPRATNOST			Do 4 nadzemne etaže, uz razmatranje mogućnosti izgradnje podzemne etaže
OSTVARENA SPRATNOST			Po-2 + Pr + 3
POVRŠINA PARCELE (prema elaboratu parcelacije)			432,30 m²
INDEKS ZAUZETOSTI, DOZVOLJENI:		Iz 0,40 - 432,30 m² x 0,40 - 172,92 m²	
INDEKS ZAUZETOSTI, OSTVARENI:		160,97 m² / 432,30 m² - 0,37	
INDEKS IZGRAĐENOSTI, DOZVOLJENI:		li 1,50 - 432,30 m² x 1,50 - 648,45 m²	
INDEKS IZGRAĐENOSTI, OSTVARENI:		643,88 m² / 432,30 m² - 1,49	

LEGENDA POVRŠINA

ETAŽA	KATEGORIJA	NAZIV PROSTORIJE	POVRŠINA
Podrum -1			
	KOMUNIKACIJE	01 HODNIK	10,787
	KOMUNIKACIJE	02 LIFT	2,945
	KOMUNIKACIJE	03 STEPENIŠTE	8,260
	SKLADIŠTENJE	08 SKLADIŠTENJE TERASNOG MOBILIJARA	35,114
	SKLADIŠTENJE	09 OSTAVA	2,337
	SKLADIŠTENJE	10 OSTAVA	11,400
	SKLADIŠTENJE	11 OSTAVA	2,950
	VEŠERAJ	04 PRLJAVA ZONA (PRANJE)	19,856
	VEŠERAJ	05 TOALET	2,945
	VEŠERAJ	06 ČISTA ZONA (SUŠENJE, PEGLANJE)	31,984
	VEŠERAJ	07 TOALET	2,337
UKUPNO NETO PODRUMA -1			130,915 m²
UKUPNO NETO OBJEKTA		podrumi 262,613 m² + nadzemne etaže 529,188 m² = 791,801 m²	
UKUPNO BRUTO PODRUMA -1			160,97 m²
UKUPNO BRUTO OBJEKTA		podrumi 321,94 m² + nadzemne etaže 643,88 m² = 965,82 m²	
MAKSIMALNA DOZVOLJENA SPRATNOST			Do 4 nadzemne etaže, uz razmatranje mogućnosti izgradnje podzemne etaže
OSTVARENA SPRATNOST			Po-2 + Pr + 3
POVRŠINA PARCELE (prema elaboratu parcelacije)			432,30 m²
INDEKS ZAUZETOSTI, DOZVOLJENI:		Iz 0,40 - 432,30 m² x 0,40 - 172,92 m²	
INDEKS ZAUZETOSTI, OSTVARENI:		160,97 m² / 432,30 m² - 0,37	
INDEKS IZGRAĐENOSTI, DOZVOLJENI:		Ili 1,50 - 432,30 m² x 1,50 - 648,45 m²	
INDEKS IZGRAĐENOSTI, OSTVARENI:		643,88 m² / 432,30 m² - 1,49	

LEGENDA POVRŠINA

ETAŽA	KATEGORIJA	NAZIV PROSTORIJE	POVRŠINA
Prizemlje			
	KOMUNIKACIJE	01 HODNIK	9,065
	KOMUNIKACIJE	02 LIFT	2,945
	KOMUNIKACIJE	03 STEPENIŠTE	8,260
	STAN S01	04 HODNIK	1,414
	STAN S01	05 DNEVNA SOBA	28,410
	STAN S01	06 TERASA	2,881
	STAN S01	07 KUPATILO	4,366
	STAN S01	08 SPAVAĆA SOBA	18,816
	STAN S01	09 TERASA	2,980
	STAN S01	10 KUHINJA I TRPEZARIJA	28,410
	STAN S01	11 TERASA	2,881
	STAN S01	12 KUPATILO	4,366
	STAN S01	13 SPAVAĆA SOBA	13,496
	STAN S01	14 TERASA	3,179
UKUPNO NETO PRIZEMLJA			131,469 m²
UKUPNO NETO OBJEKTA			podrumi 262,613 m² + nadzemne etaže 529,188 m² = 791,801 m²
UKUPNO BRUTO PRIZEMLJA			160,97 m²
UKUPNO BRUTO OBJEKTA			podrumi 321,94 m² + nadzemne etaže 643,88 m² = 965,82 m²
MAKSIMALNA DOZVOLJENA SPRATNOST			Do 4 nadzemne etaže, uz razmatranje mogućnosti izgradnje podzemne etaže
OSTVARENA SPRATNOST			Po-2 + Pr + 3
POVRŠINA PARCELE (prema elaboratu parcelacije)			432,30 m²
INDEKS ZAUZETOSTI, DOZVOLJENI:		Iz 0,40 - 432,30 m² x 0,40 - 172,92 m²	
INDEKS ZAUZETOSTI, OSTVARENI:		160,97 m² / 432,30 m² - 0,37	
INDEKS IZGRAĐENOSTI, DOZVOLJENI:		Ii 1,50 - 432,30 m² x 1,50 - 648,45 m²	
INDEKS IZGRAĐENOSTI, OSTVARENI:		643,88 m² / 432,30 m² - 1,49	

LEGENDA POVRŠINA

ETAŽA	KATEGORIJA	NAZIV PROSTORIJE	POVRŠINA
Tipski sprat (I-III)			
	KOMUNIKACIJE	01 HODNIK	9,065
	KOMUNIKACIJE	02 LIFT	2,945
	KOMUNIKACIJE	03 STEPENIŠTE	8,260
	STAN 02	04 HODNIK	1,414
	STAN 02	05 DNEVNA SOBA	28,410
	STAN 02	06 TERASA	2,881
	STAN 02	07 KUPATILO	4,366
	STAN 02	08 SPAVAĆA SOBA	18,816
	STAN 02	09 TERASA	3,447
	STAN 02	10 KUHINJA I TRPEZARIJA	28,410
	STAN 02	11 TERASA	2,881
	STAN 02	12 KUPATILO	4,366
	STAN 02	13 SPAVAĆA SOBA	13,496
	STAN 02	14 TERASA	3,816
UKUPNO NETO TIPSKOG SPRATA (I - III)			132,573 m²
UKUPNO NETO OBJEKTA			podrumi 262,613 m² + nadzemne etaže 529,188 m² = 791,801 m²
UKUPNO BRUTO TIPSKOG SPRATA (I - III)			160,97 m²
UKUPNO BRUTO OBJEKTA			podrumi 321,94 m² + nadzemne etaže 643,88 m² = 965,82 m²
MAKSIMALNA DOZVOLJENA SPRATNOST			Do 4 nadzemne etaže, uz razmatranje mogućnosti izgradnje podzemne etaže
OSTVARENA SPRATNOST			Po-2 + Pr + 3
POVRŠINA PARCELE (prema elaboratu parcelacije)			432,30 m²
INDEKS ZAUZETOSTI, DOZVOLJENI:		Iz 0,40 - 432,30 m² x 0,40 - 172,92 m²	
INDEKS ZAUZETOSTI, OSTVARENI:		160,97 m² / 432,30 m² - 0,37	
INDEKS IZGRAĐENOSTI, DOZVOLJENI:		Ii 1,50 - 432,30 m² x 1,50 - 648,45 m²	
INDEKS IZGRAĐENOSTI, OSTVARENI:		643,88 m² / 432,30 m² - 1,49	

1.2.

PROJEKTI ZADATAK

PROJEKTNI ZADATAK

UVOD

Za potrebe Investitora, a na osnovu ovog Projektnog zadatka, Projektant treba da uradi Idejno rješenje, a kasnije i Glavni projekat, za objekat turističkog stanovanja na lokaciji **NA UP, KOJU ČINI DIO KP 2827, KO "DOBRA VODA", U ZONI "A1", U ZAHVATU DUP-a "MARELICA", OPŠTINA BAR** (Investitor – Savo Bevenja).

CILJ I SVRHA IZRADE TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

Svrha izrade projekta je dobijanje građevinske dozvole i izgradnje objekta.

PREDMET TEHNIČKE DOKUMENTACIJE (OPŠTI PODACI O OBJEKTU, LOKACIJA, NAMJENA, KAPACITET, FAZNOST GRADNJE, ZAHTJEVANI MATERIJALI I PODACI O ZAHTJEVANOM NIVOU INSTALACIJA I OPREME)

- **Opšti podaci o objektu**

Objekat turističkog stanovanja Po -2+Pr+3, bruto razvijene građevinske površine 643.88 m². Planirati: Objekat spratnosti Po -2+Pr+3 na zadatoj lokaciji, u svemu poštujući Urbanističko-tehničke uslove i važeće Zakone i Pravilnike o načinu izgradnje objekata i izrade tehničke dokumentacije. Takođe, predvidjeti adekvatne priključke na saobraćajnu, elektro-energetsku, vodovodnu i kanalizacionu infrastrukturu. Shodno prethodno navedenom slijedi da su maksimalni dozvoljeni indeksi koje je neophodno ispoštovati:

$I_z = 0.40$

$I_l = 1.50$

Tehničku dokumentaciju izraditi prema standardima vezanim za zaštitu na radu. Gradilište organizovati tako da se ne remeti život i rad u susjednim objektima.

Objekat turističkog stanovanja Po -2+Pr+3

Lokacija

Na UP, koju čini dio KP 2827, KO "Dobra Voda", u zoni "A1", u zahvatu DUP-a "Marelica", Opština Bar. Površina lokacije, odnosno svih vlasničkih parcela koje su predmet buduće Projektne dokumentacije iznosi 432.30 m².

- **Namjena**

Turističko stanovanje

- **Kapacitet**

Objekat treba projektovati da bude spratnosti Po -2+Pr+3 i da raspolaže sveukupno sa:

Prizemlje: 1 dvosoban stan

Tipski sprat (I – III): 1 dvosoban stan

- **Faznost gradnje**

Objekat će se raditi u jednoj fazi.

OSNOVE ZA PROJEKTOVANJE SA PODACIMA O ZAHTJEVANIM TEHNOLOŠKIM PROCESIMA

Uraditi projekat uređenja terena i pejzažne arhitekture u svemu prema ovom Projektnom zadatku.

Usmjerava se korišćenje prostora u pravcu maksimalne zaštite prirodnih uslova i pejzaža, tako da svaki korisnik daje puni doprinos u njihovom očuvanju i unapređenju.

Planirati da uređenje slobodnog prostora obuhvata sledeće kategorije zelenih površina u odnosu na način njihovog korišćenja i funkciju:

Objekti pejzažne arhitekture javnog korišćenja;

Objekti pejzažne arhitekture ograničenog korišćenja;

Objekti pejzažne arhitekture ograničenog načina korišćenja su zelene površine planiranih objekta.

SPECIFIČNI ZAHTJEVI

Projektom planirati primjenu savremene tehnologije gradnje, uz korišćenje savremenih materijala koji garantuju adekvatnu zaštitu enterijera objekta.

Primijeniti sve elemente dobrih fizičkih karakteristika kao preduslov zaštite od klimatskih uslova.

POTPIS I OVJERA INVESTITORA

U Baru,

JANUAR, 2024. god.

datum

Savo Bevenia

Investitor

1.3.

TEHNIČKI OPIS OBJEKTA

TEHNIČKI OPIS OBJEKTA

Lokacija: Na UP, koju čini dio KP 2827, KO "Dobra Voda", u zoni "A1", u zahvatu DUP-a "Marellica", Opština Bar.

Investitor: Savo Bevenja

Projektant: "INTESA GROUP" D.O.O. Bijelo Polje i "A3 TEAM" D.O.O. Bar

Za potrebe Investitora, izrađena je tehnička dokumentacija: Idejno rešenje za izgradnju objekta turističkog stanovanja, spratnosti Po -2+Pr+3 na UP, koju čini dio KP 2827, KO "Dobra Voda", u zoni "A1", u zahvatu DUP-a "Marellica", Opština Bar i u svemu prema pribavljenim Urbanističko-tehničkim uslovima br. 07-014/23-289/4 od 19.06.2023. godine izdatim od strane Sekreterijata za uređenje prostora Opštine Bar, kao i važećim tehničkim propisima i normativima.

OPŠTI PODACI O VRSTI I NAMJENI OBJEKTA

Ovim projektom se, shodno Urbanističko-tehničkim uslovima predviđa izgradnja novog objekta turističkog stanovanja, spratnosti Po-2+Pr+3. Prema Urbanističko-tehničkim uslovima dozvoljena je najveća spratnost od četiri nadzemne etaže, uz razmatranje mogućnosti izgradnje podzemne etaže, ukoliko to uslovi terena dozvoljavaju, što će se provjeriti prethodnim geotehničkim ispitivanjem predmetne lokacije. U podrumskim etažama objekta su planirani: vertikalne komunikacije, (lift i stepenište), prostorije za održavanje objekta, prostorije za skladištenje, tehničke prostorije. Obezbijeđeno je 4 parking mjesta na neposrednoj lokaciji, u okviru katastarske parcele.

Etaže objekta su planirane sa sljedećom dispozicijom:

Podrum -1: stepenište i lift, hodnik, vešeraj, prostorije za skladištenje (skladište mobilijara, ostave).

Podrum -2: stepenište i lift, hodnik, tehničke prostorije, prostorije za održavanje objekta (elektro prostorija, mašinska prostorija, hidrostanica).

Prizemlje: stepenište i lift, hodnik, 1 dvosoban stan

Tipski sprat (I - III): stepenište i lift, hodnik, 1 dvosoban stan

OBLIKOVANJE

Objekat je jedinstvenog volumena, čistih linija, lišen bilo čega dekorativnog što nema konstruktivnu ili funkcionalnu logiku, prati savremen pristup arhitektonske misli i autorsku liniju.

KONSTRUKCIJA

Elaborat rušenja postojećeg objekta, biće dio tehničke dokumentacije Glavnog projekta, nakon saglasnosti Glavnog gradskog arhitekta na Idejno rješenje.

Konstrukcija objekta je projektovana u sistemu armiranobetonskih temeljnih zidova i tavanica u kombinaciji sa armiranobetonskim ramovima. Temeljenje objekta je predviđeno AB temeljnom pločom debljine $d=60$ cm. Konstruktivni zidovi planirani su dijelom kao AB platna $d=20$ cm, potom zidovi od giter blokova $d=20$ cm, sa ukrućenim horizontalnim i vertikalnim AB serklažima. Međuspratna tavanica je puna AB ploča debljine 18 cm.

Krov je planiran kao kosa AB ploča, nagiba 17 %, debljine $d=18$ cm.

FASADNI ZIDOVI (sastav i finalna obrada)

Fasadni zidovi su projektovani od giter blokova debljine 20cm obloženi termoizolacionim materijalom po detaljima iz projekta, dok su negdje fasadni zidovi konstruktivna AB platna debljina 20cm. Jedan dio fasade je obložen demit fasadom i premazom bavalita u bijeloj boji, po izboru Projektanta, dok je drugi dio obložen primorskim kamenom (bunja). Zbog obezbjeđivanja protivpožarne bezbjednosti objekta, u dijelu između dvije etaže, predviđeno je postavljanje sloja kamene vune u visini od jednog metra kao dodatnog obezbeđenja radi sprečavanja širenja eventualnog požara. Fasadni otvori - prozori i vrata se izrađuju od profila eloksanog aluminijuma, crne boje, a zastakljivanje je staklom 4+16+4 mm. Staklena fasada koja se nalazi u dijelu objekta kod stepenišnog trakta je predviđena da se radi od stakla koje ima stepen vatrootpornosti minimum 60 minuta.

UNUTRAŠNJI ZIDOVI

Svi unutrašnji zidovi zidaju se u produžnom malteru 1.3:9 od giter blokova, dok se pregradni zidovi zidaju od šupljeg bloka $d=10$ cm. Površine zidova u zavisnosti od namjene prostorije oblagati keramikom (toaleti, kuhinje) ili gletovati i bojiti poludisperzivnom bojom uz konsultacije sa Projektantom.

KROV

Krov je projektovan kao kosa AB ploča, sa adekvatnim slojevima hidro i termičke izolacije. Odvod vode sa krova rješavaće se u daljoj razradi Glavnog projekta.

PODOVI

Završna obrada podova je od keramike. Dimenzije pločica, slog, boja i ton se prilagođavaju namjeni prostorija i izvode se uz konsultacije i izbor Projektanta.

PLAFONI

Plafoni se obrađuju malterom, dok se u sanitarnim čvorovima, kao finalna obrada predviđaju gips-kartonske ploče. Svi plafoni se naknadno obrađuju gletom, a potom bojom po izboru Investitora. Završna obrada je disperzivna boja u tonu po izboru Projektanta.

STOLARIJA

Sva unutrašnja vrata su od medijapana, završno se obrađuju PVC folijama u boji po izboru i uz konsultacije sa Projektantom. Sva spoljna stolarija je od aluminijuma, crne boje. Posebna pažnja je obraćena na kontinualne staklene površine, koje zbog protivpožarne zaštite moraju biti izvedene od stakla sa stepenom vatrootpornosti od minimum 60 minuta.

BRAVARIJA

Ograde su predviđene kao stakleni paneli, sa inoks rukohvatima, a na unutrašnjem stepeništu je predviđena ograda od aluminijumskih profila sa završnom obradom plastificiranja i zaštite.

IZOLACIJA

Shodno propisima, projektovana je odgovarajuća izolacija. Hidroizolacija je predviđena u podrumu, terasama i sanitarnim čvorovima, kao i na krovnim površinama. Sve podne površine koje leže na tlu, su hidroizolovane izolacijom tipa "kondor" u dva sloja. Hidroizolaciju u mokrim čvorovima uraditi sa 2 premaza poliazbitolom i 1 mrežicom i podviti uz zid u visini holкера od 20 cm od poda. Posebnu pažnju obratiti kod obrade slivnika, WC šolja i pragova sanitarnih prostorija i balkonskih vrata. Hidroizolacija kosog AB krova je od paropropusne-vodonepropusne folije. Zvučna zaštita u podovima je riješena plivajućim podovima sa slojem stirodura d=2cm. Toplotna zaštita na krovu je termoizolacija (stirodur) izvedena između ostalih slojeva u debljini od 5cm.

INSTALACIJE

Predviđene instalacije u objektu su: instalacije vodovoda i kanalizacije, instalacije jake i slabe struje. Instalacije su predmet posebnih projekata u sklopu investiciono-tehničke dokumentacije - Glavni projekat.

OPIS LOKACIJE OBJEKTA

Lokacija navedenog objekta nalazi se na prostoru određenom za takvu namjenu u okviru DUP-a "Marelica". Lokacija obuhvata UP, koju čini dio KP 2827, KO "Dobra Voda", u zoni "A1", Opština Bar.

Kolski i pješački pristup lokaciji je omogućen sa sjeveroistočne strane, postojećom saobraćajnicom širine cca 6.50m.

Projektom je previđeno 4 parking mjesta na lokaciji koji su riješeni u parternom dijelu.

Oko objekta planirano je ozelenjavanje lokalnim autohtonim vrstama, čija je dostupnost omogućena svim posjetiocima predmetne lokacije. Posebno se vodila pažnja da se afirmišu i nadograde postojeće osnovne karakteristike lokacije.

OPIS FUNKCIONALNOG RJEŠENJA

Objekat je planiran kao objekat turističkog stanovanja Po-2+Pr+3, ukupne bruto razvijene građevinske površine: podrumi 321.94 m² + nadzemne etaže 643.88 m² = 965.82 m². Vertikalna komunikacija u objektu je ostvarena posredstvom stepeništa i lifta.

Kapacitet objekta:

Podrum -1 obuhvata sledeće prostorije: stepenište i lift, hodnik, vešeraj, kao i prostorije za skladištenje. Podrum -1 je bruto površine 160.97 m².

Podrum - 2 je planiran sa prostorijama: stepenište i lift, hodnik, tehničke prostorije, prostorije za održavanje objekta (elektro prostorija, mašinska prostorija, hidrostanica). Podrum -2 je bruto površine 160.97 m².

Prizemlje: Bruto površina prizemlja je 160.97 m². Glavni ulaz u objekat je sa sjeveroistočne strane. Sadrži prostorije: stepenište, lift, hodnik i jednu stambenu jedinicu, koja je po strukturi dvosoban stan.

Tipski sprat (I – III): Bruto površina tipskog sprata iznosi 160.97 m². Sadrži prostorije: stepenište i lift, hodnik i jednu stambenu jedinicu, koja je po strukturi dvosobavn stan.

REKAPITULACIJA PARAMETARA I POVRŠINA

LOKACIJA: NA UP, KOJU ČINI DIO KP 2827, KO "DOBRA VODA", U ZONI "A1", U ZAHVATU DUP-a "MARELICA", OPŠTINA BAR

INVESTITOR: Savo Bevenja

PROJEKTANT: "INTESA GROUP" D.O.O. Bijelo Polje i "A3 TEAM" D.O.O. Bar

ULAZNI PARAMETRI - MAKSIMALNE VREDNOSTI

Površina lokacije	432.30m ²
Indeks zauzetosti - max dozvoljeni	Iz 432.30m ² x 0.40 - 172.92 m ²
Indeks izgrađenosti - max dozvoljeni	Ii 432.30m ² x 1.50 - 648.45 m ²

Obračun površina se vrši na osnovu iskazanih površina u osnovama projekta. Pošto su date površine pojedinih prostorija u osnovama to će se bilans površina prikazati na osnovu površina po etažama.

Ostvareni su sledeći parametri:

Indeks zauzetosti - ostvareni	0.37
Indeks izgrađenosti - ostvareni	1.49
Ukupna BRGP objekta	643.88 m ²
Ukupna BRGP objekta (sa podrumima)	965.82 m ²
Ostvareni broj parking mesta	4 PM (na parteru)

**SPISAK PRIMJENJENIH PROPISA, PREPORUKA I VAŽEĆIH STANDARDA PREMA KOJIMA JE
OBJEKAT PROJEKTOVAN I PREMA KOJIMA ĆE SE IZVODITI**

Za potrebe Investitora, a na osnovu:

- Projektnog zadatka Investitora, a u skladu sa:
- Važećim Zakonom o uređenju prostora i izgradnji objekata, ("Službeni list Crne Gore", br. 064/17 od 06.10.2017, 044/18 od 06.07.2018, 063/18 od 28.09.2018, 011/19 od 19.02.2019, 082/20 od 06.08.2020)
- Urbanističko – tehničkim uslovima, izdatim od strane nadležnog Sekretarijata,
- Pavilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom („Sl.list Crne Gore“, br. 51/08, 34/11, 35/13 i 33/14.)
- Pravilnikom o načinu obračuna površina i zapremina objekata („Sl.list Crne Gore“, br. 47/13 od 08.10.2013.)
- Pravilnik o tehničkim zahtjevima za zaštitu garaža za putničke automobile od požara i eksplozija ("Službenom listu CG", br. 9/2012 od 10.2.2012.)

GLAVNI PROJEKTANT

Aleksandra Veljković, dipl.ing.arh.



2.

GRAFIČKA DOKUMENTACIJA

CRNA GORA
OPŠTINA: Bar
KATASTARSKA OPŠTINA: Dobra Voda

SITUACIJA

KP.2827/1,2827/2

Koordinate tacaka gradj.linije

No. Pnt.	Y [m]	X [m]
12	6595063.023	4656095.669
13	6595058.838	4656111.271







Koordinate tacaka kat.parcela br.2827/1,2

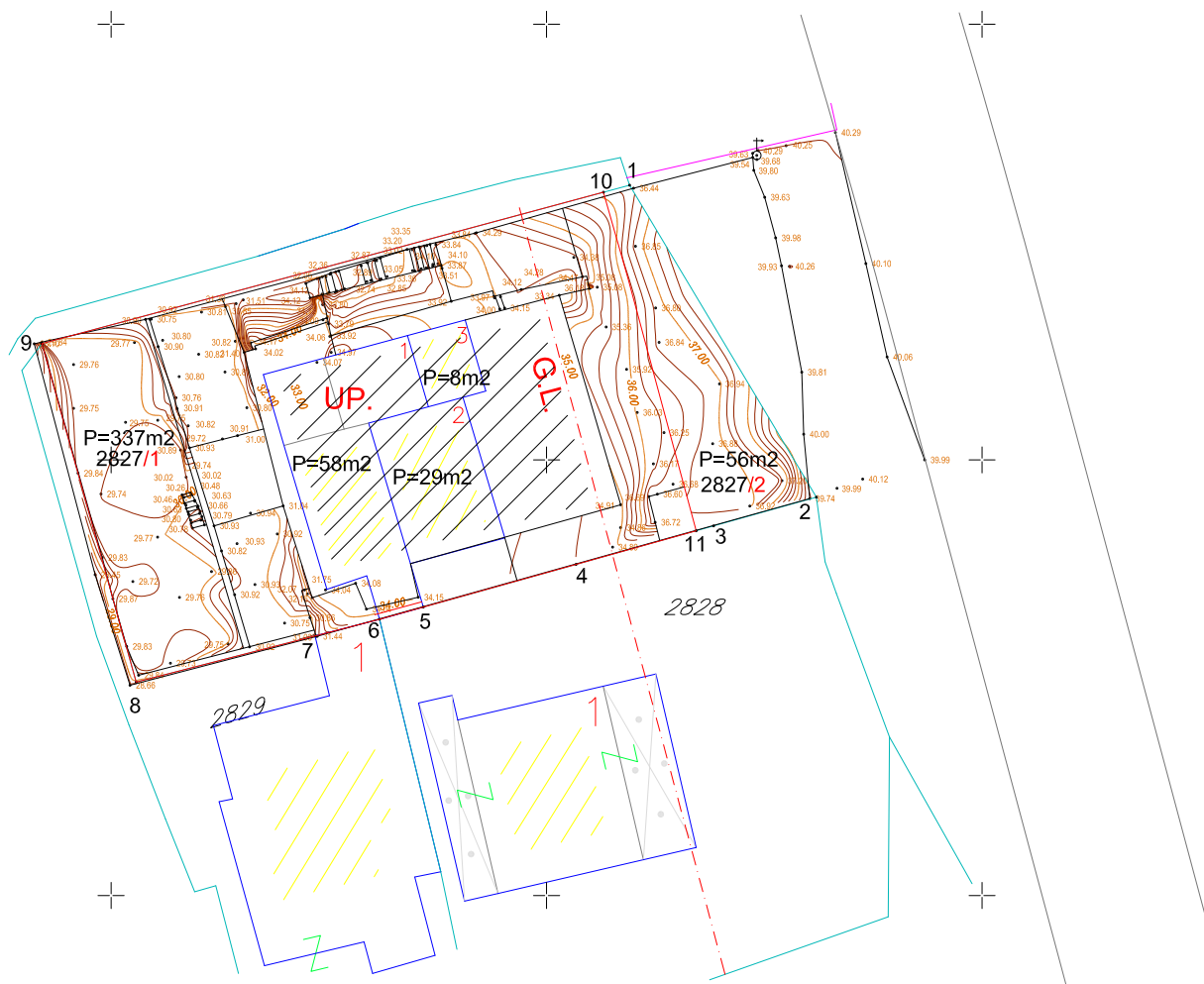
No. Pnt.	Y [m]	X [m]
1	6595063.810	4656112.610
2	6595072.390	4656098.290
3	6595067.670	4656096.970
4	6595061.350	4656095.200
5	6595054.340	4656093.240
6	6595052.330	4656092.680
7	6595049.370	4656091.920
8	6595041.150	4656089.800
9	6595036.820	4656105.340
10	6595062.614	4656112.288
11	6595066.875	4656096.748

Koordinate tacaka urb.parcele

No. Pnt.	Y [m]	X [m]
4	6595061.350	4656095.200
5	6595054.340	4656093.240
6	6595052.330	4656092.680
7	6595049.370	4656091.920
8	6595041.150	4656089.800
9	6595036.820	4656105.340
10	6595062.614	4656112.288
11	6595066.875	4656096.748

LEGENDA

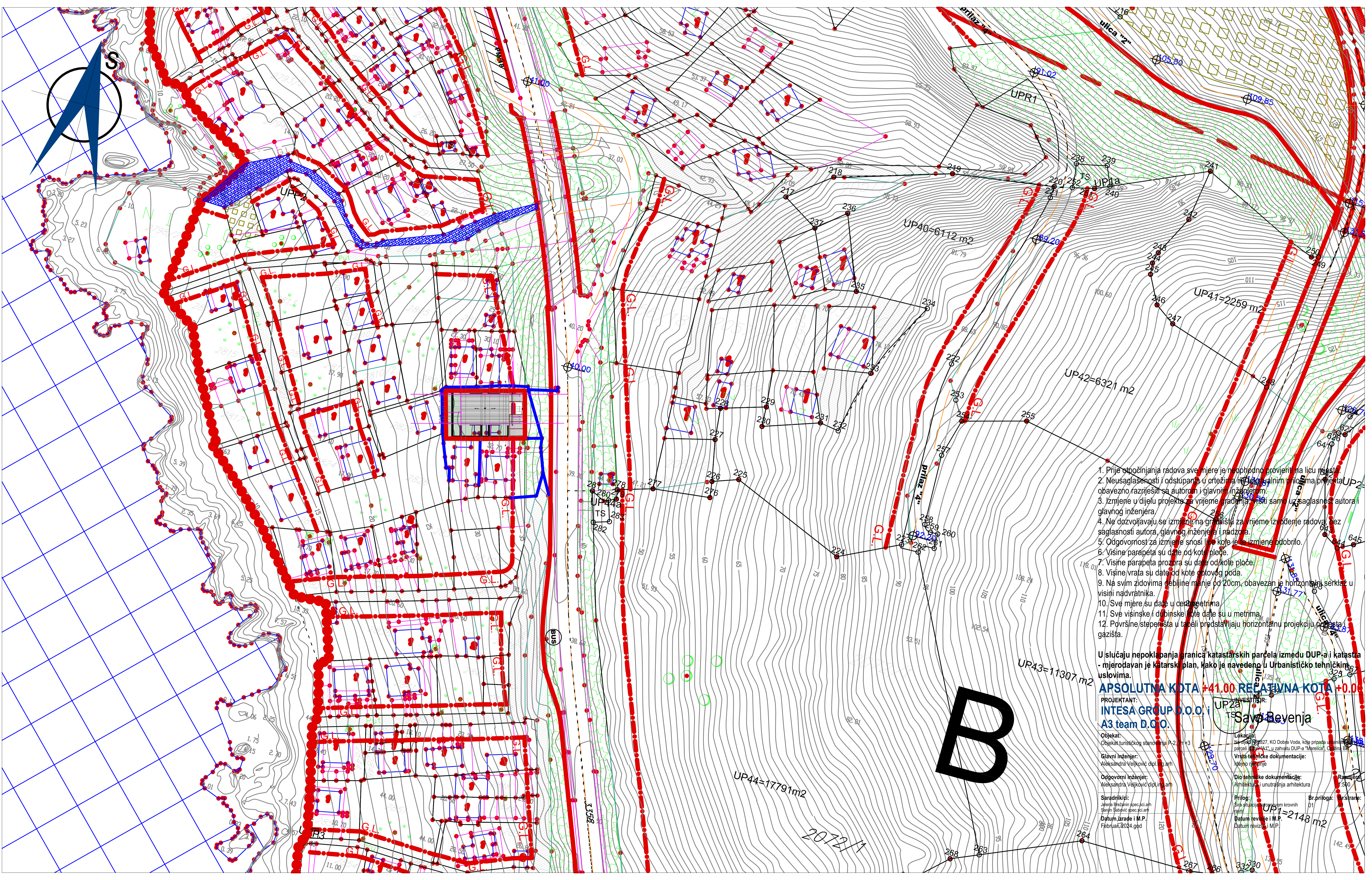
-  urbanisticka parcela
-  gradjevinska linija
-  stanje na terenu
-  katastarsko stanje
-  Kote terena
-  Izohipse ekv. 0.20m.



RAZMJERA 1:200

Geodetska organizacija:
"ALIANS MONTENEGRO TRADE" D.O.O. BAR
Geo.Radonjic Mirjana

Septembar 2023.god.



1. Prije stupanja radova sve mjere je neophodno provjeriti na licu mjesta.
2. Neusaglasnosti i odstupanja u crtežima i/ili s drugim priložima projekta obavezno razriješiti sa autorom i glavnim inženjerom.
3. Izmjene u dijelu projekta za vrijeme gradnje vrsti samo uz saglasnost autora i glavnog inženjera.
4. Ne dozvoljavaju se izmjene na gradilištu za vrijeme izvođenja radova, bez saglasnosti autora, glavnog inženjera i nadzora.
5. Odgovornost za izmjene snosi lice koje je izmjene odobrilo.
6. Visine parapeta su date od kote ploče.
7. Visine parapeta prozora su date od kote ploče.
8. Visine vrata su date od kote gotovog poda.
9. Na svim zidovima debljine manje od 20cm, obavezan je horizontalni serklaz u visini nadvrtnika.
10. Sve mjere su date u centimetrima.
11. Sve višinske i dubinske kote date su u metrima.
12. Površne stepenaste u tabali predstavljaju horizontalnu projekciju podesta i gazišta.

U slučaju nepoklapanja granica katastarskih parcela između DUP-a i katastra - mjerodavan je katastarski plan, kako je navedeno u Urbanističko tehničkim uslovima.

APSOULTNA KOTA +41.00 RELATIVNA KOTA +0.00

PROJEKTANT: **INTESA GROUP D.O.O.** i **A3 team D.O.O.** INVESTITOR: **Savo Beyenja**

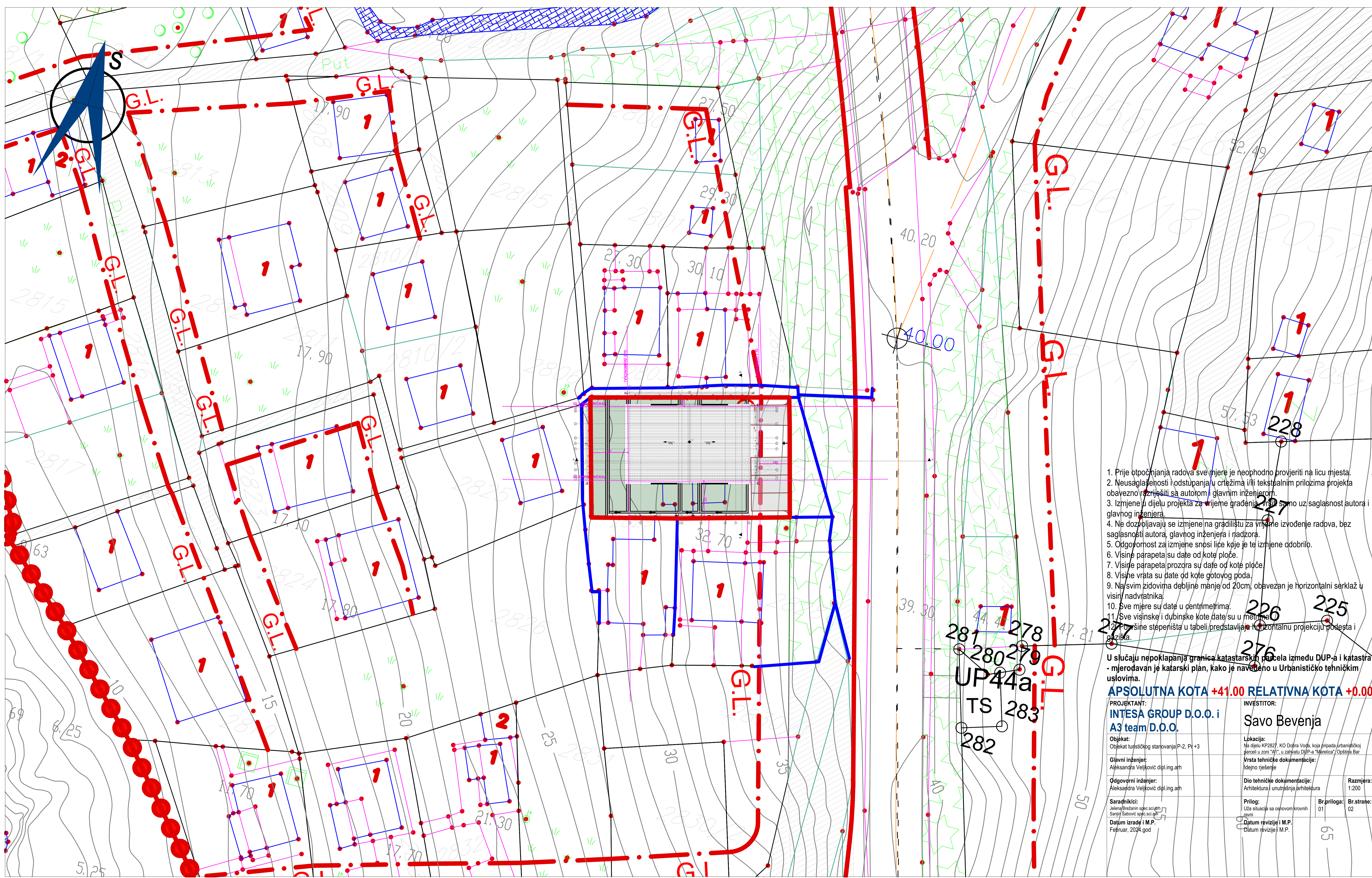
Objekat: **Mjesto 322827, KO Dobra Voda, koje pripada ulaznim parceli 01/01/01/01/01/01 u zahvatu DUP-a "Marelica", Opština Brijuni**

Glavni inženjer: **Aleksandra Veljković dipl.ing.arh** Vrsta tehnicke dokumentacije: **Idejno rješenje**

Odgovorni inženjer: **Aleksandra Veljković dipl.ing.arh** Dio tehnicke dokumentacije: **Arhitektura i unutrašnja arhitektura** Razmjera: **1:500**

Saradnik/i: **Jelena Brezjanin spec.oci.arh** Prilog: **Sve slike i fotografije objekta u krovnoj ravnini** Br.priloga: **01**

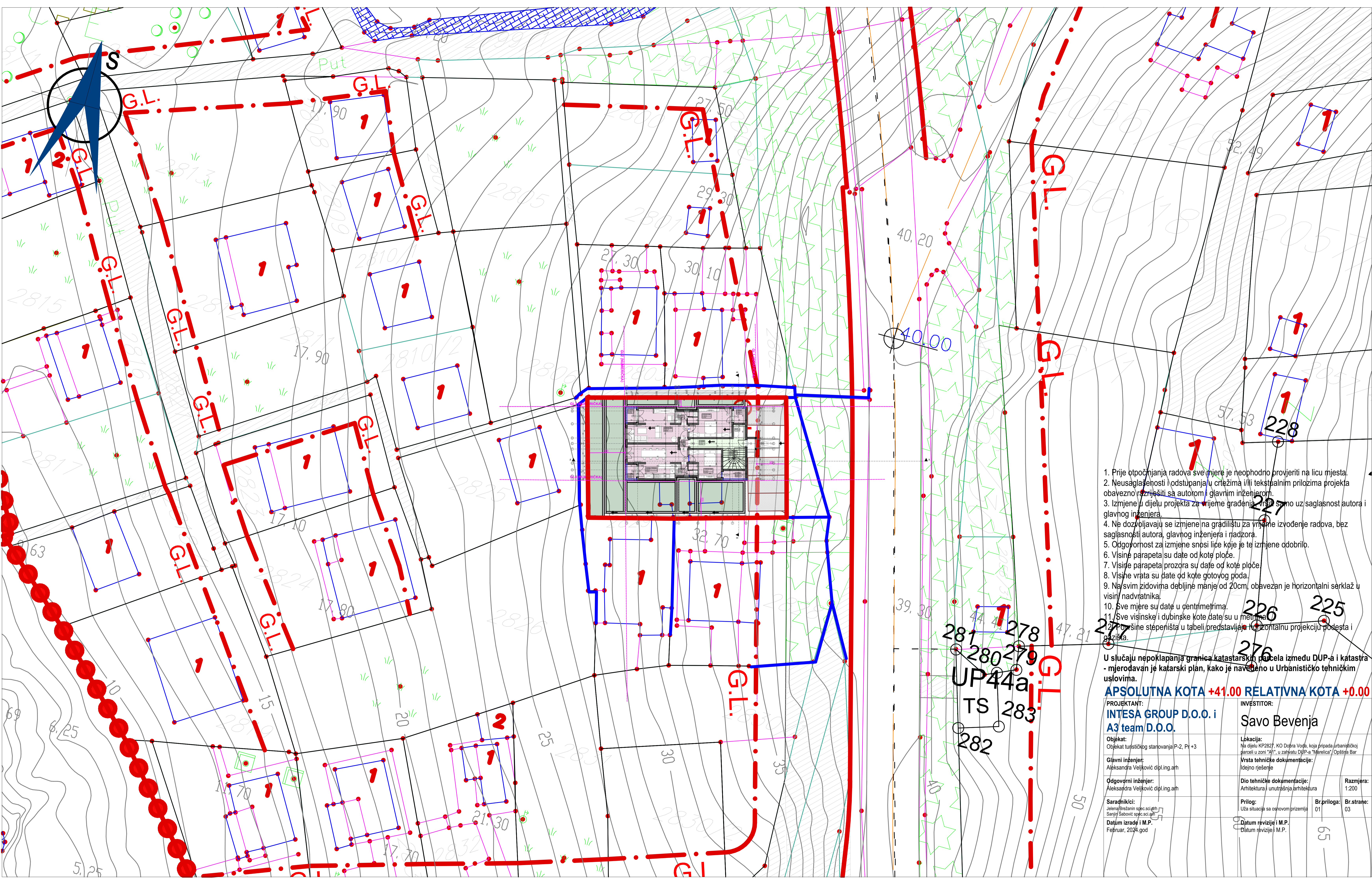
Datum izrade i M.P.: **Február 2024.god** Datum revizije i M.P.:



1. Prije otpočinjanja radova sve mjere je neophodno provjeriti na licu mjesta.
2. Neusaglašenosti i odstupanja u crtežima i/ili tekstualnim prilogima projekta obavezno razriješiti sa autorom i glavnim inženjerskom.
3. Izmjene u dijelu projekta za vrijeme gradnje, vrše se samo uz saglasnost autora i glavnog inženjera.
4. Ne dozvoljavaju se izmjene na gradilištu za vrijeme izvođenja radova, bez saglasnosti autora, glavnog inženjera i nadzora.
5. Odgovornost za izmjene snosi lice koje je te izmjene odobrilo.
6. Visine parapeta su date od kote ploče.
7. Visine parapeta/prozora su date od kote ploče.
8. Visine vrata su date od kote gotovog poda.
9. Na svim zidovima debljine manje od 20cm, obavezan je horizontalni serklaž u visini nadvrtnika.
10. Sve mjere su date u centimetrima.
11. Sve visinske i dubinske kote date su u metrima.
12. Površine stepeništa u tabeli predstavljaju horizontalnu projekciju podesta i gazišta.

U slučaju nepoklapanja granica katastarskih parcela između DUP-a i katastra - mjerodavan je katastarski plan, kako je navedeno u Urbanističko tehničkim uslovima.

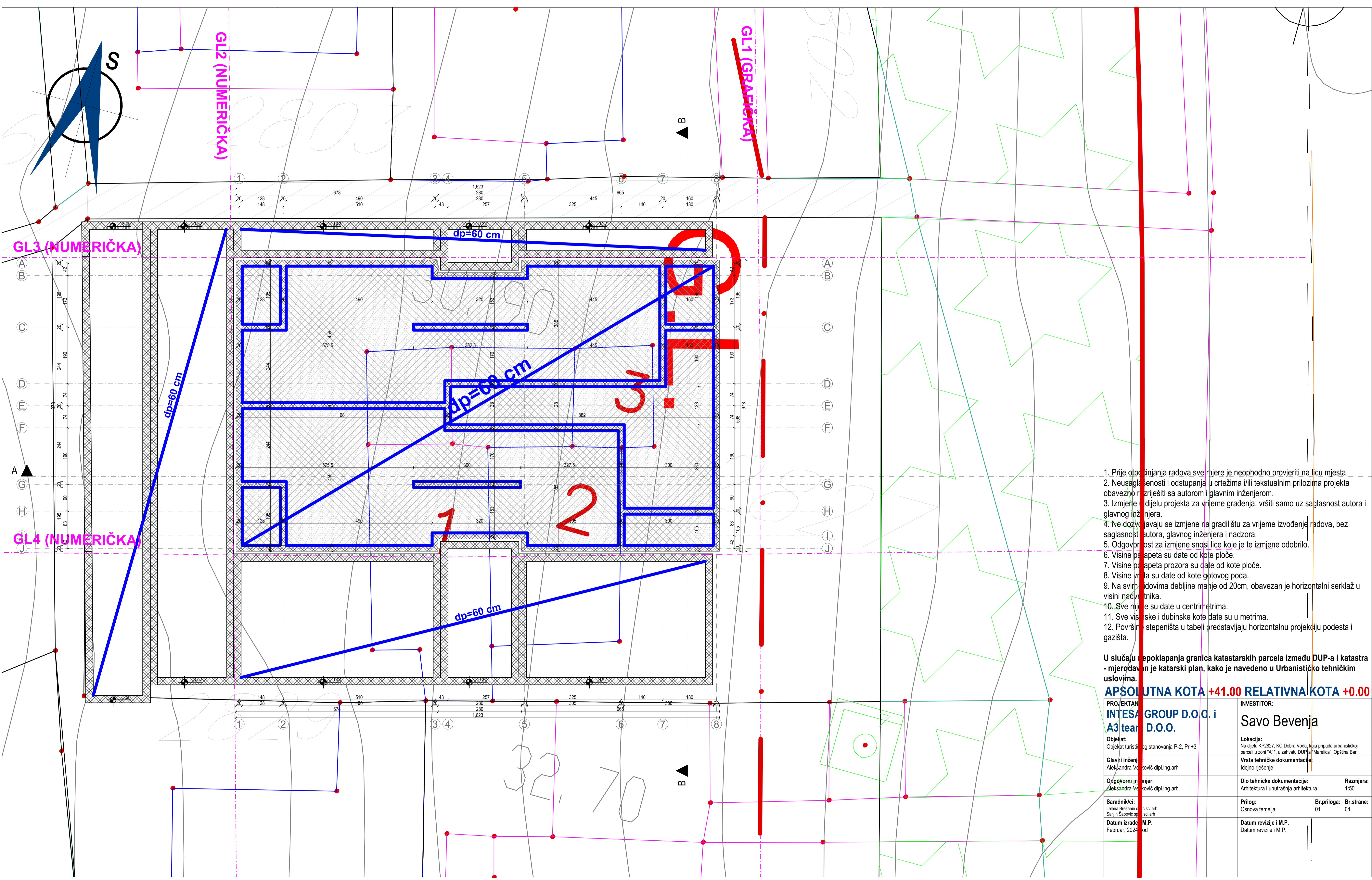
APSOULTNA KOTA +41.00 RELATIVNA KOTA +0.00	
PROJEKTANT: INTESA GROUP D.O.O. i A3 team D.O.O.	INVESTITOR: Savo Bevenja
Objekat: Objekat turističkog starovanja P-2, Pt +3 Aleksandra Veljković dipl.ing.arh	Lokacija: Na dijelu KP2827, KO Dobra Voda, koja pripada urbanističkoj parceli u zoni "A1", u zahvatu DUP-a "Marelica" Opština Bar Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje
Glavni inženjer: Aleksandra Veljković dipl.ing.arh	Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura i unutrašnja arhitektura
Odgovorni inženjer: Aleksandra Veljković dipl.ing.arh	Prilog: Uza situacija sa osnovom krovnih ravni
Saradnik/i: Jelena Brežanin spec.sci.ing Sanja Šabović spec.sci.ing	Datum revizije i M.P. Datum revizije i M.P.
Datum izrade i M.P. Februar, 2024.god	Br.priloga: 01
	Br.strane: 02



1. Prije otpočinjanja radova sve mjere je neophodno provjeriti na licu mjesta.
2. Neusaglašenosti i odstupanja u crtežima i/ili tekstualnim prilogima projekta obavezno razriješiti sa autorom i glavnim inženjerskom.
3. Izmjene u dijelu projekta za vrijeme gradnje, vrše se samo uz saglasnost autora i glavnog inženjera.
4. Ne dozvoljavaju se izmjene na gradilištu za vrijeme izvođenja radova, bez saglasnosti autora, glavnog inženjera i nadzora.
5. Odgovornost za izmjene snosi lice koje je te izmjene odobrilo.
6. Visine parapeta su date od kote ploče.
7. Visine parapeta/prozora su date od kote ploče.
8. Visine vrata su date od kote gotovog poda.
9. Na svim zidovima debljine manje od 20cm, obavezan je horizontalni serklaž u visini nadvrtnika.
10. Sve mjere su date u centimetrima.
11. Sve visinske i dubinske kote date su u metrima.
12. Površine stepeništa u tabeli predstavljaju horizontalnu projekciju podesta i gazišta.

U slučaju nepoklapanja granica katastarskih parcela između DUP-a i katastra - mjerodavan je katastarski plan, kako je navedeno u Urbanističko tehničkim uslovima.

APSOULTNA KOTA +41.00 RELATIVNA KOTA +0.00	
PROJEKTANT: INTESA GROUP D.O.O. i A3 team D.O.O.	INVESTITOR: Savo Bevenja
Objekat: Objekat turističkog starovanja P-2, Pt +3 Glavni inženjer: Aleksandra Veljković dipl.ing.arh	Lokacija: Na dijelu KP2827, KO Dobra Voda, koja pripada urbanističkoj parceli u zoni "A1", u zahvatu DUP-a "Marelica" Opština Bar Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje
Odgovorni inženjer: Aleksandra Veljković dipl.ing.arh	Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura i unutrašnja arhitektura
Saradnik/i: Jelena Brežanin spec.sci.ing Sanja Šabović spec.sci.ing	Prilog: Uža situacija sa osnovom prizemlja
Datum izrade i M.P. Februar, 2024.god	Datum revizije i M.P. Datum revizije i M.P.
	Br.priloga: 01
	Br.strane: 03
	Razmjera: 1:200

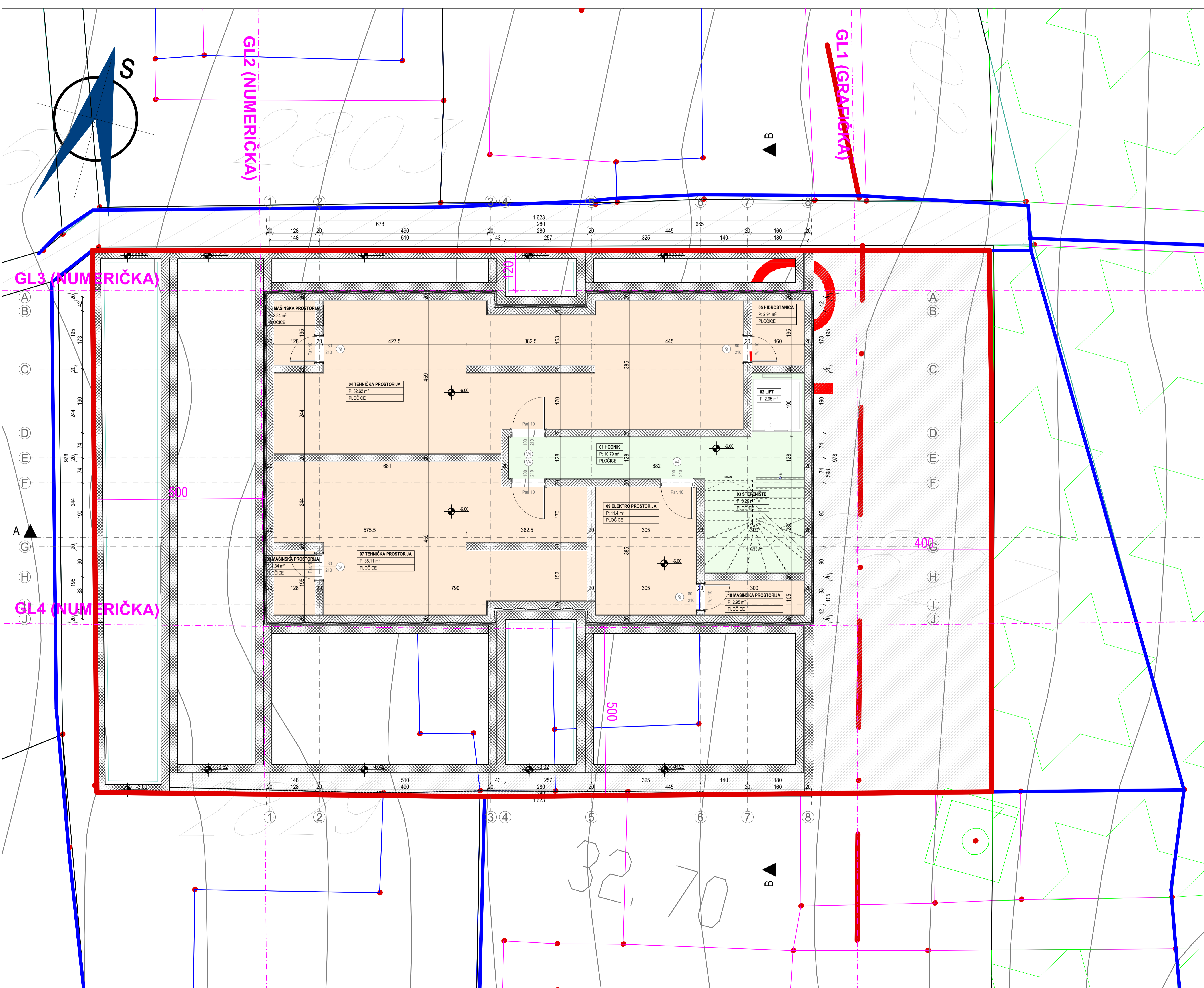


1. Prije otpočinjanja radova svake mjere je neophodno provjeriti na licu mjesta.
2. Neusaglasnosti i odstupanja u crtežima i/ili tekstualnim prilogima projekta obavezno riješiti sa autorom i glavnim inženjerom.
3. Izmjene u dijelu projekta za vrijeme građenja, vršiti samo uz saglasnost autora i glavnog inženjera.
4. Ne dozvoljavaju se izmjene na gradilištu za vrijeme izvođenja radova, bez saglasnosti autora, glavnog inženjera i nadzora.
5. Odgovornost za izmjene snosi lice koje je te izmjene odobrilo.
6. Visine parapeta su date od kote ploče.
7. Visine vrata su date od kote ploče.
8. Visine prozora su date od kote gotovog poda.
9. Na svim zidovima debljine manje od 20cm, obavezan je horizontalni serklaž u visini nadvisnika.
10. Sve mjere su date u centimetrima.
11. Sve visinske i dubinske kote date su u metrima.
12. Površni stepeništa u tabeli predstavljaju horizontalnu projekciju podesta i gazišta.

U slučaju nepoklapanja granica katastarskih parcela između DUP-a i katastra - mjerodavan je katastarski plan, kako je navedeno u Urbanističko tehničkim uslovima.

APSOULTNA KOTA +41.00 RELATIVNA KOTA +0.00

PROJEKTANT: INTESA GROUP D.O.O. i A3 team D.O.O.		INVESTITOR: Savo Bevenja	
Objekat: Objekt turističkog stanovanja P-2, Pr +3		Lokacija: Na dijelu KP2827, KO Dobra Voda, koja pripada urbanističkoj parceli u zoni "A1", u zahvatu DUP-a "Marellica", Opština Bar	
Glavni inženjer: Aleksandra Veković dipl.ing.arh		Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje	
Odgovorni inženjer: Aleksandra Veković dipl.ing.arh		Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura i unutrašnja arhitektura	Razmjera: 1:50
Saradnik/ici: Jelena Brežanin dipl.ing.arh Sanjin Šabović dipl.ing.arh		Prilog: Osnova temelja	Br.priloga: 01
Datum izrade: Februar, 2024. god		Datum revizije i M.P.: Datum revizije i M.P.	

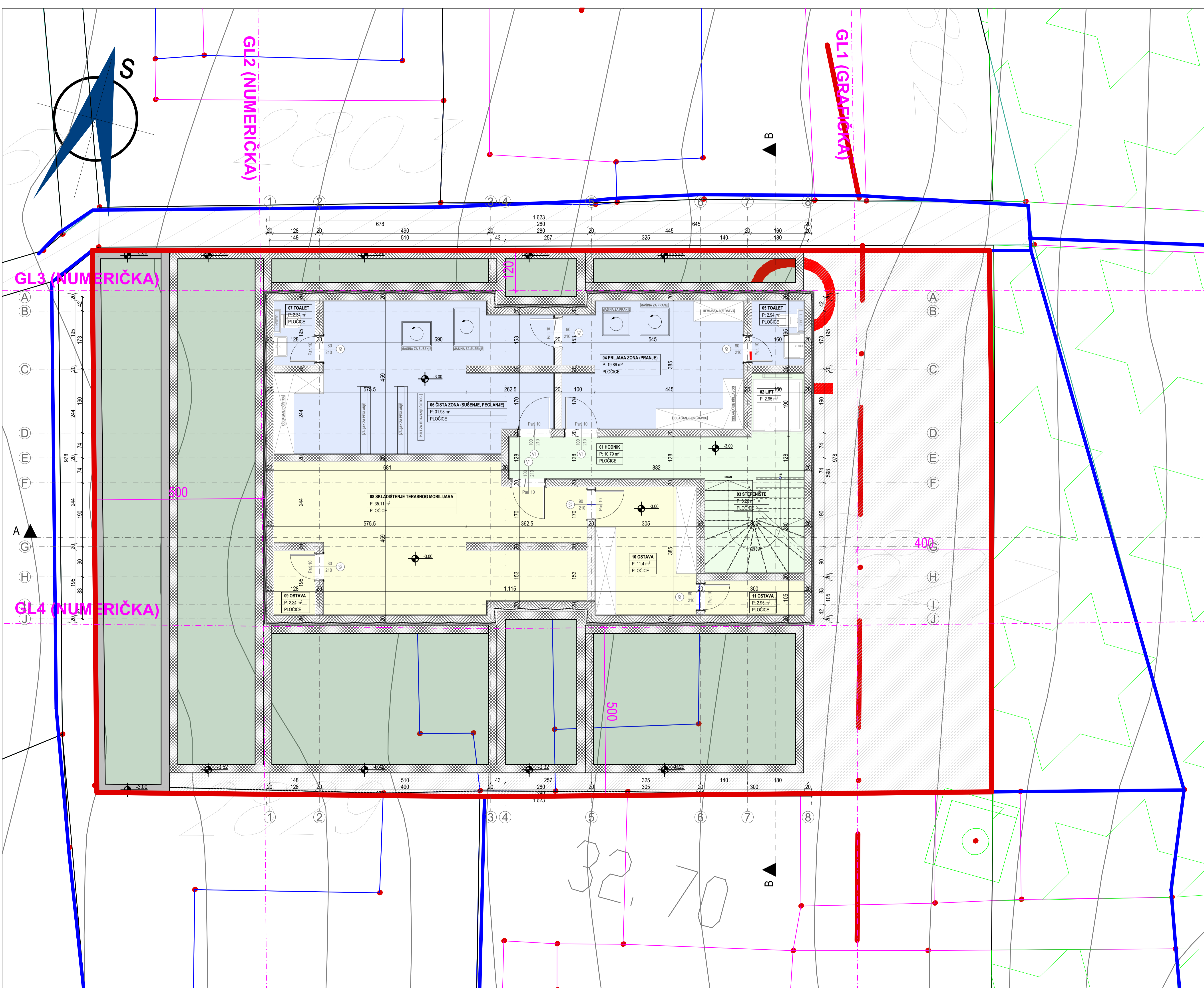


LEGENDA POVRŠINA			
ETAŽA	KATEGORIJA	NAZIV PROSTORIJE	POVRŠINA
Podrum -2	KOMUNIKACIJE	01 HODNIK	10,787
	KOMUNIKACIJE	02 LIFT	2,945
	KOMUNIKACIJE	03 STEPENIŠTE	8,260
	TEHNIČKE PROSTORIJE	04 TEHNIČKA PROSTORIJA	52,623
	TEHNIČKE PROSTORIJE	05 HIDROSTANICA	2,945
	TEHNIČKE PROSTORIJE	06 MAŠINSKA PROSTORIJA	2,337
	TEHNIČKE PROSTORIJE	07 TEHNIČKA PROSTORIJA	35,114
	TEHNIČKE PROSTORIJE	08 MAŠINSKA PROSTORIJA	2,337
	TEHNIČKE PROSTORIJE	09 ELEKTRO PROSTORIJA	11,400
	TEHNIČKE PROSTORIJE	10 MAŠINSKA PROSTORIJA	2,950
UKUPNO NETO PODRUMA -2			131,698 m ²
UKUPNO NETO OBJEKTA			podrumi 262,613 m ² + nadzemne etaže 529,188 m ² = 791,801 m ²
UKUPNO BRUTO PODRUMA -2			160,97 m ²
UKUPNO BRUTO OBJEKTA			podrumi 321,94 m ² + nadzemne etaže 643,88 m ² = 965,82 m ²
MAKSIMALNA DOZVOLJENA SPRATNOST			Do 4 nadzemne etaže, uz razmatranje mogućnosti izgradnje podzemne etaže
OSTVARENA SPRATNOST			Po-2 + Pr + 3
POVRŠINA PARCELE (prema elaboratu parcelacije)			432,30 m ²
INDEKS ZALETOSTI, DOZVOLJENI:			Iz 0,40 - 432,30 m ² x 0,40 - 172,92 m ²
INDEKS ZALETOSTI, OSTVARENI:			160,97 m ² / 432,30 m ² - 0,37
INDEKS ZGABENOSTI, DOZVOLJENI:			Ii 1,50 - 432,30 m ² x 1,50 - 648,45 m ²
INDEKS ZGABENOSTI, OSTVARENI:			643,88 m ² / 432,30 m ² - 1,49

- Prije otpočinjanja radova svimjere je neophodno provjeriti na licu mjesta.
- Neusaglasnosti i odstupanja u crtežima i/ili tekstualnim priložima projekta obavezno riješiti sa autorom i glavnim inženjerom.
- Izmjene u dijelu projekta za vrijeme građenja, vršiti samo uz saglasnost autora i glavnog inženjera.
- Ne dozvoljavaju se izmjene na gradilištu za vrijeme izvođenja radova, bez saglasnosti autora, glavnog inženjera i nadzora.
- Odgovornost za izmjene snosi lice koje je te izmjene odobrilo.
- Visine parapeta prozora su date od kote ploče.
- Visine parapeta su date od kote ploče.
- Visine vrata su date od kote gotovog poda.
- Na svim zidovima debljine manje od 20cm, obavezan je horizontalni serklaž u visini nadvisine.
- Sve mjere su date u centimetrima.
- Sve visinske i dubinske kote date su u metrima.
- Površni stepeništa u tabeli predstavljaju horizontalnu projekciju podesta i gazišta.

U slučaju nepoklapanja granica katastarskih parcela između DUP-a i katastra - mjerodavan je katastarski plan, kako je navedeno u Urbanističko tehničkim uslovima.

APSOULTNA KOTA +41.00 RELATIVNA KOTA +0.00			
PROJEKTANT: INTESA GROUP D.O.O. i A3 team D.O.O.	INVESTITOR: Savo Bevenja		
Objekat: Objekat turističkog stanovanja P-2, Pr +3	Lokacija: Na dijelu KP2827, KO Dobra Voda, koja pripada urbanističkoj parceli u zoni "A1", u zahvatu DUP-a "Marellica", Opština Bar		
Glavni inženjer: Aleksandra Veković dipl.ing.arh	Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje		
Odgovorni inženjer: Aleksandra Veković dipl.ing.arh	Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura i unutrašnja arhitektura	Razmjera: 1:50	
Saradnik/ci: Jelena Brežanin dipl.ing.arh Sanija Šabović dipl.ing.arh	Prilog: Osnova podruma -2	Br.priloga: 01	Br.strane: 05
Datum izrade M.P. Februar, 2024	Datum revizije i M.P. Datum revizije i M.P.		

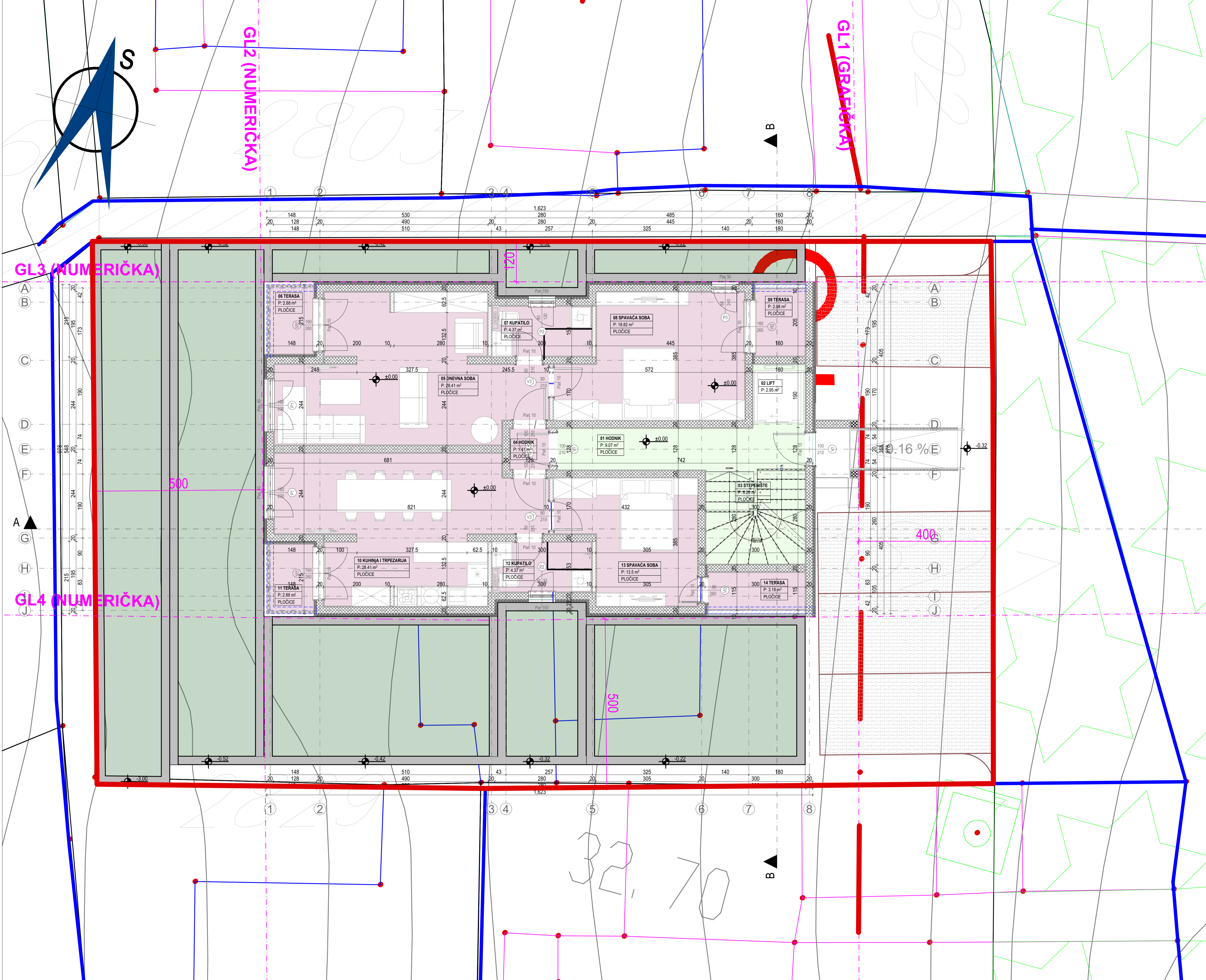


LEGENDA POVRŠINA			
ETAŽA	KATEGORIJA	NAZIV PROSTORIJE	POVRŠINA
Podrum -1	KOMUNIKACIJE	01 HODNIK	10,787
	KOMUNIKACIJE	02 LIFT	2,945
	KOMUNIKACIJE	03 STEPENIŠTE	8,260
	SKLADIŠTENJE	08 SKLADIŠTENJE TERASNOG MOBILIJARA	35,114
	SKLADIŠTENJE	09 OSTAVA	2,337
	SKLADIŠTENJE	10 OSTAVA	11,400
	SKLADIŠTENJE	11 OSTAVA	2,950
	VEŠERAJ	04 PRLJAVA ZONA (PRANJE)	19,856
	VEŠERAJ	05 TOALET	2,945
	VEŠERAJ	06 ČISTA ZONA (SUŠENJE, PEGLANJE)	31,984
	VEŠERAJ	07 TOALET	2,337
UKUPNO NEB. O PODRUMA -1			130,915 m ²
UKUPNO NEB. O OBJEKTA			podrumi 262,613 m ² + nadzemne etaže 529,188 m ² = 791,801 m ²
UKUPNO BRUTO PODRUMA -1			160,97 m ²
UKUPNO BRUTO OBJEKTA			podrumi 321,94 m ² + nadzemne etaže 643,88 m ² = 965,82 m ²
MAKSIMALNA DOZVOLJENA SPRATNOST			Do 4 nadzemne etaže, uz razmatranje mogućnosti izgradnje podzemne etaže
OSTVARENA SPRATNOST			Po-2 + Pr + 3
POVRŠINA PARCELE (prema elaboratu parcelacije)			432,30 m ²
INDEKS ZAČETOSTI, DOZVOLJENI:			Iz 0,40 - 432,30 m ² x 0,40 - 172,92 m ²
INDEKS ZAČETOSTI, OSTVARENI:			160,97 m ² / 432,30 m ² - 0,37
INDEKS ZGRIJENOSTI, DOZVOLJENI:			Ii 1,50 - 432,30 m ² x 1,50 - 648,45 m ²
INDEKS ZGRIJENOSTI, OSTVARENI:			643,88 m ² / 432,30 m ² - 1,49

- Prije otpočinjanja radova svimjere je neophodno provjeriti na licu mjesta.
- Neusaglasnosti i odstupanja u crtežima i/ili tekstualnim priložima projekta obavezno razriješiti sa autorom i glavnim inženjerom.
- Izmjene u dijelu projekta za vrijeme građenja, vršiti samo uz saglasnost autora i glavnog inženjera.
- Ne dozvoljavaju se izmjene na gradilištu za vrijeme izvođenja radova, bez saglasnosti autora, glavnog inženjera i nadzora.
- Odgovornost za izmjene snosi lice koje je te izmjene odobrilo.
- Visine parapeta su date od kote ploče.
- Visine parapeta prozora su date od kote ploče.
- Visine vrata su date od kote gotovog poda.
- Na svim zidovima debljine manje od 20cm, obavezan je horizontalni serklaž u visini nadvisnika.
- Sve mjere su date u centimetrima.
- Sve visinske i dubinske kote date su u metrima.
- Površni stepeništa u tabeli predstavljaju horizontalnu projekciju podesta i gazišta.

U slučaju nepoklapanja granica katastarskih parcela između DUP-a i katastra - mjerodavan je katastarski plan, kako je navedeno u Urbanističko tehničkim uslovima.

APSOULTNA KOTA +41.00 RELATIVNA KOTA +0.00			
PROJEKTANT: INTESA GROUP D.O.O. i A3 team D.O.O.	INVESTITOR: Savo Bevenja		
Objekat: Objekat turističkog stanovanja P-2, Pr +3	Lokacija: Na dijelu KP2827, KO Dobra Voda, koja pripada urbanističkoj parceli u zoni "A1", u zahvatu DUP-a "Marelica", Opština Bar		
Glavni inženjer: Aleksandra Veković dipl.ing.arh	Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje		
Odgovorni inženjer: Aleksandra Veković dipl.ing.arh	Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura i unutrašnja arhitektura	Razmjera: 1:50	
Saradnik/ci: Jelena Brežanin dipl.ing.arh Sanija Šabović dipl.ing.arh	Prilog: Osnova podruma -1	Br.priloga: 01	Br.strane: 06
Datum izrade M.P. Februar, 2024. god	Datum revizije i M.P. Datum revizije i M.P.		

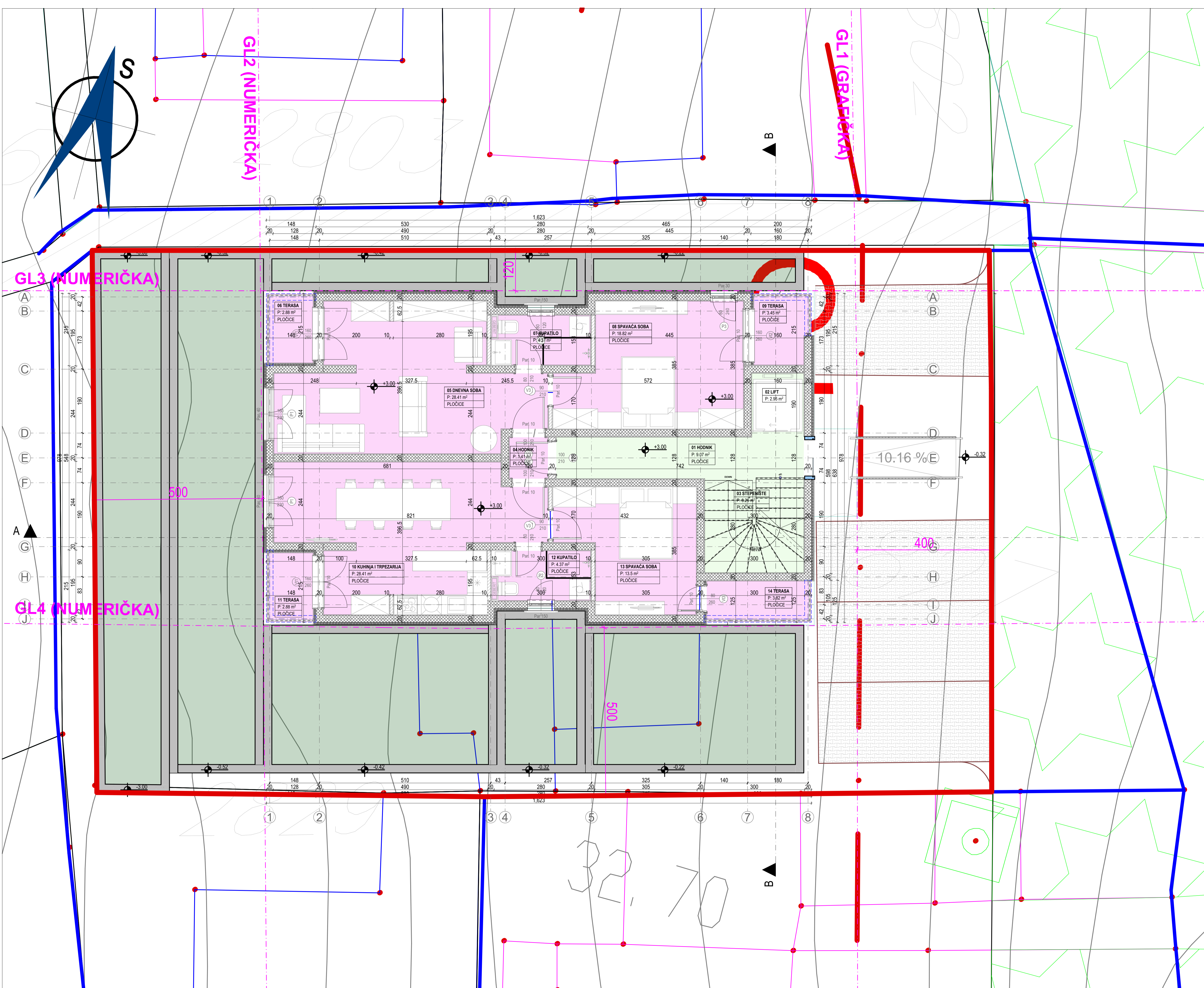


LEGENDA POVRŠINA			
ETAŽA	KATEGORIJA	NAZIV PROSTORIJE	POVRŠINA
Prizemlje	KOMUNIKACIJE	01 HODNIK	9,065
	KOMUNIKACIJE	02 LIFT	2,945
	KOMUNIKACIJE	03 STEPENIŠTE	8,260
	STAN S01	04 HODNIK	1,414
	STAN S01	05 DNEVNA SOBA	28,410
	STAN S01	06 TERASA	2,881
	STAN S01	07 KUPATILO	4,366
	STAN S01	08 SPAVAĆA SOBA	18,816
	STAN S01	09 TERASA	2,980
	STAN S01	10 KUHINJA I TRPEZARIJA	28,410
	STAN S01	11 TERASA	2,881
	STAN S01	12 KUPATILO	4,366
	STAN S01	13 SPAVAĆA SOBA	13,496
	STAN S01	14 TERASA	3,179
UKUPNO NETO PRIZEMLJA			131,469 m²
UKUPNO NETO OBJEKTA		podrumi 262,613 m² + nadzemne etaže	529,188 m² = 791,801 m²
UKUPNO BRUTO PRIZEMLJA			160,97 m²
UKUPNO BRUTO OBJEKTA		podrumi 321,94 m² + nadzemne etaže	643,88 m² = 965,82 m²
MAKSIMALNA DOZVOLJENA SPRATNOST			Do 4 nadzemne etaže, uz razmatranje mogućnosti izgradnje podzemne etaže
OSTVARENA SPRATNOST			Po-2 + Pr + 3
POVRŠINA PARCELE (prema elaboratu parcelacije)			432,30 m²
INDEKS ZAUKUPNOSTI, DOZVOLJENI:			Iz 0,40 - 432,30 m² x 0,40 - 172,92 m²
INDEKS ZAUKUPNOSTI, OSTVARENI:			160,97 m² / 432,30 m² - 0,37
INDEKS IZGRADENOSTI, DOZVOLJENI:			Ii 1,50 - 432,30 m² x 1,50 - 648,45 m²
INDEKS IZGRADENOSTI, OSTVARENI:			643,88 m² / 432,30 m² - 1,49

- Prije otpočinjanja radova sve mjere je neophodno provjeriti na licu mjesta.
- Neusaglasnosti i odstupanja u crtežima i/ili tekstualnim prilogima projekta obavezno razriješiti sa autorom i glavnim inženjerom.
- Izmjene u dijelu projekta za vrijeme građenja, vršiti samo uz saglasnost autora i glavnog inženjera.
- Ne dozvoljavaju se izmjene na gradilištu za vrijeme izvođenja radova, bez saglasnosti autora, glavnog inženjera i nadzora.
- Odgovornost za izmjene snosi lice koje je te izmjene odobrilo.
- Visine parapeta su date od kote ploče.
- Visine parapeta prozora su date od kote ploče.
- Visine vrata su date od kote gotovog poda.
- Na svim zidovima debljine manje od 20cm, obavezan je horizontalni serklaž u visini nadvratnika.
- Sve mjere su date u centimetrima.
- Sve visinske i dubinske kote date su u metrima.
- Površine stepeništa u tabeli predstavljaju horizontalnu projekciju podesta i gazišta.

U slučaju nepoklapanja granica katastarskih parcela između DUP-a i katastra - mjerodavan je katastarski plan, kako je navedeno u Urbanističko tehničkim uslovjima.

APSOULTNA KOTA +41.00 RELATIVNA KOTA +0.00			
PROJEKTANT: INTESA GROUP D.O.O. i A3 team D.O.O.	INVESTITOR: Savo Bevenja		
Objekat: Objekat turističkog stanovanja P-2, Pr +3	Lokacija: Na dijelu KP2827, KO Dobra Voda, koja pripada urbanističkoj parceli u zoni "A1", u zahvatu DUP-a "Marelica", Opština Bar		
Glavni inženjer: Aleksandra Velković dipl.ing.arh	Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje		
Odgovorni inženjer: Aleksandra Velković dipl.ing.arh	Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura i unutrašnja arhitektura	Razmjera: 1:50	
Saradnik/ci: Jelena Brežanin spec.sci.arh Sanih Šabović spec.sci.arh	Prilog: Osnova prizemlja	Br.priloga: 01	Br.strane: 07
Datum izrade: M.P. Februar, 2024.god	Datum revizije i M.P. Datum revizije i M.P.		

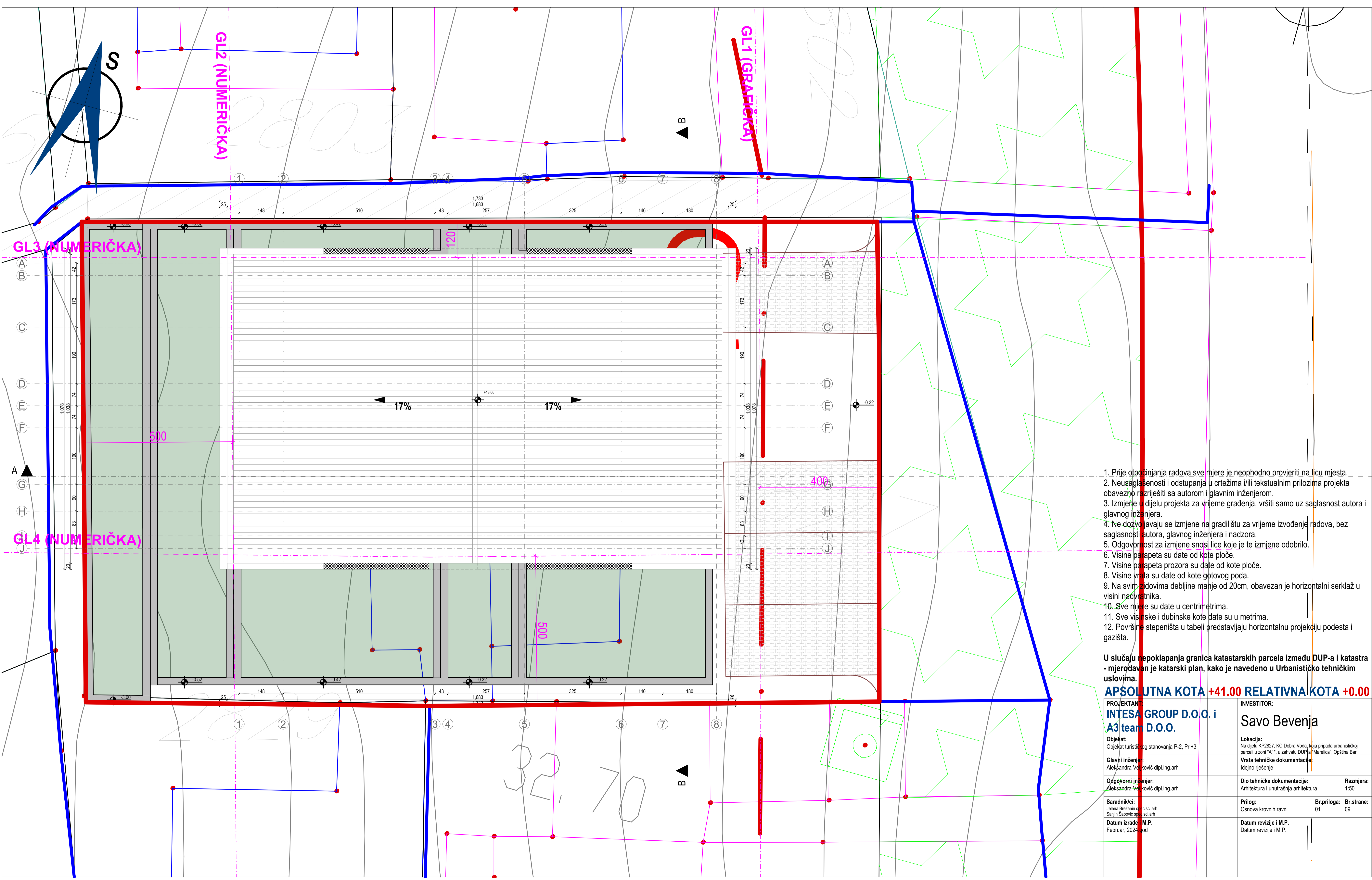


LEGENDA POVRŠINA			
ETAŽA	KATEGORIJA	NAZIV PROSTORIJE	POVRŠINA
Tipski sprat (I-III)			
	KOMUNIKACIJE	01 HODNIK	9,065
	KOMUNIKACIJE	02 LIFT	2,945
	KOMUNIKACIJE	03 STEPENIŠTE	8,260
STAN 02		04 HODNIK	1,414
STAN 02		05 DNEVNA SOBA	28,410
STAN 02		06 TERASA	2,881
STAN 02		07 KUPATILO	4,366
STAN 02		08 SPAVAČA SOBA	18,816
STAN 02		09 TERASA	3,447
STAN 02		10 KUHINJA I TRPEZARIJA	28,410
STAN 02		11 TERASA	2,881
STAN 02		12 KUPATILO	4,366
STAN 02		13 SPAVAČA SOBA	13,496
STAN 02		14 TERASA	3,816
UKUPNO NETO TIPSKOG SPRATA (I - III)			132,573 m ²
UKUPNO NETO OBJEKTA			podrumi 262,613 m ² + nadzemne etaže 529,188 m ² = 791,801 m ²
UKUPNO BRUTO TIPSKOG SPRATA (I - III)			160,97 m ²
UKUPNO BRUTO OBJEKTA			podrumi 321,94 m ² + nadzemne etaže 643,88 m ² = 965,82 m ²
MAKSIMALNA DOZVOLJENA SPRATNOST			Do 4 nadzemne etaže, uz razmatranje mogućnosti izgradnje podzemne etaže
OSTVARENA SPRATNOST			Po-2 + Pr + 3
POVRŠINA PARCELE (prema elaboratu parcelacije)			432,30 m ²
INDEKS ZAUKUPNOSTI, DOZVOLJENI:			Iz 0,40 - 432,30 m ² x 0,40 - 172,92 m ²
INDEKS ZAUKUPNOSTI, OSTVARENI:			160,97 m ² / 432,30 m ² - 0,37
INDEKS IZGRADENOSTI, DOZVOLJENI:			Ii 1,50 - 432,30 m ² x 1,50 - 648,45 m ²
INDEKS IZGRADENOSTI, OSTVARENI:			643,88 m ² / 432,30 m ² - 1,49

- Prije otpočinjanja radova sve mjere je neophodno provjeriti na licu mjesta.
- Neusaglasnosti i odstupanja u crtežima i/ili tekstualnim prilogima projekta obavezno razriješiti sa autorom i glavnim inženjerom.
- Izmjene u dijelu projekta za vrijeme građenja, vršiti samo uz saglasnost autora i glavnog inženjera.
- Ne dozvoljavaju se izmjene na gradilištu za vrijeme izvođenja radova, bez saglasnosti autora, glavnog inženjera i nadzora.
- Odgovornost za izmjene snosi lice koje je te izmjene odobrilo.
- Visine parapeta su date od kote ploče.
- Visine parapeta prozora su date od kote ploče.
- Visine vrata su date od kote gotovog poda.
- Na svim zidovima debljine manje od 20cm, obavezan je horizontalni sklek u visini nadvratnika.
- Sve mjere su date u centimetrima.
- Sve visinske i dubinske kote date su u metrima.
- Površine stepeništa u tabeli predstavljaju horizontalnu projekciju podesta i gazišta.

U slučaju nepoklapanja granica katastarskih parcela između DUP-a i katastra - mjerodavan je katastarski plan, kako je navedeno u Urbanističko tehničkim uslovima.

APSOULTNA KOTA +41.00 RELATIVNA KOTA +0.00			
PROJEKTANT: INTESA GROUP D.O.O. i A3 team D.O.O.	INVESTITOR: Savo Bevenja		
Objekat: Objekat turističkog stanovanja P-2, Pr +3	Lokacija: Na dijelu KP2827, KO Dobra Voda, koja pripada urbanističkoj parceli u zoni "A1", u zahvatu DUP-a "Marellica", Opština Bar		
Glavni inženjer: Aleksandra Velković dipl.ing.arh	Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje		
Odgovorni inženjer: Aleksandra Velković dipl.ing.arh	Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura i unutrašnja arhitektura	Razmjera: 1:50	
Saradnik/ci: Jelena Brežanin spec.sci.arh Sanih Sabović spec.sci.arh	Prilog: Osnova tipskog sprata (I - III)	Br.priloga: 01	Br.strane: 08
Datum izrade: M.P. Februar, 2024.god	Datum revizije i M.P. Datum revizije i M.P.		

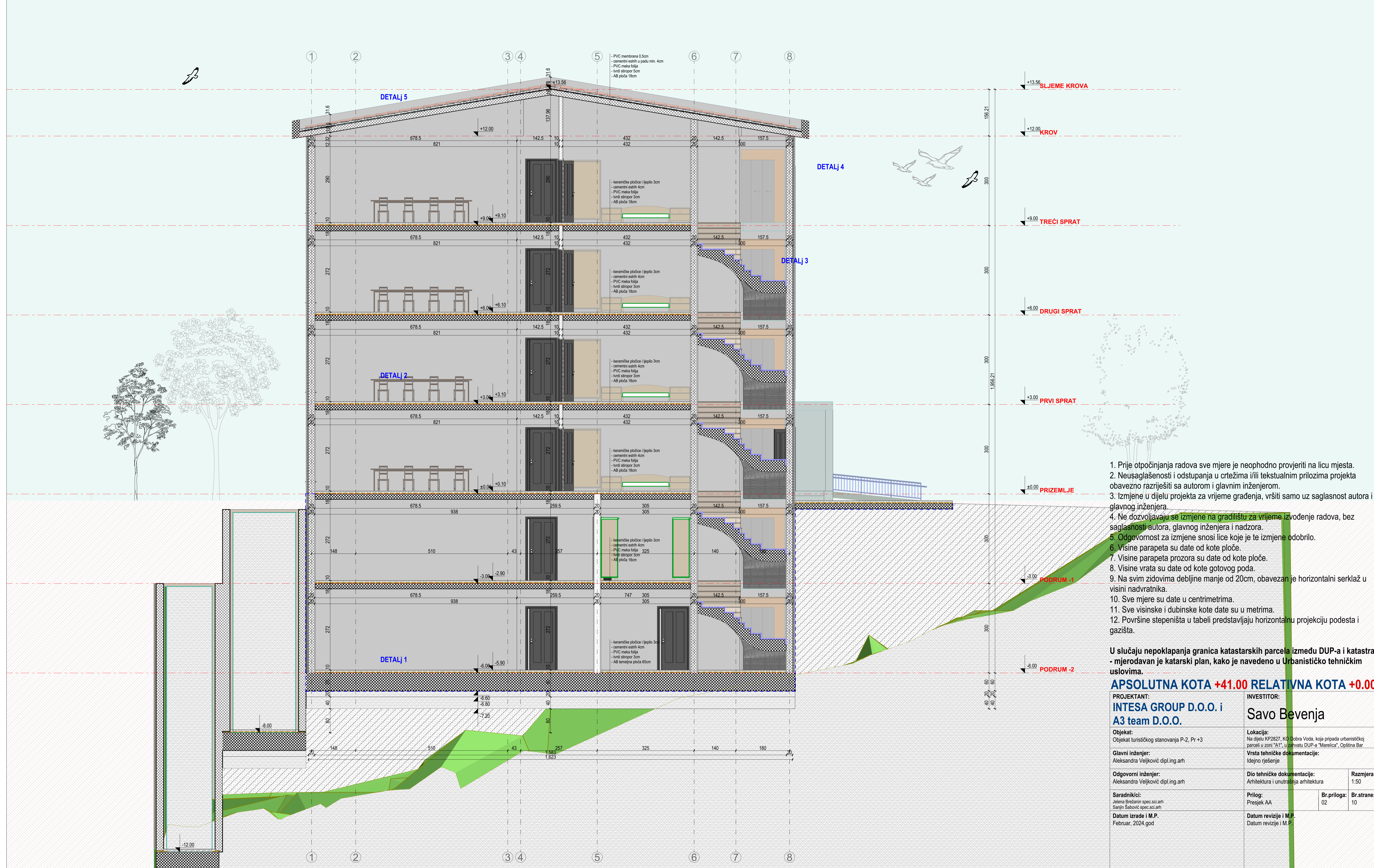


1. Prije otpočinjanja radova sve mjere je neophodno provjeriti na licu mjesta.
2. Neusaglasnosti i odstupanja u crtežima i/ili tekstualnim prilogima projekta obavezno razriješiti sa autorom i glavnim inženjerom.
3. Izmjene u dijelu projekta za vrijeme građenja, vršiti samo uz saglasnost autora i glavnog inženjera.
4. Ne dozvoljavaju se izmjene na gradilištu za vrijeme izvođenja radova, bez saglasnosti autora, glavnog inženjera i nadzora.
5. Odgovornost za izmjene snosi lice koje je te izmjene odobrilo.
6. Visine parapeta prozora su date od kote ploče.
7. Visine parapeta su date od kote ploče.
8. Visine vrata su date od kote gotovog poda.
9. Na svim zidovima debljine manje od 20cm, obavezan je horizontalni serklaž u visini nadvrtnika.
10. Sve mjere su date u centimetrima.
11. Sve visinske i dubinske kote date su u metrima.
12. Površine stepeništa u tabeli predstavljaju horizontalnu projekciju podesta i gazišta.

U slučaju nepoklapanja granica katastarskih parcela između DUP-a i katastra - mjerodavan je katastarski plan, kako je navedeno u Urbanističko tehničkim uslovima.

APŠOLUTNA KOTA +41.00 RELATIVNA KOTA +0.00

PROJEKTANT: INTESA GROUP D.O.O. i A3 team D.O.O.		INVESTITOR: Savo Bevenja	
Objekat: Na dijelu KP2827, KO Dobra Voda, koja pripada urbanističkoj parceli u zoni "A1", u zahvatu DUP-a "Marelca", Opština Bar		Lokacija: Na dijelu KP2827, KO Dobra Voda, koja pripada urbanističkoj parceli u zoni "A1", u zahvatu DUP-a "Marelca", Opština Bar	
Glavni inženjer: Aleksandra Velković dipl.ing.arh		Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje	
Odgovorni inženjer: Aleksandra Velković dipl.ing.arh		Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura i unutrašnja arhitektura	
Saradnik/ci: Jelena Brežanin spec.sci.arh Sanjin Šabović spec.sci.arh		Prilog: Osnova krovnih ravni	
Datum izrade: M.P. Februar, 2024.god		Datum revizije i M.P.: Datum revizije i M.P.	
		Br.priloga: 01	Br.strane: 09
		Razmjera: 1:50	

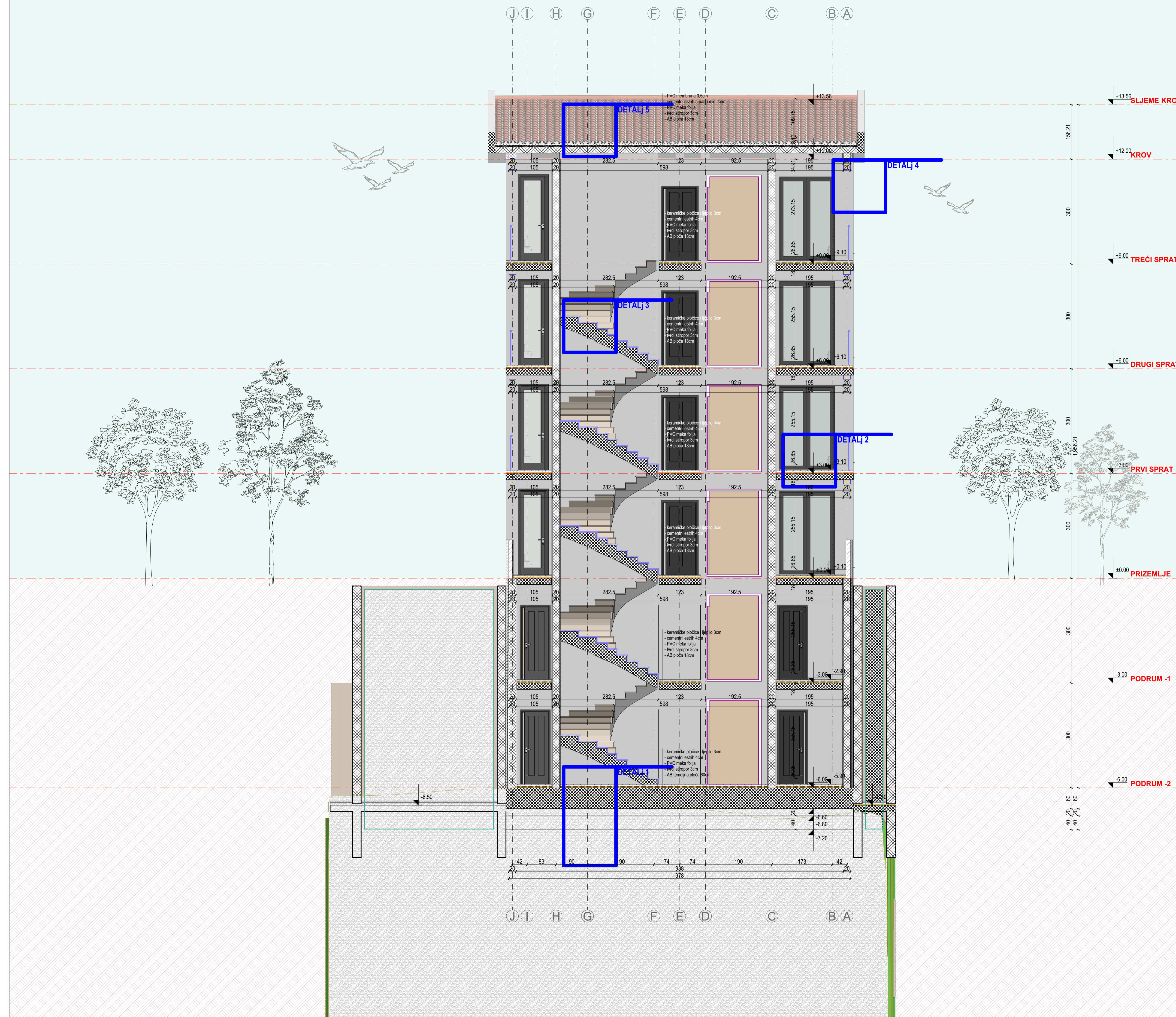


1. Prije otpočinjanja radova sve mjere je neophodno provjeriti na licu mjesta.
2. Neusaglašenosti i odstupanja u crtežima i/ili tekstualnim prilogima projekta obavezno razriješiti sa autorom i glavnim inženjerom.
3. Izmjene u dijelu projekta za vrijeme građenja, vršiti samo uz saglasnost autora i glavnog inženjera.
4. Ne dozvoljavaju se izmjene na gradilištu za vrijeme izvođenja radova, bez saglasnosti autora, glavnog inženjera i nadzora.
5. Odgovornost za izmjene snosi lice koje je te izmjene odobrilo.
6. Visine parapeta su date od kote ploče.
7. Visine parapeta prozora su date od kote ploče.
8. Visine vrata su date od kote gotovog poda.
9. Na svim zidovima debljine manje od 20cm, obavezan je horizontalni serklaž u visini nadvrtnika.
10. Sve mjere su date u centimetrima.
11. Sve visinske i dubinske kote date su u metrima.
12. Površine stepeništa u tabeli predstavljaju horizontalnu projekciju podesta i gazišta.

U slučaju nepoklapanja granica katastarskih parcela između DUP-a i katastra - mjerodavan je katastarski plan, kako je navedeno u Urbanističko tehničkim uslovima.

APSOLUTNA KOTA +41.00 RELATIVNA KOTA +0.00

PROJEKTANT: INTESA GROUP D.O.O. i A3 team D.O.O.		INVESTITOR: Savo Bevenja	
Objekat: Objekat turističkog stanovanja P-2, Pr +3		Lokacija: Na dijelu KP2827, KO Dobra Voda, koja pripada urbanističkoj parceli u zoni "A1", u zahvatu DUP-a "Marelica", Opština Bar	
Glavni inženjer: Aleksandra Veljković dipl.ing.arh		Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje	
Odgovorni inženjer: Aleksandra Veljković dipl.ing.arh		Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura i unutrašnja arhitektura	Razmjera: 1:50
Saradnik/ci: Jelena Brežanin spec.sci.arh Sanjin Sabović spec.sci.arh		Prilog: Presjek AA	Br.priloga: 02
Datum izrade i M.P.: Februar, 2024.god		Datum revizije i M.P.: Datum revizije i M.P.	
		Br.strane: 10	

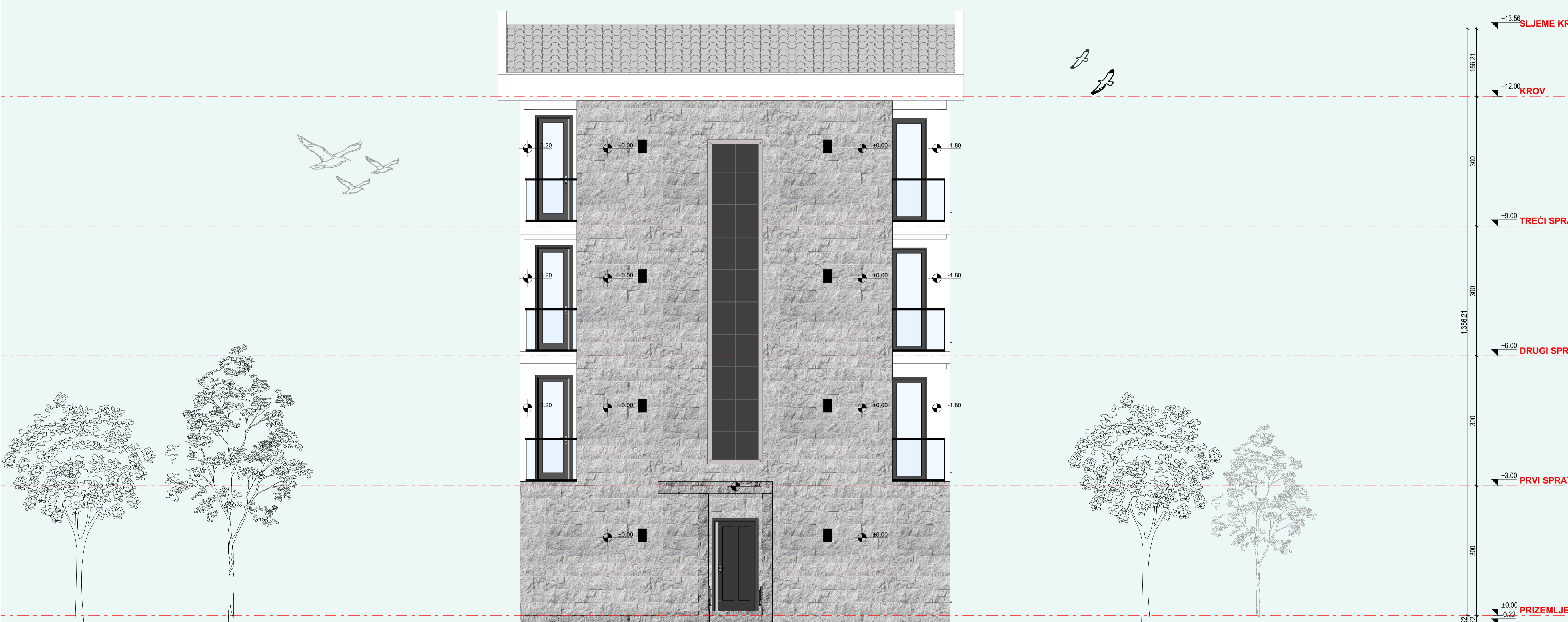


1. Prije otpočinjanja radova sve mjere je neophodno provjeriti na licu mjesta.
2. Neusaglašenosti i odstupanja u crtežima i/ili tekstualnim prilogima projekta obavezno razriješiti sa autorom i glavnim inženjerom.
3. Izmjene u dijelu projekta za vrijeme građenja, vršiti samo uz saglasnost autora i glavnog inženjera.
4. Ne dozvoljavaju se izmjene na gradilištu za vrijeme izvođenja radova, bez saglasnosti autora, glavnog inženjera i nadzora.
5. Odgovornost za izmjene snosi lice koje je te izmjene odobrilo.
6. Visine parapeta su date od kote ploče.
7. Visine parapeta prozora su date od kote ploče.
8. Visine vrata su date od kote gotovog poda.
9. Na svim zidovima debljine manje od 20cm, obavezan je horizontalni serklaž u visini nadvratnika.
10. Sve mjere su date u centimetrima.
11. Sve visinske i dubinske kote date su u metrima.
12. Površine stepeništa u tabeli predstavljaju horizontalnu projekciju podesta i gazišta.

U slučaju nepoklapanja granica katastarskih parcela između DUP-a i katastra - mjerodavan je katastarski plan, kako je navedeno u Urbanističko tehničkim uslovima.

APSOLUTNA KOTA +41.00 RELATIVNA KOTA +0.00

PROJEKTANT: INTESA GROUP D.O.O. i A3 team D.O.O.		INVESTITOR: Savo Bevenja	
Objekat: Objekat turističkog stanovanja P-2, Pr +3		Lokacija: Na dijelu KP2827, KO Dobra Voda, koja pripada urbanističkoj parceli u zoni "A1", u zahvatu DUP-a "Marelica", Opština Bar	
Glavni inženjer: Aleksandra Veljković dipl.ing.arh		Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje	
Odgovorni inženjer: Aleksandra Veljković dipl.ing.arh		Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura i unutrašnja arhitektura	Razmjera: 1:50
Saradnik/ci: Jelena Brežanin spec.sci.arh Sanjin Šabović spec.sci.arh		Prilog: Presjek BB	Br.priloga: 02
Datum izrade i M.P.: Februar, 2024.god		Datum revizije i M.P.: Datum revizije i M.P.	
		Br.strane: 11	



LEGENDA MATERIJALA NA OBRADI FASADE:

- Projektnom dokumentacijom predviđa se demit fasada kao završni sloj, u svemu prema tehničko-tehnološkim mogućnostima i pravilima, a u predočenoj bijeloj boji, kao na priložu. Detalj spoljašnjeg zida i završnih slojeva će biti priložen u Glavnom projektu.
- Projektnom dokumentacijom predviđa se demit fasada kao završni sloj, u svemu prema tehničko-tehnološkim mogućnostima i pravilima, a u predočenoj braon/bež boji, kao na priložu. Detalj spoljašnjeg zida i završnih slojeva će biti priložen u Glavnom projektu.
- Projektnom dokumentacijom predviđa se kamena fasada kao završni sloj, u svemu prema tehničko-tehnološkim mogućnostima i pravilima. Detalj spoljašnjeg zida i završnih slojeva će biti priložen u Glavnom projektu.

- Prije otpočinjanja radova sve mjere je neophodno provjeriti na licu mjesta.
- Neusaglašenosti i odstupanja u crtežima i/ili tekstualnim priložima projekta obavezno razriješiti sa autorom i glavnim inženjerom.
- Izmjene u dijelu projekta za vrijeme građenja, vršiti samo uz saglasnost autora i glavnog inženjera.
- Ne dozvoljavaju se izmjene na gradilištu za vrijeme izvođenje radova, bez saglasnosti autora, glavnog inženjera i nadzora.
- Odgovornost za izmjene snosi lice koje je te izmjene odobrilo.
- Visine parapeta su date od kote ploče.
- Visine parapeta prozora su date od kote ploče.
- Visine vrata su date od kote gotovog poda.
- Na svim zidovima debljine manje od 20cm, obavezan je horizontalni serklaž u visini nadvrtnika.
- Sve mjere su date u centrimetrima.
- Sve visinske i dubinske kote date su u metrima.
- Površine stepeništa u tabeli predstavljaju horizontalnu projekciju podesta i gazišta.

U slučaju nepoklapanja granica katastarskih parcela između DUP-a i katastra - mjerodavan je katastarski plan, kako je navedeno u Urbanističko tehničkim uslovima.

APSOLUTNA KOTA +41.00 RELATIVNA KOTA +0.00

PROJEKTANT: INTESA GROUP D.O.O. i A3 team D.O.O.	INVESTITOR: Savo Bevenja
Objekat: Objekat turističkog stanovanja P-2, Pr +3 Aleksandra Veljković dipl.ing.arh	Lokacija: Na dijelu KP2827, KO Dobra Voda, koja pripada urbanističkoj parceli u zoni "A1", u zahvatu DUP-a "Marelica", Opština Bar Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje
Odgovorni inženjer: Aleksandra Veljković dipl.ing.arh	Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura i unutrašnja arhitektura Razmjera: 1:50
Saradnik/ci: Jelena Brežanin spec.sci.arh Sanjin Šabović spec.sci.arh	Prilog: Sjeverna fasada Br.priloga: 03 Br.strane: 12
Datum izrade i M.P.: Februar, 2024.god	Datum revizije i M.P.: Datum revizije i M.P.



LEGENDA MATERIJALA NA OBRADI FASADE:

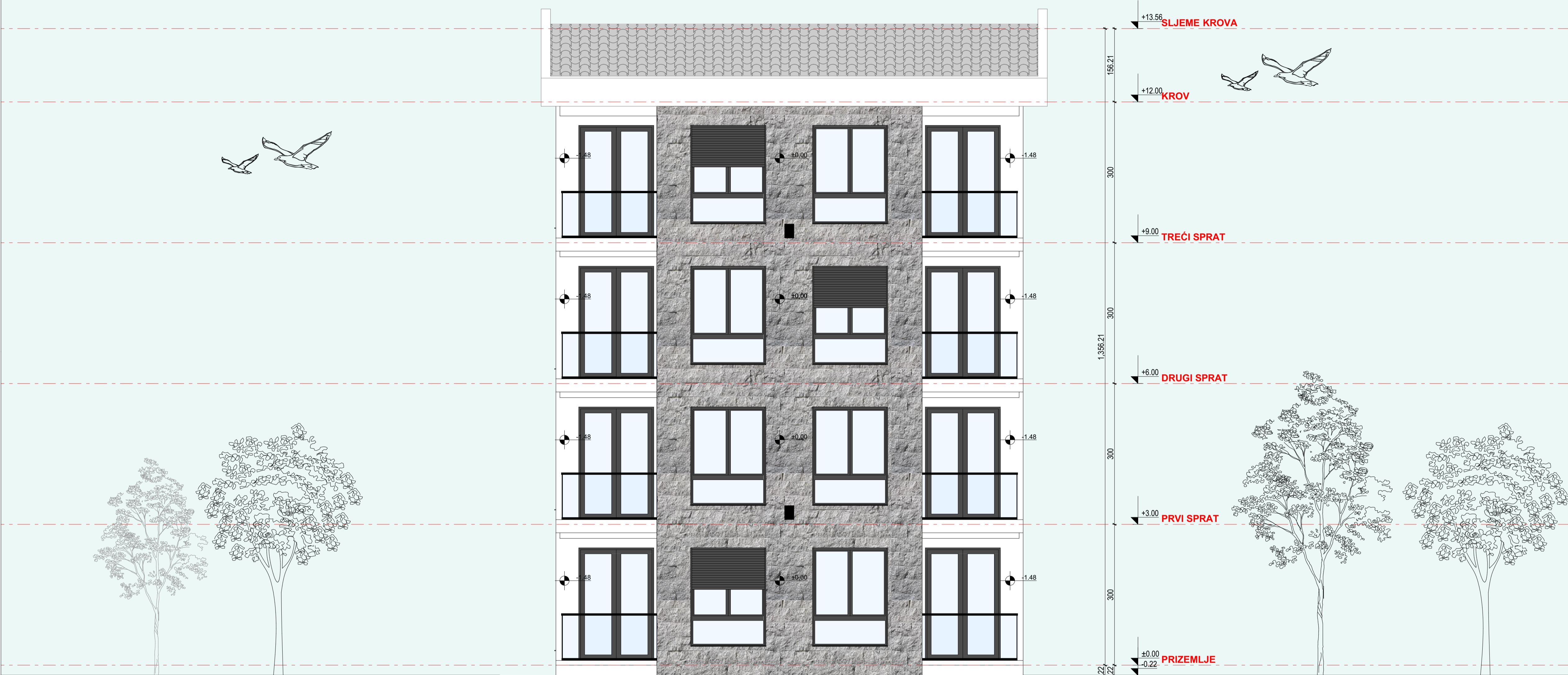
- Projektnom dokumentacijom predviđa se demit fasada kao završni sloj, u svemu prema tehničko-tehnološkim mogućnostima i pravilima, a u predočenoj bijeloj boji, kao na prilogu. Detalj spoljašnjeg zida i završnih slojeva će biti priložen u Glavnom projektu.
- Projektnom dokumentacijom predviđa se demit fasada kao završni sloj, u svemu prema tehničko-tehnološkim mogućnostima i pravilima, a u predočenoj braon/bež boji, kao na prilogu. Detalj spoljašnjeg zida i završnih slojeva će biti priložen u Glavnom projektu.
- Projektnom dokumentacijom predviđa se kamena fasada kao završni sloj, u svemu prema tehničko-tehnološkim mogućnostima i pravilima. Detalj spoljašnjeg zida i završnih slojeva će biti priložen u Glavnom projektu.

- Prije otpočinjanja radova sve mjere je neophodno provjeriti na licu mjesta.
- Neusaglašenosti i odstupanja u crtežima i/ili tekstualnim prilogima projekta obavezno razriješiti sa autorom i glavnim inženjerom.
- Izmjene u dijelu projekta za vrijeme građenja, vršiti samo uz saglasnost autora i glavnog inženjera.
- Ne dozvoljavaju se izmjene na gradilištu za vrijeme izvođenje radova, bez saglasnosti autora, glavnog inženjera i nadzora.
- Odgovornost za izmjene snosi lice koje je te izmjene odobrilo.
- Visine parapeta su date od kote ploče.
- Visine parapeta prozora su date od kote ploče.
- Visine vrata su date od kote gotovog poda.
- Na svim zidovima debljine manje od 20cm, obavezan je horizontalni serklaž u visini nadvratnika.
- Sve mjere su date u centimetrima.
- Sve visinske i dubinske kote date su u metrima.
- Površine stepeništa u tabeli predstavljaju horizontalnu projekciju podesta i gazišta.

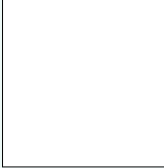


U slučaju nepoklapanja granica katastarskih parcela između DUP-a i katastra - mjerodavan je katastarski plan, kako je navedeno u Urbanističko tehničkim uslovima.

APSOLUTNA KOTA +41.00 RELATIVNA KOTA +0.00

PROJEKTANT: INTESA GROUP D.O.O. i A3 team D.O.O.		INVESTITOR: Savo Bevenja	
Objekat: Objekat turističkog stanovanja P-2, Pr +3 Aleksandra Veljković dipl.ing.arh		Lokacija: Na dijelu KP2827, KO Dobra Voda, koja pripada urbanističkoj parceli u zoni "A1", u zahvatu DUP-a "Marelica", Opština Bar Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje	
Odgovorni inženjer: Aleksandra Veljković dipl.ing.arh		Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura i unutrašnja arhitektura	Razmjera: 1:50
Saradnik/ci: Jelena Brežanin spec.sci.arh Sanjin Šabović spec.sci.arh		Prilog: Južna fasada	Br.priloga: 03
Datum izrade i M.P.: Februar, 2024.god		Datum revizije i M.P.: Datum revizije i M.P.	
		Br.strane: 13	



LEGENDA MATERIJALA NA OBRADI FASADE:

-  Projektnom dokumentacijom predviđa se demit fasada kao završni sloj, u svemu prema tehničko-tehnološkim mogućnostima i pravilima, a u predočenoj bijeloj boji, kao na prilogu. Detalj spoljašnjeg zida i završnih slojeva će biti priložen u Glavnom projektu.
-  Projektnom dokumentacijom predviđa se demit fasada kao završni sloj, u svemu prema tehničko-tehnološkim mogućnostima i pravilima, a u predočenoj braon/bež boji, kao na prilogu. Detalj spoljašnjeg zida i završnih slojeva će biti priložen u Glavnom projektu.
-  Projektnom dokumentacijom predviđa se kamena fasada kao završni sloj, u svemu prema tehničko-tehnološkim mogućnostima i pravilima. Detalj spoljašnjeg zida i završnih slojeva će biti priložen u Glavnom projektu.

- Prije otpočinjanja radova sve mjere je neophodno provjeriti na licu mjesta.
- Neusaglašenosti i odstupanja u crtežima i/ili tekstualnim prilogima projekta obavezno razriješiti sa autorom i glavnim inženjerom.
- Izmjene u dijelu projekta za vrijeme građenja, vršiti samo uz saglasnost autora i glavnog inženjera.
- Ne dozvoljavaju se izmjene na gradilištu za vrijeme izvođenje radova, bez saglasnosti autora, glavnog inženjera i nadzora.
- Odgovornost za izmjene snosi lice koje je te izmjene odobrilo.
- Visine parapeta su date od kote ploče.
- Visine parapeta prozora su date od kote ploče.
- Visine vrata su date od kote gotovog poda.
- Na svim zidovima debljine manje od 20cm, obavezan je horizontalni serklaž u visini nadvrtnika.
- Sve mjere su date u centrimetrima.
- Sve visinske i dubinske kote date su u metrima.
- Površine stepeništa u tabeli predstavljaju horizontalnu projekciju podesta i gazišta.

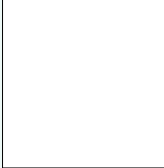


U slučaju nepoklapanja granica katastarskih parcela između DUP-a i katastra - mjerodavan je katastarski plan, kako je navedeno u Urbanističko tehničkim uslovima.

APSOLUTNA KOTA +41.00 RELATIVNA KOTA +0.00

PROJEKTANT: INTESA GROUP D.O.O. i A3 team D.O.O.	INVESTITOR: Savo Bevenja
Objekat: Objekat turističkog stanovanja P-2, Pr +3	Lokacija: Na dijelu KP2827, KO Dobra Voda, koja pripada urbanističkoj parceli u zoni "A1", u zahvatu DUP-a "Marelica", Opština Bar
Glavni inženjer: Aleksandra Veljković dipl.ing.arh	Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje
Odgovorni inženjer: Aleksandra Veljković dipl.ing.arh	Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura i unutrašnja arhitektura
Saradnik/ci: Jelena Brežanin spec.sci.arh Sargin Šabović spec.sci.arh	Prilog: Istočna fasada
Datum izrade i M.P.: Februar, 2024.god	Datum revizije i M.P.: Datum revizije i M.P.
	Razmjera: 1:50
	Br.priloga: 03
	Br.strane: 14



LEGENDA MATERIJALA NA OBRADI FASADE:

-  Projektnom dokumentacijom predviđa se demit fasada kao završni sloj, u svemu prema tehničko-tehnološkim mogućnostima i pravilima, a u predočenoj bijeloj boji, kao na prilogu. Detalj spoljašnjeg zida i završnih slojeva će biti priložen u Glavnom projektu.
-  Projektnom dokumentacijom predviđa se demit fasada kao završni sloj, u svemu prema tehničko-tehnološkim mogućnostima i pravilima, a u predočenoj braon/bež boji, kao na prilogu. Detalj spoljašnjeg zida i završnih slojeva će biti priložen u Glavnom projektu.
-  Projektnom dokumentacijom predviđa se kamena fasada kao završni sloj, u svemu prema tehničko-tehnološkim mogućnostima i pravilima. Detalj spoljašnjeg zida i završnih slojeva će biti priložen u Glavnom projektu.

- Prije otpočinjanja radova sve mjere je neophodno provjeriti na licu mjesta.
- Neusaglašenosti i odstupanja u crtežima i/ili tekstualnim prilogima projekta obavezno razriješiti sa autorom i glavnim inženjerom.
- Izmjene u dijelu projekta za vrijeme građenja, vršiti samo uz saglasnost autora i glavnog inženjera.
- Ne dozvoljavaju se izmjene na gradilištu za vrijeme izvođenja radova, bez saglasnosti autora, glavnog inženjera i nadzora.
- Odgovornost za izmjene snosi lice koje je te izmjene odobrilo.
- Visine parapeta su date od kote ploče.
- Visine parapeta prozora su date od kote ploče.
- Visine vrata su date od kote gotovog poda.
- Na svim zidovima debljine manje od 20cm, obavezan je horizontalni serklaž u visini nadvratnika.
- Sve mjere su date u centimetrima.
- Sve visinske i dubinske kote date su u metrima.
- Površine stepeništa u tabeli predstavljaju horizontalnu projekciju podesta i gazišta.

U slučaju nepoklapanja granica katastarskih parcela između DUP-a i katastra - mjerodavan je katastarski plan, kako je navedeno u Urbanističko tehničkim uslovima.

APSOLUTNA KOTA +41.00 RELATIVNA KOTA +0.00

PROJEKTANT: INTESA GROUP D.O.O. i A3 team D.O.O.	INVESTITOR: Savo Bevenja		
Objekat: Objekat turističkog stanovanja P-2, Pr +3	Lokacija: Na dijelu KP2827, KO Dobra Voda, koja pripada urbanističkoj parceli u zoni "A1", u zahvatu DUP-a "Marelica", Opština Bar		
Glavni inženjer: Aleksandra Veljković dipl.ing.arh	Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje		
Odgovorni inženjer: Aleksandra Veljković dipl.ing.arh	Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura i unutrašnja arhitektura	Razmjera: 1:50	
Saradnik/ci: Jelena Brežanin spec.sci.arh Sanjin Šabović spec.sci.arh	Prilog: Zapadna fasada	Br.priloga: 03	Br.strane: 15
Datum izrade i M.P. Februar, 2024.god	Datum revizije i M.P. Datum revizije i M.P.		

180 502 263 547 148
1.640



1. Prije otpočinjanja radova sve mjere je neophodno provjeriti na licu mjesta.
2. Neusaglašenosti i odstupanja u crtežima i/ili tekstualnim prilogima projekta obavezno razriješiti sa autorom i glavnim inženjerom.
3. Izmjene u dijelu projekta za vrijeme građenja, vršiti samo uz saglasnost autora i glavnog inženjera.
4. Ne dozvoljavaju se izmjene na gradilištu za vrijeme izvođenja radova, bez saglasnosti autora, glavnog inženjera i nadzora.
5. Odgovornost za izmjene snosi lice koje je te izmjene odobrilo.
6. Visine parapeta su date od kote ploče.
7. Visine parapeta prozora su date od kote ploče.
8. Visine vrata su date od kote gotovog poda.
9. Na svim zidovima debljine manje od 20cm, obavezan je horizontalni serklaž u visini nadvratnika.
10. Sve mjere su date u centimetrima.
11. Sve visinske i dubinske kote date su u metrima.
12. Površine stepeništa u tabeli predstavljaju horizontalnu projekciju podesta i gazišta.

U slučaju nepoklapanja granica katastarskih parcela između DUP-a i katastra - mjerodavan je katastarski plan, kako je navedeno u Urbanističko tehničkim uslovima.

APSOLUTNA KOTA +41.00 RELATIVNA KOTA +0.00

PROJEKTANT: INTESA GROUP D.O.O. i A3 team D.O.O.	INVESTITOR: Savo Bevenja
Objekat: Objekat turističkog stanovanja P-2, Pr +3	Lokacija: Na dijelu KP2827, KO Dobra Voda, koja pripada urbanističkoj parceli u zoni "A1", u zahvatu DUP-a "Marelica", Opština Bar
Glavni inženjer: Aleksandra Veljković dipl.ing.arh	Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje
Odgovorni inženjer: Aleksandra Veljković dipl.ing.arh	Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura i unutrašnja arhitektura
Saradnik/ci: Jelena Brežanin spec.sci.arh Sargin Šabović spec.sci.arh	Prilog: Render
Datum izrade i M.P.: Februar, 2024.god	Datum revizije i M.P.: Datum revizije i M.P.
	Br.priloga: 04
	Razmjera: 1:50
	Br.strane: 16



1. Prije otpočinjanja radova sve mjere je neophodno provjeriti na licu mjesta.
2. Neusaglašenosti i odstupanja u crtežima i/ili tekstualnim prilogima projekta obavezno razriješiti sa autorom i glavnim inženjerom.
3. Izmjene u dijelu projekta za vrijeme gradnje, vršiti samo uz saglasnost autora i glavnog inženjera.
4. Ne dozvoljavaju se izmjene na gradilištu za vrijeme izvođenja radova, bez saglasnosti autora, glavnog inženjera i nadzora.
5. Odgovornost za izmjene snosi lice koje je te izmjene odobrilo.
6. Visine parapeta su date od kote ploče.
7. Visine parapeta prozora su date od kote ploče.
8. Visine vrata su date od kote gotovog poda.
9. Na svim zidovima debljine manje od 20cm, obavezan je horizontalni serklaz u visini nadvrtnika.
10. Sve mjere su date u centimetrima.
11. Sve visinske i dubinske kote date su u metrima.
12. Površine stepeništa u tabeli predstavljaju horizontalnu projekciju podesta i gazišta.

U slučaju nepoklapanja granica katastarskih parcela između DUP-a i katastra - mjerodavan je katastarski plan, kako je navedeno u Urbanističko-tehničkim uslovima.

APSOLUTNA KOTA +41.00 RELATIVNA KOTA +0.00

PROJEKTANT:
**INTESA GROUP D.O.O. i
A3 team D.O.O.**

Objekt:
Dizajn i projekat stanovanja P-Z-P-19

Glavni inženjer:
Aleksandra Vekarić dipl. inženjer

Odgovorni inženjer:
Aleksandra Vekarić dipl. inženjer

Saradnik:
Aleksandra Vekarić dipl. inženjer
Sara Vekarić dipl. inženjer

Datum izdavanja:
Februar, 2024. god.

INVESTITOR:

Savo Bevenja

Lokacija:
Na dijelu KP2827, KO Dobra Voda, koja pripada urbanističkoj parceli u zoni "A1" u zahvalu DUP-a "Marešica", Opština Bar

Vrsta tehničke dokumentacije:
Idejno rješenje

Dio tehničke dokumentacije:
Arhitektura i unutrašnja arhitektura

Prilog:
Render

Datum revizije i M.P.
Datum revizije i M.P.

Razmjera:
1:50

Br. priloga:
04

Br. strana:
17



1. Priložena su tablica i mjerila koje treba neodgodno provjeriti na licu mjesta.
2. Ne saglasnosti, nastupanje u crtežima ili tekstu priložima projekta obavezno razmjesti sa autorom i glavnim inženjerom.
3. Izmjene u radu koje se vrše za vrijeme gradnje, vršiti samo uz saglasnost autora i glavnog inženjera.
4. Ne dozvoljavaju se izmjene na gradilištu za vrijeme izvođenja radova, bez saglasnosti autora, glavnog inženjera i nadzora.
5. Odgovornost za izmjene snosi lice koje je te izmjene odobrilo.
6. Visine parapeta su date od kote ploče.
7. Visine parapeta prozora su date od kote ploče.
8. Visine vrata su date od kote gotovog poda.
9. Na svim zidovima debljine manje od 20cm, obavezan je horizontalni serklaž u visini nadvrtnika.
10. Sve mjere su date u centimetrima.
11. Sve visinske i dubinske kote date su u metrima.
12. Površine stepeništa u tabeli predstavljaju horizontalnu projekciju podesta i gazišta.

U slučaju nepoklapanja granica katastarskih parcela između DUP-a i katastra - mjerodavan je katastarski plan, kako je navedeno u Urbanističko tehničkim uslovima.

APSOLUTNA KOTA +41.00 RELATIVNA KOTA +0.00

PROJEKTANT: INTESA GROUP D.O.O. i A3 team D.O.O.	INVESTITOR: Savo Bevenja
Objekat: Objekat turističkog stanovanja P-2, Pr +3	Lokacija: Na dijelu KP2827, KO Dobra Voda, koja pripada urbanističkoj parceli u zoni "A1", u zahvatu DUP-a "Marelica", Opština Bar
Glavni inženjer: Aleksandra Veljković dipl.ing.arh	Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje
Odgovorni inženjer: Aleksandra Veljković dipl.ing.arh	Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura i unutrašnja arhitektura
Savradnik: Jelena Brezanić spec. arh Sara Šabić spec. arh	Prilog: Render
Datum izrade i M.P.: Februar, 2024. god.	Datum revizije i M.P.: Datum revizije i M.P.
	Razmjera: 1:50
	Br. priloga: 04
	Br. strane: 18